

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/11013/2026-KD

Č. j.:

MZi-OZPSU/11013/2026-3

Vyřizuje:

Dana Kacafírková, DiS.

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 716

E-mail:

dana.kacafirkova@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

14.07.2026

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Účetnictví a daně OSNOVA, s.r.o., IČO 25536192, Pšeník č.p. 379/13, 639 00 Brno,
kterého zastupuje Stanislav Messerschmidt, nar. 04.06.1956, Myslivní č.p. 721/38, 623 00 Brno

(dále jen "vlastník") dne 08.06.2026 podal žádost o povolení změny v užívání stavby:

"Nebytová jednotka č. 1048/5"

v bytovém domě č.p. 1048

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2107/106 v katastrálním území Rajhrad.

Řízení o povolení změny v užívání stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Vymezení změny v užívání stavby:

- stávající účel využití: nebytový prostor - kancelář
- nový účel užívání: kadeřnictví

I.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá v souladu s ust. § 246, § 188 a § 189 stavebního zákona, ve spojení s § 262 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem a nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hod).

II.

Stavební úřad tímto sděluje účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, a současně je vyzývá, aby tak učinili nejpozději

do 20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Po uplynutí uvedené lhůty přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé.

Účastníci řízení podle § 239 odst. 4 stavebního zákona:

Vlastník stavby – nebytové jednotky č. 1048/5:

Účetnictví a daně OSNOVA, s.r.o., Pšeník č.p. 379/13, 639 00 Brno

Vlastníci pozemku, na kterém se nachází stavba, u které má být prováděna změna v užívání:

Eva Bartošová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Marek Beneš, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Zuzana Benešová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Ing. Josef Beníček, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov

Ing. Martina Beníčková, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov

Lukáš Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Patrik Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Linda Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Gabriela Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Antonín Černohorský, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Miluše Černohorská, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Ing. Peter Dubnický, Popradská 2946/1, 01008 Žilina, Slovenská republika

MUDr. Anna Dubnická, Česká č.p. 161/1, 602 00 Brno

Petr Flekač, Dolní Kroupná č.p. 462, 691 64 Nosislav

Jan Fuchs, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Kateřina Fuchsová, Melodická č.p. 1380/3, 158 00 Praha

Miroslav Glazer, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Lenka Glazerová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Michael Harper-Dolejšek, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad

Bc. Václava Dolejšková, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad

Eliška Hofmanová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Ing. Martin Hradecký, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Kristina Janíčková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Radek Jech, Leitnerova č.p. 706/18, 602 00 Brno

Ing. David Juřík, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Lenka Juříková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Jaroslav Kotrba, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad

Anna Kotrbová, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad

Martina Kutlachová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Lumpanella Company s.r.o., Záhřebská č.p. 562/41, 120 00 Praha
Oldřich Macháček, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad
MEMVI s.r.o., Tupolevova č.p. 713, 199 00 Praha
Petr Němec, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Dagmar Ondráčková, Šafaříkova č.p. 754, 664 61 Rajhrad
Michal Osička, U Sboru č.p. 856/3, 664 64 Dolní Kounice
Lenka Plačková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Potak spol. s r.o., Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Tomáš Sedlák, Popovická č.p. 1020, 664 61 Rajhrad
Bc. Kateřina Sedláková Droščinová, Popovická č.p. 1020, 664 61 Rajhrad
Ing. Robin Soukop, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Lenka Stejskalová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Lukáš Šulc, Patokryje č.p. 89, 434 01 Patokryje
Ing. Anna Šulcová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Lenka Tichá, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Ing. Vladimír Trávník, Suchohrdly u Miroslavi č.p. 211, 671 72 Suchohrdly u Miroslavi
Ing. Richard Vala, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Mgr. Eliška Valová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Ing. Dominik Záboj, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Eva Macháčková, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad
Martin Mareček, Zemkova č.p. 460/1, 616 00 Brno
Kateřina Marečková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Roman Niemczyk, Komorní Lhotka č.p. 283, 739 53 Komorní Lhotka
Barbora Niemczyk, J.Hanulu č.p. 1704/53, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovakia

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice, na úřední desce Městského úřadu Rajhrad.

Žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne jeho vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Stanislav Messerschmidt, Myslivní č.p. 721/38, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
zastoupení pro: Účetnictví a daně OSNOVA, s.r.o., Pšeník č.p. 379/13, 639 00 Brno
2. Město Židlochovice, Úřední deska, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
zastoupení pro: Eva Bartošová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Marek Beneš, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Zuzana Benešová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Josef Beníček, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov
zastoupení pro: Ing. Martina Beníčková, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov
zastoupení pro: Lukáš Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Patrik Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Linda Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Gabriela Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Antonín Černohorský, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Miluše Černohorská, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Peter Dubnický, Popradská 2946/1, 01008 Žilina, Slovenská republika
zastoupení pro: MUDr. Anna Dubnická, Česká č.p. 161/1, 602 00 Brno
zastoupení pro: Petr Flekač, Dolní Kroupná č.p. 462, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Jan Fuchs, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Kateřina Fuchsová, Melodická č.p. 1380/3, 158 00 Praha
zastoupení pro: Miroslav Glazer, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lenka Glazerová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Michael Harper-Dolejšek, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Bc. Václava Dolejšková, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Eliška Hofmanová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Martin Hradecký, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Kristina Janíčková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Radek Jech, Leitnerova č.p. 706/18, 602 00 Brno
zastoupení pro: Ing. David Juřík, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lenka Juříková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Jaroslav Kotrba, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Anna Kotrbová, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Martina Kutlachová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lumpanella Company s.r.o., Záhřebská č.p. 562/41, 120 00 Praha
zastoupení pro: Oldřich Macháček, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: MEMVI s.r.o., Tupolevova č.p. 713, 199 00 Praha
zastoupení pro: Petr Němec, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Dagmar Ondráčková, Šafaříkova č.p. 754, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Michal Osička, U Sboru č.p. 856/3, 664 64 Dolní Kounice
zastoupení pro: Lenka Plačková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Potak spol. s r.o., Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Tomáš Sedlák, Popovická č.p. 1020, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Bc. Kateřina Sedláková Droščinová, Popovická č.p. 1020, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Robin Soukop, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lenka Stejskalová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lukáš Šulc, Patokryje č.p. 89, 434 01 Patokryje
zastoupení pro: Ing. Anna Šulcová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lenka Tichá, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Vladimír Trávník, Suchohrdly u Miroslavi č.p. 211, 671 72 Suchohrdly u

Miroslavi

zastoupení pro: Ing. Richard Vala, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Mgr. Eliška Valová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Dominik Záboj, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Eva Macháčková, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Martin Mareček, Zemkova č.p. 460/1, 616 00 Brno
zastoupení pro: Kateřina Marečková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Roman Niemczyk, Komorní Lhotka č.p. 283, 739 53 Komorní Lhotka
zastoupení pro: Barbora Niemczyková, J.Hanulu č.p. 1704/53, 052 01 Spišská Nová Ves,

Slovakia

dotčené správní úřady

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
5. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad - DOSS, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

ostatní

6. Městský úřad Rajhrad, IDDS: rrebbtj
sídlo: Masarykova č.p. 32, 664 61 Rajhrad