

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: MZi-OZPSU/3369/2023/Ka
Č.J.: MZi-OZPSU/3369/2023-35
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková
TEL.: 547 428 773
E-MAIL: andrea.karhankova@zidlochovice.cz
DATUM: 06.06.2024

V e ř e j n á v y h l á š k a

k doručení návrhu a oznámení o konání veřejného projednání v řízení o

NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAJHRAD

a vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") Městský úřad Židlochovice, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) stavebního zákona a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) (dále jen "pořizovatel") na základě rozhodnutí zastupitelstva města Rajhrad o obsahu změny č.2 územního plánu Rajhrad, jejím pořízením a pořízením zkráceným postupem zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny a zpracování vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.

Obsahem změny jsou změny ve způsobu využití 2 malých lokalit v zastavěném území, ozn. v grafické části ZM2.01 a ZM2.02, vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení ozn. ZM2.03 a také povinná standardizace ÚP Rajhrad, tj. převedení ÚP na jednotný standard územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona. Standardizace určuje strukturu a grafické vyjádření standardizovaných částí ÚP a výměnný formát dat včetně metadat.

K návrhu změny a vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel oznamuje zahájení řízení dle § 55b odst. 2 a § 52 odst. (1) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a taktéž oznamuje, že **veřejné projednání** výše uvedeného se koná

15.7.2024 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Rajhrad.

Zpracovatelem změny je Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. zastupované Ing. arch. Vandou Ciznerovou, číslo autorizace ČKA 01013 jako projektantem ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona a výklad projednávaného je zajištěn ve spolupráci s ní a zástupci zpracovatele.

Do výše uvedeného návrhu změny a vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout u pořizovatele na pracovišti Nádražní č.750, Židlochovice a na Městském úřadu Rajhrad zejména v úřední dny v úředních hodinách, jinak dle telefonické dohody a to ve lhůtě 10.6.2024 do 22.7.2024.

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.7.2024:

- může každý uplatnit své připomínky
- mohou dotčené osoby podle §52 odstavce 2 stavebního zákona námitky, kdy těmito osobami jsou:
 - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení
 - oprávněný investor (dle § 23a stavebního zákona)
 - zástupce veřejnosti (dle § 23 stavebního zákona)

V **námitkách** musí dotčené osoby uvést:

- odůvodnění námítky
- údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva; tato povinnost se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- vymezení území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje se nepřihlíží.

Připomínky a námitky, musí být uplatněny písemně u pořizovatele a kromě náležitostí uvedených výše, musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle §37 odst. 2 správního řádu a tedy:

Z námitky či připomínky musí být patrné, kdo je činí, které věci se týkají a co se navrhuje.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě také jinou adresu pro doručování.

V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě také jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení pořizovatele (tedy Městského úřadu Židlochovice) a podpis osoby, která podání činí.

Změna je pořizována **zkráceným postupem** dle §55a, §55b stavebního zákona (tj. fázemi návrhu zadání a společného jednání o návrhu neprochází).

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu jejího pořizování zpracovává, projednává a vydává **pouze v rozsahu měněných částí.**

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

Toto oznámení bude vyvěšeno do 22.7.2024.

Vyvěšeno dne:

Doručeno dne:

Razítko, podpis:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od:

do:

Razítko, podpis: