

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: MZi-OZPSU/5853/2022/Ka
Č.J.: MZi-OZPSU/5853/2022-17
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková
TEL.: 547 428 773
E-MAIL: andrea.karhankova@zidlochovice.cz

DATUM: 23.09.2022

V e ř e j n á v y h l á š k a
doručení návrhu a oznámení o konání veřejného projednání ve věci
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAJHRAD

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě rozhodnutí zastupitelstva města Rajhrad o obsahu změny č. 1 územního plánu Rajhrad a jeho doplnění, jejím pořízení a pořízení zkráceným postupem zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny.

Změna je pořizována **zkráceným postupem** dle §55a, §55b stavebního zákona (tj. fázemi návrhu zadání a společného jednání o návrhu neprochází).

K návrhu změny pořizovatel oznamuje zahájení řízení dle § 55b odst. 2 a § 52 odst. (1) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a taktéž oznamuje, že **veřejné projednání** výše uvedeného se koná

7.11.2022 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Židlochovice, pracoviště Nádražní 750, Židlochovice.

Zpracovatelem změny je Urbanistické středisko Brno. s.r.o., a výklad projednávaného je zajištěn ve spolupráci s projektanty změny.

Do výše uvedeného návrhu změny je možné nahlédnout u pořizovatele na pracovišti Nádražní č.750, Židlochovice a na MěÚ Rajhrad zejména v úřední dny v úředních hodinách, jinak dle telefonické dohody a to ve lhůtě **27.9.2022 do 14.11.2022.**

Úplné znění návrhu změny včetně odůvodnění bude zveřejněno ve stejné lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz v sekci Územní plány obcí.

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, **tj. do 14.11.2022** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle §52 odstavce 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky. V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, a to písemně u pořizovatele. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, se nepřihlíží.

Připomínky a námitky, kromě náležitostí uvedených výše, musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle §37 odst. 2 správního řádu a tedy:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování.

V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení pořizovatele (tedy Městského úřadu Židlochovice) a podpis osoby, která je činí.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

Toto oznámení bude vyvěšeno alespoň do 14.11.2022.

Vyvěšeno dne:

Doručeno dne:

Razítko, podpis:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od:

do:

Razítko, podpis: