

V Rajhradě 30.04.2025

č. j. MěRaj/753/2025/Sa-4
sp. zn.: MěRaj/753/2025/Sa
ISSŘ: Z/2024/93422
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel: 547 426 819

vypraveno dne: 30.04.2025

• dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.12.2024 prostřednictvím portálu stavebníka podal

CETIN a.s., IČO: 04084063, sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
(dále jen "stavebník")

zast. Enlytech s.r.o., IČO: 05846609, sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, která dále zmocnila Bc. Pavla Vašinu, nar. 13.06.1993, Přemyslovice 433, 798 51
(dále jen „zástupce stavebníka“)

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

záměr:

FTTx_FIS_SVS_RABRN1 (Rajhrad 1 – 9. května)

(dále jen "záměr") na pozemcích p. č. 437/3, 423/1, 427/11, 437/2, 437/4, 444/15, 444/14, 444/20, 447/2, 447/4, 447/1, 450/25, 450/7, 448/1, 444/1, 444/16, 451/14, 462/5, 462/7, 462/6, 476/74, 474/2, 474/3, 479/3, 474/1, 476/2, 479/6, 476/50 vše v k. ú. Rajhrad (dále jen „stavba“ nebo „záměr“)

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Jedná se o výstavbu telekomunikační (optické) sítě, stavbu podzemního vedení - sítě chrániček, do kterých je umísťována technologická část stavby – optické kabely pro napojení koncových uživatelů v objektech bytové a občanské vybavenosti. Součástí umísťované sítě jsou nadzemní technologické rozvaděče zajišťující fungování sítě.

Nová trasa navazuje na stávající vedení umístěné v zemní rýze. Stavba zahrnuje rekonstrukce i nové trasy podzemního telekomunikačního vedení.

Rekonstrukce vedení bude probíhat v kynetě stávajících tras a svým rozsahem nebude přesahovat hranici ochranného pásma stávajícího vedení.

Do výkopu o hloubce 50 až 150 cm budou umístěny 3 HDPE chráničky, každá prům. 40 mm pro zafouknutí optického kabelu. V rámci budované sítě dojde k osazení 5 nadzemních prvků, kde bude umístěna technologie. Rozměry nadzemního prvku 1300 x 550 x 350 mm (v x š x h). Technologické rozvaděče budou umístěné ve veřejném prostranství. Celková délka nových tras je 741 m.

Jedná se o liniovou stavbu dle zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb.

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon 416/2009 Sb.“).

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Enlytech s.r.o., a autorizoval Ing. Miroslav Lob (ČKAIT 1002419), dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 437/3, 423/1, 427/11, 437/2, 437/4, 444/15, 444/14, 444/20, 447/2, 447/4, 447/1, 450/25, 450/7, 448/1, 444/1, 444/16, 451/14, 462/5, 462/7, 462/6, 476/74, 474/2, 474/3, 479/3, 474/1, 476/2, 479/6, 476/50 vše v k. ú. Rajhrad tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.3-01 – Koordinační situační výkres v katastrální mapě, který vypracoval Enlytech s.r.o. a autorizoval Ing. Miroslav Lob (ČKAIT 1002419), 7/2024 (viz příloha).

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) zahájení stavby

b) závěrečná kontrolní prohlídka

6. Stavebník zajistí plnění svých povinností daných mu stavebním zákonem, zejména pak ustanoveními § 160 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.

7. Stavbu bude provádět stavebník. Prohlášení o provedení hotového díla bude předáno stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).

9. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

10. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.

11. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.

12. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.

13. V průběhu výstavby bude pracovní prostor zabezpečen.

14. V průběhu stavby je dodavatel povinen zajistit veškeré výkopy hrazením nebo jiným způsobem tak, aby nedošlo ke zranění pracovníků nebo kolemjdoucích osob. Všechna opatření musí být dostatečně viditelná v nočních hodinách i za snížené viditelnosti.

15. Veškeré montážní a výkopové práce musí být prováděny dle platných norem a bezpečnostních předpisů.
16. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu vozidel na pozemních komunikacích.
17. Umístěním stavby nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v řešeném území.
18. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
19. Stavebník má povinnost hlásit případné archeologické nálezy (zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
20. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
21. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 14.10.2024 pod č.j. MZi-OD/21075/2024-2 je s podmínkami:

Podmínky pro umístění stavby a pro příp. realizaci stavby:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
2. V místě souběžného vedení kabelu s komunikací požadujeme umístění sítí mimo těleso komunikace tak, aby ochranné pásmo vedení nezasahovalo do silničního tělesa.
3. Je třeba, aby křížení zpevněných místních komunikací podzemním vedením bylo provedeno bezvýkopovou technologií. Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny mimo těleso pozemní komunikace. V případě, kdy z technického popř. prostorového hlediska není možné použít protlak nebo umístit montážní jámy, lze, po předchozím souhlasu vlastníka komunikace, provést křížení komunikace překopem.
4. Z hlediska dopravní infrastruktury (pozemních komunikací) upozorňujeme, že je třeba dbát, aby objekty vedení vystupující nad terén byly umístěny mimo průjezdný prostor přilehlých pozemních komunikací, resp. musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací, a to minimálně 1,00 m od jejich průjezdného prostoru, tj. od zpevněné komunikace (příp. min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu). Jakékoliv objekty, které budou nahrazovat stávající, nesmí být umístěny v menší vzdálenosti od komunikace, než jsou umístěny stávající objekty. V žádném případě nesmí být umístěny v rozhledových trojúhelnících křižovatek popř. sjezdů.

Podmínky týkající se realizace stavby:

- a. v době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál,
- b. v době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté,
- c. musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

Usnesení rady **města Rajhrad č. 32/5/2024** z 16.10.2024 je souhlasné s podmínkou:

Po dobu stavby bude udržován pořádek na pozemcích města; termín prací bude řádně ohlášen vlastníkově a po skončení stavby budou pozemky ve vlastnictví města stavbou dotčené vráceny do původního stavu na náklady investora; dojde-li k zásahu do chodníků, před položením zámkové dlažby budou hutněny podkladní vrstvy po jednotlivých vrstvách. V případě propadání dlažby v místě stavby bude investor vyzván k opravě, která bude provedena bezúplatně.

Stanovisko **Správy a údržba silnic JmK** ze dne 10.10.2024 pod zn. SUSJ 25461/2024 – všeobecné podmínky stavby:

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor

Miloslav Dočekal (e-mail: miloslav.docekal@susjmk.cz).

V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu pohybem staveništní dopravy a stavebních strojů zejména při vjezdu a pohybu na krajských silnicích (ul. Masarykova) a nesmí dojít ke znečištění silnic, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

Příp. znečištění komunikací vlivem stavby, staveništní dopravy a pohybem stavebních strojů požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k umístění a realizaci stavby a vydání stavebního povolení v souladu s předloženou dokumentací.

V případě změny či úpravy projektové dokumentace, které se dotýkají zájmů SÚS JMK, požadujeme tuto změnu předložit k našemu odsouhlasení / k novému vyjádření.

Vyjádření **VAS, a.s.** ze dne 14.10.2024; č. j. VASBV-7351/2024-Ne:

Při realizaci navrhovaného vedení dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).
5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, s.r.o.** ze dne 13.11.2024 pod č. j. M49992-27137860 je souhlasné

s podmínkami, protože se v zájmovém území stavby nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN:

1. V rámci stavebních prací nesmí dojít k zásadnímu narušení kabelového lože distribučních rozvodu. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost stanovenou platnou CSN 73 6005, tj.:

0,2 m mezi kabelovým vedením NN a optickými kabely nechráněnými i chráněnými

0,4 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely nechráněnými

0,2 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely chráněnými

2. V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných CSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EGD a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

3. Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové rezy včetně kótování.

4. Zástupce EGD bude přizván ke kontrole všech křížovek a souběhu před záhozem výkopu. V rámci stavby si investor zajistí dostatečný počet sond, na základě kterých bude možné provést kontrolu prostorového uspořádání a dodržení předepsaných vzdáleností přímo v terénu. O jednotlivých kontrolách bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

5. Telekomunikační zařízení nesmí být umístěno na žádném prvku distribuční soustavy a nesmí dojít jeho umístěním ke znemožnění či podstatnému znesnadnění přístupu v souladu se zákonem c. 458/2000 Sb., v platném znění.

6. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.

7. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožáru. U výkopu ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).

8. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

9. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona c. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

10. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona c. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

11. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

12. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EGD.

Vytyčení kabelu VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.

13. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

14. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

15. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným CSN.

16. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

17. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, CSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, CSN EN 50 522, CSN EN 61 936-1, CSN 73 6005.

18. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

19. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26323739, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 04.07.2026.

20. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1.

21. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

22. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.

Stanovisko **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 16.10.2024 pod zn. 5003181569 je souhlasné s podmínkami: **PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ PZ** (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení kabelů Cetin a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora. Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ

(není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a

všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 08.11.2024 pod č. j. 294267/24 je s podmínkami:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- zákaz práce mechanizací v ochr. pásmu SEK CETIN tj. i protlaky. Neklást novu sít v souběhu pod a nad SEK Cetin; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb.“ k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

IV. Vymezuje území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 437/3, 423/1, 427/11, 437/2, 437/4, 444/15, 444/14, 444/20, 447/2, 447/4, 447/1, 450/25, 450/7, 448/1, 444/1, 444/16, 451/14, 462/5, 462/7, 462/6, 476/74, 474/2, 474/3, 479/3, 474/1, 476/2, 479/6, 476/50 vše v k. ú. Rajhrad.

Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 476/49, 477/1, 476/72, 426/13, 426/17, 426/24 vše v k. ú. Rajhrad. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., IČO: 04084063, sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Město Rajhrad, IČO: 00282456, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Lesner Zdeněk, narozen 20.03.1975, 24. dubna 168, 664 43 Želešice

Lesnerová Andrea, narozena 16.03.1977, Masarykova 717, 667 01 Židlochovice

Maršálková Jiřina, narozena 08.01.1946, Oblá 509/64, Nový Lískovec, 634 00 Brno

Maršálková Kateřina, narozena 15.02.1983, tř. Přátelství 1959, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel prostřednictvím portálu stavebníka (PID žádosti SR00X00CDP57) dne 12.12.2024 žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem: FTTx_FIS_SVS_RABRN1 (Rajhrad 1 - 9. května) na pozemcích p. č. 437/3, 423/1, 427/11, 437/2, 437/4, 444/15, 444/14, 444/20, 447/2, 447/4, 447/1, 450/25, 450/7, 448/1, 444/1, 444/16, 451/14, 462/5, 462/7, 462/6, 476/74, 474/2, 474/3, 479/3, 474/1, 476/2, 479/6, 476/50 vše v k. ú. Rajhrad. Stavebníkem je CETIN a.s.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.02.2025 pod č. j. MěRaj/753/2025/Sa-3/2025/Sa-3 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a stanovil jim k tomu v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Stavební úřad dále účastníky řízení poučil, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě; ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek. V uvedené lhůtě nebyly podány žádné námítky účastníků řízení. K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Dle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

- Stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Rajhrad – Územní plán Rajhrad byl vydán zastupitelstvem města Rajhrad dne 12.01.2022 a nabyl účinnosti dne 28.01.2022, změna č.1 Územního plánu Rajhrad nabyla účinnosti 30.12.2022 (dále jen „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v zastavěném území, v plochách PV (plochy veřejných prostranství), kde je přípustná dopravní a technická infrastruktura, BH (plochy bydlení v bytových domech), kde je přípustná dopravní a technická infrastruktura a OV (plochy občanského vybavení veřejného), kde je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Záměrem je liniová stavba technické infrastruktury – elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Záměr je v souladu s ÚPD.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

- Vzhledem k tomu, že město Rajhrad má platný územní plán, není posuzováno.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři (dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka.

Současně stavebník vložil do evidence elektronických dokumentací projektovou dokumentaci (ID dokumentace SR00X00CDP4C) a ostatní náležitosti podle § 184 odst. 2 stavebního zákona, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Rozsah a obsah jednotlivých částí přehledné projektové dokumentace odpovídá druhu a

významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu (hlavní projektant a přizvané osoby s oprávněním pro příslušnou specializaci – statiku a PBR).

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K výše uvedenému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany a sdělení orgánu ochrany životního prostředí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

- Stavba je navržena s respektem na stávající inženýrské sítě. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9;
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad;
- podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Lesner Zdeněk, 24. dubna 168, 664 43 Želešice; Lesnerová Andrea, Masarykova 717, 667 01 Židlochovice; Maršálková Jiřina, Oblá 509/64, Nový Lískovec, 634 00 Brno; Maršálková Kateřina, třída Přátelství 1959, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek; Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad;
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků p. č. p. č. 476/49, 477/1, 476/72. 426/13, 426/17, 426/24, vše k. ú. Rajhrad;
- vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury: EG.D Holding, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VAS a.s., divize Brno-venkov, Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Správa a údržba silnic JmK, ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i..

Dotčenými orgány jsou: Městský úřad Židlochovice – OŽPSÚ, Sekce majetková Ministerstva obrany. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru včetně přiložených podkladů z hlediska úplnosti jejího obsahu podle § 184 stavebního zákona, vlastní záměr pak posoudil v souladu s ust. § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr stavební úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Podklady žádosti:

- Sdělení MěÚ Židlochovice – DOSS ze dne 22.11.2024; č. j. R/2024/64986/1
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 14.10.2024, č. j. MZI-OD/21075/2024-2
- ZS Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 23.10.2024; č. j. MO 865932/2024-1322
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 10.10.2024; č. j. VASBV-7351/2024-Ne
- Souhlas EG. D, a.s. ze dne 13.11.2024; zn. M49992-27137860
- Sdělení EG.D, a.s. ze dne 04.07.2024; zn. E7456-26323739
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.10.2024; zn. 5003181569
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 08.11.2024; č. j. 294267/24
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 20.10.2024; č. VPD_2024_1504
- Usnesení rady města Rajhrad č. 32/5/2024 ze dne 16.10.2024
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i ze dne 10.10.2024
- Sdělení BlučinaNet s.r.o. ze dne 13.08.2024
- Vyjádření České radiokomunikace ze dne 04.07.2024, zn. UPTS/OS/367836/2024
- Vyjádření NET4GAS ze dne 04.07.2024, zn. 7572/24/OVP/N
- Vyjádření Správy železnic ze dne 11.10.2024
- Vyjádření ČD-Telematika ze dne 04.07.2024, č. j. 3202415481
- Vyjádření ČEPRO ze dne 04.07.2024, č. j. 10758/24
- Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 04.07.2024, č. ž. 24041/2024
- Vyjádření VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 04.07.2024, č. v. 2245000724
- Stanovisko Správa a údržba silnic JmK ze dne 10.10.2024, zn. SUSJ 25461/2024
- Vyjádření Vodafone CR a.s. ze dne 04.07.2024, zn. 240704-1102711711
- Vyjádření T-mobile CR a.s. ze dne 13.07.2024, zn. E40379/24

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Věra Šustová
referent odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s ustanovením § 9 téhož zákona ve výši 8 000 Kč. Poplatek byl uhrazen.

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi:

ověřena projektová dokumentace stavby v systému ISSŘ a předán štítek „stavba povolena“

Příloha:

kopie výkresu č. C.3-01 – Koordináční situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Obdrží:

I. Jednotlivě

Účastníci řízení (§ 182 písm. a), b) stavebního zákona):

a) stavebník:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

v zast. Bc. Pavel Vašina, Přemyslovice 433, 798 51

b) obec:

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Dotčené orgány:

Městský úřad Židlochovice – OŽPSÚ, OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Sekce majetková Ministerstva obrany, OOÚZ a SOD, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

II. Veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení (§ 182 písm. c), d), e) stavebního zákona):

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Lesner Zdeněk, 24. dubna 168, 664 43 Želešice

Lesnerová Andrea, Masarykova 717, 667 01 Židlochovice

Maršálková Jiřina, Oblá 509/64, Nový Lískovec, 634 00 Brno

Maršálková Kateřina, třída Přátelství 1959, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad: p. č. 476/49, 477/1, 476/72. 426/13, 426/17, 426/24

Správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (správa sítě Morava jih)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno (provoz Židlochovice)

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. 546/9, 664 51 Šlapanice

Správa a údržba silnic JmK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno (oblast střed, Horní Heršpice)

ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ Hlavní projektant: Ing. Miroslav Lob, ČKAIT 1002419, Svahová 867/22, 623 00 Brno

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde