

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

Odbor dopravy – Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Došlo: 27-05-2013

Čj.: 1314/2013

Počet listů: 2

Počet příloh: /

Zpracovatel:

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

OD/3581/2013-4 SO

Počet příloh:

Vytizuje:

Radek Šotnar

Tel.:

+420 547428732

Fax:

+420 547428739

E-mail:

radek.sotnar@zidlochovice.cz

Datum:

14.05. 2013

Vypraveno dne:

22.05. 2013

DLE ROZDĚLOVNÍKU

**ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 15.3.2013 podal stavebník společnost

RECYDO ÚLEHLA spol. s r.o., IČO 25349023, Moravanská 263/87, 619 00 Brno

(dále jen "navrhovatel"),

a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

„Rajhrad, obytná zóna lok. Čtvrť – SO 02 obslužná komunikace“

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č. :

původně - 1624/1(PK), 1624/2(PK), 1625(PK), 1632(PK), 1633(PK), 1639(PK), 1640(PK), 1646/1(PK)

nyní - objekt SO 02 - KN 677/1, KN 594/1, KN 593/130

v k.ú. Rajhrad

dotčená silnice: III/41617 RAJHRAD – RAJHRADICE

km cca: 0,150 silničního pasportu (připojení)

Stavba obsahuje objekt :**SO 02 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE**

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů :

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedodělky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona) a které do protokolu z kolaudačního řízení č.j. OD/3581/2013-P SO vnesl zástupce SÚS JMK, oblast Brno:
 - a) U vjezdu do lokality zalít spáry v komunikaci č. III/41617.

- b) Provést pročištění propustku od výtoku do obce.
c) Je třeba zpevnit svah před vjezdem do obytné zóny po levé i pravé straně (např. položit pletivo, zasadit nízký porost, nejlépe plazivý kvůli rozhledu).
Termín odstranění : nejpozději do 31.7.2013
2. Dále budou odstraněny drobné nedodělky, které musí být odstraněny v následujících lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona) a které do protokolu z kolaudačního řízení č.j. OD/3581/2013-P SO vnesli zástupci města Rajhrad:
- a) Je třeba provést nutnou opravu vyvrácených a poškozených obrubníků a osazení chybějících obrubníků při komunikaci v obytné zóně (obrubníky vyvrácené, z části nebo úplně poškozené, u bočních větví komunikace někde úplně chybí).
Termín odstranění: neprodleně, nejpozději do 15.6.2013
3. Při místním šetření kolaudačního řízení dále byly zjištěny v provedení stavby drobné nedodělky, které musí být odstraněny v uvedených lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
- a) U vjezdu do lokality a chodníku při sil. III/41617 provést úpravy a zatravnění okolního terénu.
b) Provést opravy povrchu v nerovnosti vozovky a u kanalizačních vpustí a u krytů armatur ostatních inž. sítí.
c) Parkovací místa v obytné zóně budou dle PD vyznačeny podélnou přerušovanou čarou V2 (ohrazení zálivů k parkování vozidel mezi „mysy“), příp. pruhem zámkové dlažby rozdílné barvy.
Termín odstranění : nejpozději do 31.7.2013
4. O odstranění nedodělků podá stavebník zprávu speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději do 10 dnů po uplynutí poslední lhůty.
5. Při místním šetření kolaudačního řízení dne 16.4.2013 nebyly zjištěny v provedení stavby žádné zásadní vady bránící jejímu užívání.
6. Na stavbě byly zjištěny drobné změny od ověřené dokumentace, které nevyžadují řízení o změně stavby :
- V průjezdném prostoru komunikace byla po projednání S DI Policie ČR provedena úprava rozmístění mysů vymezujících parkovací pruhy
 - Parkovací pruh nebyl rozčleněn na jednotlivá parkovací místa
 - Podle zástavby RD bylo změněno umístění některých sjezdů z komunikace k sousedním nemovitostem
- Nedošlo k žádným změnám oproti projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které by vyžadovaly řízení o změně stavby a stavební úřad je vzal na vědomí. Jsou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení stavby odsouhlasené příslušným orgánem Policie ČR.
7. Dopravní značení na komunikacích musí odpovídat PD a Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích od odboru dopravy MěÚ Židlochovice a bude osazeno dle TP 65 a TP 100.
8. Následně po kolaudaci by měla být nová komunikace stavebníkem předána městu Rajhrad vč. pozemku pod komunikací. Město Rajhrad zanesse nové komunikace správním rozhodnutím do pasportu komunikací obce, se zařazením do kategorie „místní komunikace“.
9. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že stavba je způsobilá k provozu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Společnost RECYDO ÚLEHLA spol. s r.o., IČO 25349023, Moravanská 263/87, 619 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 15.3.2013 podal navrhovatel – společnost RECYDO ÚLEHLA spol. s r.o., IČO 25349023, Moravanská 263/87, 619 00 Brno - návrh na kolaudaci výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Na stavbu vydal stavební povolení MěÚ Rajhrad, stavební úřad dne 27.6.2005, č.j. 990/05-No.

Protože se jedná o kolaudaci komunikace je věcně příslušným správním orgánem pro vedení kolaudačního řízení speciální stavební úřad odbor dopravy MěÚ Židlochovice na základě ustanovení § 40 odst. 4a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad po projednání povolil rozhodnutím č.j. OD/17989/2008-3 SO ze dne 18.12.2008 předčasné užívání stavby, které bylo prodlouženo rozhodnutím č.j. OD/7069/2009- SO ze dne 7.5.2009.

Protože stavební povolení bylo vydáno dne 27.6.2005 je kolaudační řízení na základě ustanovení § 190 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vedeno podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Silniční správní úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením č.j. OD/3581/2013-2 SO ze dne 28.3.2013. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OD/3581/2013-P SO. Silniční správní úřad zároveň v oznámení stanovil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Při ústním jednání se ke kolaudaci vyjádřil zástupce navrhovatele a zástupce speciálního stavebního úřadu. Dále do protokolu vnesl připomínky ke kolaudaci zástupce SÚS JMK, oblast Brno. Dále do protokolu byly vneseny připomínky zástupců města Rajhrad. Připomínky z tohoto protokolu speciální stavební úřad zapracoval do podmínek kolaudačního rozhodnutí. Dne 22.4.2013 speciální stavební úřad obdržel písemné souhlasné stanovisko bez připomínek od HZS JMK ze dne 16.4.2013. Následně ještě navrhovatel doložil doklady nutné k vydání kolaudačního rozhodnutí a požadované při ústním jednání speciálním stavebním úřadem.

Silniční správní úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo k drobným změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny do projektové dokumentace „Skutečného provedení stavby“, která byla předložena při kolaudačním řízení. Tato změny nevyžaduje samostatné řízení a speciální stavební úřad ji vzal na vědomí.

Stavba byla provedena bez vad a nedostatků. Zjištěné drobné nedodělky (uvedené ve výroku rozhodnutí) nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním. Zjištěné drobné nedodělky budou odstraněny v termínech uvedených ve výrokové části rozhodnutí.

Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Při ústním jednání se ke kolaudaci do Protokolu č.j. OD/3581/2013-P SO vyjádřili zástupci města Rajhrad a zástupce SÚS JMK, oblast Brno
- Souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.4.2013 bez připomínek od HZS JMK, odbor prevence.

Předložené doklady :

1. PD ověřenou silničním správním úřadem ve stav. řízení a kopie stavebního povolení.
2. Doklady o vytyčení stavby.
3. Kopie listů stavebního deníku (uloženo u investora)
4. Zápis o předání a převzetí stavby (zhotovitel – stavebník)
5. Dokumentace skutečného provedení stavby, vč. situace s vyznačenými změnami oproti schválené PD
6. odsouhlasená příslušným orgánem Policie ČR.
7. Zaměření skutečného provedení stavby.
8. Geometrický plán č. 1111-2/2008 ze dne 6.2.2008 odsouhlasený katastrálním úřadem (ověřená kopie z 5.4.2013).
9. Protokoly o vytyčení sítí, souhlasy se záhozem, kolaudace inž. sítí.
10. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků - certifikáty a prohlášení o shodě.
11. Doklady – čestné prohlášení o uložení odpadů
12. Souhlasné stanovisko bez připomínek od HZS JMK, odbor prevence ze dne 16.4.2013

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení a vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

SÚS JMK, oblast Brno

ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Orlí 27, Brno, 601 70

Město Rajhrad

- Účastníky řízení nebyly vzneseny námitky k vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním odvolání učiněným u odboru dopravy MěÚ Židlochovice.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Ivana Kejřová, v.r.

vedoucí odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení :

RECYDO ÚLEHLA spol. s r.o., Moravanská 263/87, 639 00 Brno

SÚS JMK, oblast Brno

ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Orlí 27, Brno, 601 70.

Město Rajhrad

Dotčené správní úřady :

Policie ČR, KŘ JMK, DI BM a BO, Kounicova 24, Brno, 611 33

MěÚ Židlochovice, OŽP, Masarykova 100, Židlochovice, 667 01

MěÚ Židlochovice, OD

Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, Brno, 602 00

Hasičský záchranný sbor JMK, Odd. stavební prevence, Štefánikova 32, Brno, 602 00

Na vědomí :

E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, Brno, 659 44

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02

Vodárenská akciová společnost, a.s.

Telefónica Czech Republic, a.s.

MěÚ Rajhrad, stav. úřad