

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## „Stavební úpravy chodníků na ul. Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova“

dle směrnice města Rajhrad č. 1/2019, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

#### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Město Rajhrad**  
Sídlo: Masarykova 32, 664 61 Rajhrad  
IČ: 00282456  
Zastoupené: Mgr. Františkem Ondráčkem, starostou

#### IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 151 zákona)

Název: IK consult s.r.o.  
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno  
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno  
IČ: 27713326  
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem  
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík  
Tel.: +420 604 665 171  
E-mail: [i.kasik@ikconsult.cz](mailto:i.kasik@ikconsult.cz)

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo v mezích stanovených zadavatelem.

**Město Rajhrad, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.**

V Brně dne 10. 5. 2024

.....  
Mgr. Ilja Kašík  
IK consult s.r.o.

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce za účelem stavebních úprav chodníků na ulicích Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova ve stávající trase.
- 1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména její přílohou – projektovou dokumentací „Stavební úpravy chodníků na ul. Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova“ včetně výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Luboš Kašpárek-projektová a inženýrská kancelář, IČ: 45605459.
- 1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 1.3. Místo plnění veřejné zakázky: Město Rajhrad, okres Brno-venkov (kód ZÚJ: 583758), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064).
- 1.4. **Termín plnění veřejné zakázky**
  - 1.4.1. Předpokládané zahájení realizace: 1. 7. 2024 (dle reálného ukončení zadávacího řízení a klimatických podmínek)
  - 1.4.2. Ukončení realizace: do 4 měsíců od zahájení stavebních prací (viz návrh smlouvy o dílo)

**Upozornění:** Doba realizace není hodnocena v rámci hodnocení nabídky. Doba uvedená v odstavci výše je však zadavatelem stanovená jako limitní a nedodržení této hodnoty může vést k vyloučení dodavatele. Této podmínce musí vyhovovat doba uvedená dodavatelem ve smlouvě o dílo.
  - 1.4.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, klimatické podmínky atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 1.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV: Stavební práce (45000000-7), Stavební úpravy pro komunikace (45233100-0).
- 1.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2.987.493,- Kč bez DPH.

## 2. INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

Tato výzva je zároveň textovou částí zadávací dokumentace.

- 2.2. Obsah kompletní zadávací dokumentace:
  - Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace
  - Krycí list nabídky
  - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - Čestné prohlášení – seznam stavebních prací
  - Návrh smlouvy o dílo

- Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- 2.3. Zadávací řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Pokud je v této zadávací dokumentaci užit pojmů veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.
- 2.4. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 2.5. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 2.6. **Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávacích podmínek**
- 2.6.1. Místo plnění je veřejně přístupné, prohlídka místa plnění tedy nebude organizována.
- 2.6.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena v písemné podobě na adresu zástupce zadavatele ([i.kasik@ikconsult.cz](mailto:i.kasik@ikconsult.cz)).
- 2.7. **Lhůta a místo pro podání nabídek**
- 2.7.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 21. 5. 2024 v 10:00 hod.
- 2.7.2. Nabídky je možné podávat osobně či poštou výhradně na podatelnu zadavatele: Městský úřad Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad. Osobně je možné nabídky podávat v provozní době podatelny, tj. v pondělí a středu 7:30-17:00, v úterý a čtvrtek 7:30-15:00 a v pátek 7:30-13:00.
- 2.7.3. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.
- 2.8. **Otevírání obálek**
- 2.8.1. Otevírání obálek se uskuteční dne 21. 5. 2024 v 10:00 hod. v prostorách zadavatele: Městský úřad Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad.
- 2.8.2. Otevírání obálek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho dodavatele. Otevírání obálek se dále účastní členové hodnotící komise (resp. komise pro otevírání obálek, pokud je ustanovena) a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.
- 2.9. **Požadavky na nabídku**
- 2.9.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru)
  - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
  - Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele
  - Časový a finanční harmonogram, položkový rozpočet
- 2.9.2. Dodavatelé budou podávat nabídky v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky: „**Stavební úpravy chodníků na ul. Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova**“ a nápisem: „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele. Nabídka bude předložena v tištěné podobě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních (1x originál, 1x kopie) + v jednom vyhotovení na technickém nosiči (CD, USB). Kopie nabídky i elektronické vyhotovení nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.
- 2.9.3. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby jejich nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- 2.9.4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 2.9.5. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- 2.10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 2.10.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 2.10.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.10.3. Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Součástí cenové nabídky budou dodavatelem zpracované a oceněné výkazy výměr na všechny objekty, všechny práce a dodávky uvedené ve výkazu výměr a budou oceněny všechny položky výkazu výměr, a to v požadovaném členění. Dodavatel je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého výkazu výměr s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.
- 2.10.4. Pokud dodavatel zjistí rozpor či nejasnost ve výkazu výměr či v jiné části projektové dokumentace, vyžádá si vysvětlení zadávacích podmínek. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu. Položkové rozpočty na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí smlouvy o dílo. V případě rozporu ceny uvedené v položkovém rozpočtu s cenou uvedenou ve smlouvě o dílo má přednost cena uvedená ve smlouvě o dílo.
- 2.10.5. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek. Za

soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá dodavatel.

### 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ **Základní způsobilost**

- 3.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 3.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 3.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace.
- 3.2. **Profesní způsobilost**
- 3.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Požadováno je živnostenské oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- 3.2.3. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

### 3.3. Technická kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.
- 3.3.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.
- 3.3.3. Požadovaná minimální úroveň:  
Alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba, rekonstrukce nebo stavební úpravy pozemních komunikací, s finančním objemem minimálně 1 500 000 Kč bez DPH.
- 3.3.4. Způsob prokázání:  
Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon, e-mail). Vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace.

### 3.4. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 3.4.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 3.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY** Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této textové části zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **zeleně**), a tutěž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, jejíž návrh smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

- 4.2. Součástí nabídky musí být i přílohy Smlouvy o dílo, tedy položkový rozpočet a harmonogram postupu prací, ze kterého je patrné časové i finanční plnění stavby.
- 4.3. Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby věnovali pozornost obsahu Návrhu smlouvy o dílo, např. části Platební podmínky (čl. 4) nebo části Práva povinnosti smluvních stran (čl. 6). Jakékoliv neodůvodněné změny smlouvy před či po jejím podpisu nebudou umožněny.

### 5. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 5.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena.
- 5.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po

nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

**6. PŘÍLOHY**Krycí list nabídky

6.2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

6.3. Čestné prohlášení – seznam stavebních prací

6.4. Návrh smlouvy o dílo

6.5. Projektová dokumentace včetně výkazu výměř

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

## „Stavební úpravy chodníků na ul. Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova“

dle směrnice města Rajhrad č. 1/2019, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce**

**Identifikační údaje – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky**

Název dodavatele	VYPLNÍ DODAVATEL	
Sídlo	VYPLNÍ DODAVATEL	
Kontaktní adresa	VYPLNÍ DODAVATEL	
IČ / DIČ	VYPLNÍ DODAVATEL	VYPLNÍ DODAVATEL
Jméno osoby oprávněná jednat jménem/za dodavatele	VYPLNÍ DODAVATEL	
Telefon, fax	VYPLNÍ DODAVATEL	VYPLNÍ DODAVATEL
e-mail, www	VYPLNÍ DODAVATEL	VYPLNÍ DODAVATEL
Kontaktní osoba, telefon, email	VYPLNÍ DODAVATEL	

**Údaje k hodnotícím kritériím – dodavatel uvede požadované údaje k hodnotícím kritériím**

Název kritéria	Nabízená hodnota
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	VYPLNÍ DODAVATEL

V ..... dne ..... 2024

.....  
Identifikace a podpis  
oprávněné osoby dodavatele



# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

## „Stavební úpravy chodníků na ul. Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova“

dle směrnice města Rajhrad č. 1/2019, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Identifikační údaje – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název dodavatele	VYPLNÍ DODAVATEL	
Sídlo	VYPLNÍ DODAVATEL	
Kontaktní adresa	VYPLNÍ DODAVATEL	
IČ / DIČ	VYPLNÍ DODAVATEL	VYPLNÍ DODAVATEL
Jméno osoby oprávněná zastupovat dodavatele	VYPLNÍ DODAVATEL	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani na spotřební dani,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V ..... dne ..... 2024

.....  
Identifikace a podpis  
oprávněné osoby dodavatele

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ

## „Stavební úpravy chodníků na ul. Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova“

dle směrnice města Rajhrad č. 1/2019, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Identifikační údaje – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název dodavatele	VYPLNÍ DODAVATEL	
Sídlo	VYPLNÍ DODAVATEL	
Kontaktní adresa	VYPLNÍ DODAVATEL	
IČ / DIČ	VYPLNÍ DODAVATEL	VYPLNÍ DODAVATEL
Jméno osoby oprávněná zastupovat dodavatele	VYPLNÍ DODAVATEL	

### Stavební práce č. 1 \*

Název stavby	VYPLNÍ DODAVATEL
Objednatel	VYPLNÍ DODAVATEL
Stručný popis stavby	VYPLNÍ DODAVATEL
Finanční hodnota stavby v Kč bez DPH	VYPLNÍ DODAVATEL
Termín realizace (měsíc/rok, od - do)	VYPLNÍ DODAVATEL
Místo realizace stavby	VYPLNÍ DODAVATEL
Předmětem zakázky byla výstavba, rekonstrukce nebo stavební úpravy pozemních komunikací, s finančním objemem minimálně 1 500 000 Kč bez DPH	ANO/NE
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e-mail)	VYPLNÍ DODAVATEL

### Stavební práce č. 2 \*

Název stavby	VYPLNÍ DODAVATEL
Objednatel	VYPLNÍ DODAVATEL
Stručný popis stavby	VYPLNÍ DODAVATEL
Finanční hodnota stavby v Kč bez DPH	VYPLNÍ DODAVATEL
Termín realizace (měsíc/rok, od - do)	VYPLNÍ DODAVATEL
Místo realizace stavby	VYPLNÍ DODAVATEL
Předmětem zakázky byla výstavba, rekonstrukce nebo stavební úpravy pozemních komunikací, s finančním objemem minimálně 1 500 000 Kč bez DPH	ANO/NE
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e-mail)	VYPLNÍ DODAVATEL

**Stavební práce č. 3 \***

Název stavby	VYPLNÍ DODAVATEL
Objednatel	VYPLNÍ DODAVATEL
Stručný popis stavby	VYPLNÍ DODAVATEL
Finanční hodnota stavby v Kč bez DPH	VYPLNÍ DODAVATEL
Termín realizace (měsíc/rok, od - do)	VYPLNÍ DODAVATEL
Místo realizace stavby	VYPLNÍ DODAVATEL
Předmětem zakázky byla výstavba, rekonstrukce nebo stavební úpravy pozemních komunikací, s finančním objemem minimálně 1 500 000 Kč bez DPH	ANO/NE
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e-mail)	VYPLNÍ DODAVATEL

*\* V případě více referencí účastník tabulku zkopíruje dle potřeby*

Jako účastník zadávacího řízení čestně prohlašuji, že výše uvedené stavební práce byly realizovány řádně, odborně a včas.

V ..... dne ..... 2024

.....  
Identifikace a podpis  
oprávněné osoby dodavatele

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## Obec Rajhrad

Sídlo: Masarykova 32, 664 61 Rajhrad  
IČ: 00282456  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 3623641/0100  
Zastoupená: Mgr. Františkem Ondráčkem, starostou  
tel.: +420 606 611 656, email: [Frantisek.ondracek@rajhrad.cz](mailto:Frantisek.ondracek@rajhrad.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** \_\_\_\_\_  
**Sídlo:** \_\_\_\_\_  
**IČ:** \_\_\_\_\_  
**DIČ:** \_\_\_\_\_  
**Bankovní spojení:** \_\_\_\_\_  
**Číslo účtu:** \_\_\_\_\_  
**Jednající** \_\_\_\_\_  
**ve věcech smluvních:** \_\_\_\_\_  
**ve věcech technických:** \_\_\_\_\_, kontakt \_\_\_\_\_

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen také jako „smluvní strany“)

## A Preambule

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon“), dodavatelem stavby: „**Stavební úpravy chodníků na ul. Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova**“.

### 1. Předmět smlouvy, rozsah díla

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost stavební dílo „**Stavební úpravy chodníků na ul. Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova**“ dle podkladů a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace, úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), kdy dílo je dále specifikováno níže a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu za podmínek uvedených ve smlouvě. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění

pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 1.2. Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací (dle čl. 1. odst. 6 této smlouvy), položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkazem výměr.
- 1.3. V rámci realizace stavebního díla zhotovitel zejména provede:
  - stavební úpravy dle projektové dokumentace;
  - veškeré ostatní související práce a dodávky.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce a objekty realizované na stavbě dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy fotodokumentaci průběhu stavby.
- 1.5. Nedílnou součástí realizace díla je dále:
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - provedení přejímky stavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, a to vše ve dvou vyhotoveních,
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla, geometrický plán, dokumentace geodetické části skutečného provedení,
  - prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ostatní doklady stanovené v povolení stavby

(veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené odst. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy dále společně jen jako „Dílo“ nebo „stavba“).

- 1.6. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:
  - projektové dokumentace s částmi „**Stavební úpravy chodníků na ul. Odbojářů, Nerudova, Syrovická, Šafaříkova**“ včetně výkazů výměr (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Luboš Kašpárek-projektová a inženýrská kancelář, IČ: 45605459.
  - platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) norem.

- 1.7. Místem provedení Díla je město Rajhrad, okres Brno-venkov (kód ZÚJ: 583758), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064).
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

## 2. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- zahájení stavebních prací:	1. 7. 2024
- dokončení stavebních prací:	_____
- předání a převzetí díla s vadami a nedodělký nebránícími užívání díla:	_____
- odstranění vad a nedodělků:	_____
- protokolární předání a převzetí díla:	_____

**nejpozději však do 4 měsíců od zahájení stavebních prací.**
- 2.2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 2.3. Protokolární předání Staveniště proběhne nejpozději do 7 dní od výzvy objednatele k zahájení realizace Díla. Protokol o převzetí staveniště a předání díla připraví dodavatel stavby.
- 2.4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani dodavatel (např. nepříznivé klimatické podmínky atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 2.5. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.
- 2.6. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

## 3. Cena za Dílo

- 3.1. Celková cena Díla dle čl. 1. této smlouvy je sjednána ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	_____
<b>DPH:</b>	_____
<b>Celková cena s DPH:</b>	_____

Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.
- 3.2. Cena uvedená v čl. 3. odst. 1 této smlouvy (dále jen „cena díla“) je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak je vymezeno v čl. 1. této smlouvy a v projektové dokumentaci. Cena Díla rovněž zahrnuje cenu za

zařízení staveniště, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla. Spotřeba vody a elektrické energie bude dodavateli stavby vyfakturována na základě výchozích a konečných hodnot na odpočtových zařízeních po dokončení stavby.

- 3.3. Nabídková Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci Díla. Cena Díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.4. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

#### **4. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla měsíčně, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Smluvní strany si mohou sjednat i delší než měsíční fakturaci.
- 4.3. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzen zhotovitelem a odsouhlasené TDS. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do 30-ti dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dnem po jejím odeslání.
- 4.4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - název stavby,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně v %,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - podpis TDS objednatele,
  - přílohu – soupis provedených prací.

V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 4.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
- 4.6. Odsouhlasené a technickým dozorem stavby podepsané faktury včetně zjišťovacích protokolů budou objednateli zaslány poštou nebo předány ve 2 vyhotoveních.

## **5. Zastupování**

- 5.1. Před započítáním provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště 2 paré projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Dále objednatel předá zhotoviteli právoplatné stavební povolení a výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení.
- 6.2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje dodavatel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí dodavatel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí dodavatel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce na pracovišti při realizaci Díla a provádět soustavnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti.



- 6.6. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla TDS dočasně zastaveno.
- 6.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění Díla zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1 100 000 Kč (slovy: jeden milion sto tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost.

## **7. Provádění Díla**

- 7.1. Při zhotovení Díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené a odsouhlasené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 7.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.

- 7.3. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel v zastoupení TDS dle uzavřené příkazní smlouvy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.4. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného Díla. Podmínkou předání a převzetí Díla objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitel vyzve, je dodavatel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu Díla.
- 7.5. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo.
- 7.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem stavby (před jejich realizací či změnou), v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě, pokud se na zvýšení ceny smluvní strany dohodnou.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby na CD nosiči. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu.
- 7.9. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.
- 7.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezproštuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 7.12. Pracovníci zhotovitele musí být po celou dobu výstavby viditelně a jednotně označeni logem a názvem firmy dodavatele. Osoby takto neoznačené, je objednatel oprávněn ze staveniště vykázat.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá i za škody svých poddodavatelů.
- 7.14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo zneprístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo zneprístupněním.
- 7.15. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.
- 7.16. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.17. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.
- 7.18. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.
- 7.19. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## **8. Staveniště**

- 8.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a pravomocným stavebním povolením. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části Díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná.
- 8.2. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

- 8.4. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 8.5. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## **9. Záruční doba**

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky nebránícími užívání Díla. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.
- 9.3. Na písemné ohlášení vad (poštou, elektronickou poštou) je zhotovitel povinen odpovědět do 48 hodin ode dne doručení ohlášení. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě, tj. do 48 hodin ode dne doručení ohlášení vad, objednateli písemně neodpoví, má se za to, že vady považuje za oprávněné a reklamaci uznává. Oprávněné vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak. Neodstraní-li zhotovitel oprávněné vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci.

## **10. Sankce**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4000,- Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.

- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 10.5. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 10.6. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 60-ti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a jejich důsledcích, přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely tohoto odstavce rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 11.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 11.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla větší než 10 (deset) kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele se splněním Díla delší než 30 (třicet) dní,

- v případě, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
  - neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
  - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
  - zahájení insolvenčního řízení.
- 11.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště větší než 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
  - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 (třicet) dní počítaného ode dne jejich splatnosti,
  - trvá-li přerušování prací déle než 6 (šest) měsíců.
- 11.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;
  - zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval;
  - odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí převjímací řízení";
    - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 11.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 12. této smlouvy.

## **12. Spory**

- 12.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

## **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že navštívil místo plnění veřejné zakázky, tj. Díla a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady

pro provedení Díla, které od objednatele převzal. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis Díla v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit.

- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení Díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení Díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí Díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla.
- 13.3. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové i finanční plnění stavby po měsících.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.
- 13.5. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 13.6. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
- 13.7. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
- 13.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.9. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za zhotovitele a objednatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.10. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.11. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Rajhrad č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13.13. Přílohy této smlouvy:

- Harmonogram postupu prací
- Položkový rozpočet

V Rajhradě dne \_\_\_\_\_ 2024

---

Mgr. František Ondráček  
starosta

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2024

---

Zhotovitel  
jméno, funkce