

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819

e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 19.02.2024

č. j.: MěRaj/2256/2023/Sa-8
sp. zn.: MěRaj/2256/2023/Sa
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel: 547 426 819

vypraveno dne: 19.02.2024

• dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ o povolení změny stavby před jejím dokončením

BQI Czech a.s., IČ: 07943849, sídlem V celnici 1031/4, 110 00 Praha (dále jen „žadatel“) podala dne 02.08.2023 a doplnila dne 09.02.2024 u Městského úřadu Rajhrad, stavebního úřadu I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením. Jedná se o stavbu **Novostavba bytového domu Rajhrad „B“** včetně přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vsakovacího zařízení, plynu, přeložky CETIN, dopravního řešení a zpevněných ploch **na pozemcích p. č. 2107/7 (orná půda) a 2107/103 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhrad.**

Stručný popis změny stavby před jejím dokončením:

Dispoziční a provozní řešení – změna dveří, vrat, zábradlí, podhledů, francouzská okna nahrazena okny s vyzděnými parapety, zrušeny terasy ve 4.NP, prostor garáží pouze pro osobní vozidla se spalovacími motory, změna způsobu větrání, doplněna otevíravá okna, změna výtahové šachty.

Z hlediska stavebně konstrukčního dojde k úpravám zejména ve způsobu založení objektu – železobetonová základová deska bude nahrazena formou železobetonových základových prahů uložených přes piloty; geometrii (tloušťce stropní desky nad 1.PP) a dále v nadzemních podlažích byly některé monolitické konstrukce nahrazeny konstrukcemi zděnými z keramických tvárnic a byl změněn tvar balkonových desek. Podlaha v garážích bude nově řešena propustnou skladbou s finálním povrchem z betonové zámkové dlažby. Dojde ke změně konstrukce výtahové šachty.

Prodloužení platnosti společného povolení o 2 roky.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu v úřední dny Po a St 8-12 h; 13-17 h, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 819.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 94k stavebního zákona a dotčené orgány):

1. stavebník

BQI Czech a.s., V celnici 1031/4, 110 00 Praha

2. vlastník pozemků

BQI Czech a.s., V celnici 1031/4, 110 00 Praha

Lumpanella Company s.r.o., Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (oprávněný z VB)

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (oprávněný z VB)

3. dotčené orgány a obec:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(úz. plánování, vodoprávní úřad, ochrana ZPF, ochrana ovzduší, orgán státní památkové péče)

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

SEI, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby

v k. ú. Rajhrad: pozemky p.č. 2107/87, 2093/2, 2093/1, 2107/89, 2107/96, 2107/219, 2107/218, 2107/217, 2107/216, 2107/215, 2107/201, 2107/206, 2107/106, 2107/202, 2107/203, 2107/204, 2107/205, 2107/210, 2107/209, 2107/208, 2107/197, 2107/198, 2107/199, 2107/200, 2107/214, 2107/213, 2107/212, 2107/211, 2107/196, 2107/193,

k.ú. Holasice: pozemky p.č. 611/141, 611/165, 611/3, 611/206, 611/207

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

CETIN a.s., Olšanská 2510/19, 190 00 Praha 9

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Na vědomí: MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde