

LEGENDA OBJEKTŮ:

- NOVOSTAVBA OBJEKTU RODINNÉHO DOMU
zastavěná plocha = 119,96 m²
obestavěný prostor = 820 m³
- ZASTŘEŠENÁ TERASA
zastavěná plocha = 22,16 m²
obestavěný prostor = 61,20 m³
- ZAHRADNÍ DOMEK
zastavěná plocha = 15,00 m²
obestavěný prostor = 30,00 m³
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
zastavěná plocha = 117,35 m²
- KAČÍREK
zastavěná plocha = 10,16 m²

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA POUZE PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ STAVBY
- PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDE V MÍSTĚ STAVBY A PŘILEHLÉM OKOLÍ PROVEDENO, SPRÁVCI JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ, POLOHOVÉ I VÝŠKOVÉ VYTYČENÍ VEŠKERYCH SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ (VÝŠKOPIS A POLOHOPIŠ)
- OPLOCENÍ - POPLASTOVANÉ PLETIVO S PODHRABOVOU DESKOU, celková výška do 1,8 m
- OPLOCENÍ (uliční strana) - PRŮHLEDNÉ NEBO PRŮSVITNÉ, celková výška do 1,8 m
- OPLOCENÍ - TRANSPARENTNÍ, celková výška do 1,8 m

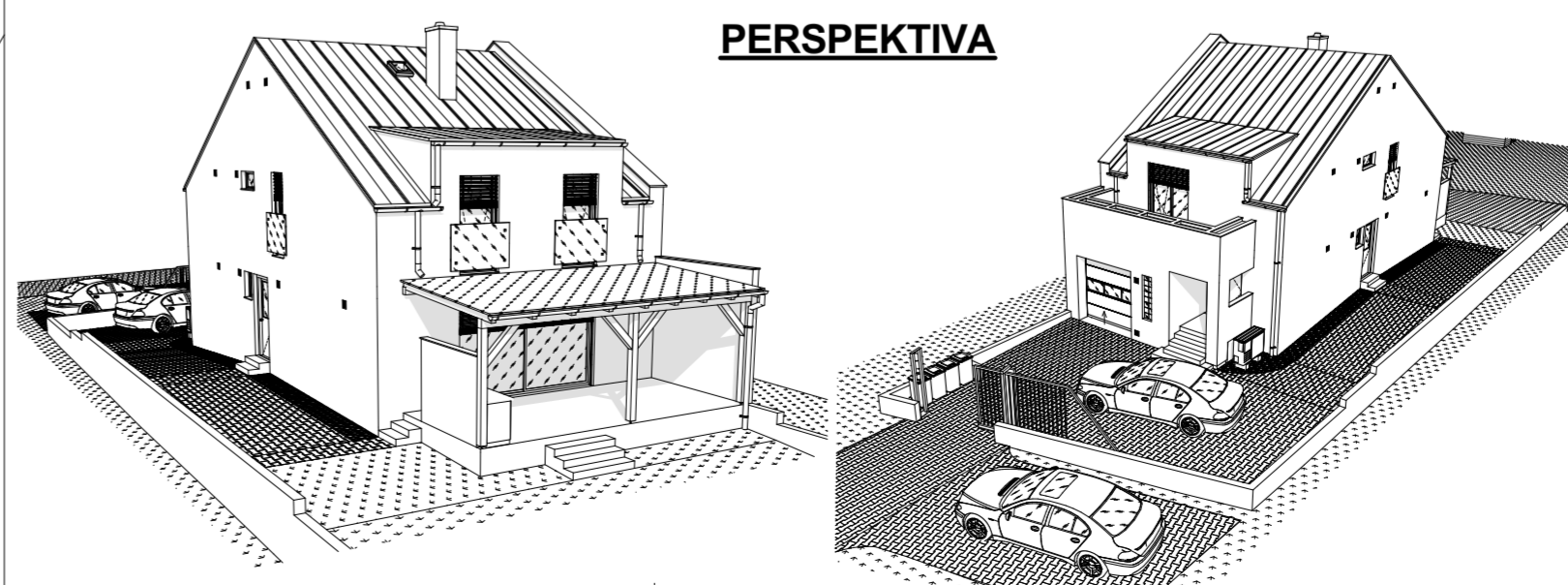
- ▲ - VSTUP NA POZEMEK
- ▲ - HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ▲ - VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ▲ - VJEZD DO GARÁŽE
- EL1 - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÝ PILÍŘ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY NN ve vlastnictví EG.D, s.r.o.
- EL2 - NAVRŽENÝ ELEKTROMĚRNÝ PILÍŘ
- SŠ - NAVRŽENÁ SBĚRNÁ ŠACHTA
- VŠ - NAVRŽENÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- AKU - NAVRŽENÁ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ 10 m³ (min. 3,8 m³) PRO DEŠŤOVÉ VODY, S PŘEPADEM DO VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ ŠTĚRKOVÉHO LOŽE "PODMOK"
- TČ - NAVRŽENÁ VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉ ČERPADLO TYPU VZDUCH/VODA
- VS1 - NAVRŽENÉ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ - ŠTĚRKOVÉ LOŽE "PODMOK"
Velikost vsakovací plochy A_{vsak} = 18,6 m²
Navrhovaný objem vsakovacího zařízení V_{vz} = 5,9 m³
- VS2 - NAVRŽENÉ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ - ŠTĚRKOVÉ LOŽE "PODMOK"
Velikost vsakovací plochy A_{vsak} = 7,3 m²
Navrhovaný objem vsakovacího zařízení V_{vz} = 2,3 m³
- BR1 - NAVRŽENÁ SAMONOSNÁ POJEZDOVÁ VJEZDOVÁ BRÁNA, šířka 3,0 m
- OPS - NAVRŽENÁ OPĚRNÁ STĚNA ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ uliční strana max. výška 0,7 m od paty terénu ostatní strany max. výška 0,8 m nad přilehlým terémem
- BR2 - NAVRŽENÁ VSTUPNÍ BRANKA, šířka 1,0 m

POSOUZENÍ ZASTAVĚNOSTI POZEMKU:

Pozemek parc. č. 730
(dle GP na dělení pozemku parc. č. 730/4 v k.ú. Rajhradice:

Zastavěná plocha navrhovaného objektu rodinného domu:	119,96 m ²	100 %
Zastavěná plocha navrhované zastřešené terasy:	22,16 m ²	10,60 %
Zastavěná plocha navrhovaného zahradního domku:	15,00 m ²	1,96 %
Zbývající nezastavěné plochy nadzemními objekty:	974,88 m ²	1,33 %
Intenzita využití stavebního pozemku (zastavěné plochy):	157,12 m ²	86,11 %
		13,89 %

Dle regulačního plánu, pro lokalitu „Z8a“, obce Rajhradice je maximální celková zastavěná plocha nadzemních staveb na pozemku 40 % z celkové výměry pozemku, zastavěná plocha rodinného domu může být v rozmezí 70-250 m². Požadavky stanovené v regulačním plánu obce Rajhradice jsou splněny.



PERSPEKTIVA

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN provozovatel EG.D, s.r.o.
- - - CHRÁNIČKA provozovatel EG.D, s.r.o.
- KANALIZACE PODTLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ provozovatel: VAS, a.s.
- VODOVODNÍ ŘÁD VČETNĚ PŘÍPOJEK A OCHRANNÉHO PÁSMA provozovatel: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

LEGENDA NAVRŽENÝCH VNITŘNÍCH ROZVODŮ:

- VNITŘNÍ ROZVOD HLAVNÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ CYKY 4x16 + CYKY 3x1,5 - dl. 13,70 m
- VNITŘNÍ ROZVOD VEDLEJŠÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ pro potřeby zahrady dimenze dle požadavku stavebníka - dl. dle potřeby
- VNITŘNÍ ROZVOD VEDLEJŠÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ pro pojízdný motor brány dimenze dle potřeby motoru - dl. 7,30 m
- VNITŘNÍ ROZVOD KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ příprava pro možnost budoucího napojení KOPOFLEX 50/40 s mikrotubičkou - dl. 13,70 m
- VNITŘNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE KG SYSTÉM OSMÁ PVC SN 4, DN 125 - dl. 36,00 m
- VNITŘNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KG SYSTÉM OSMÁ PVC SN 10, DN 150 - dl. 12,45 m
- VNITŘNÍ ROZVOD VODOVODU PE 32x3,0 mm - dl. 22,45 m

LEGENDA NAVRŽENÝCH PŘÍPOJEK:

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100 RC 32x3,0 mm - dl. 2,70 m
- PODTLAKOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC-U D 63x3 mm PN 10 - dl. 8,60 m

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

Ing. Milan Tesař
Na Příkopech 778, 664 56 Blučina
tel.: +420 608 647 235, IČ: 87651688
email: info@tesarprojekt.cz, web: www.tesarprojekt.cz

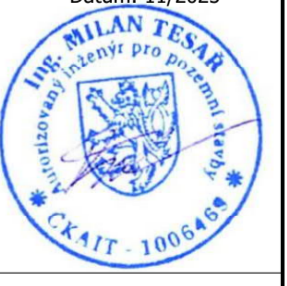
Název akce :
NOVOSTAVBA RD na parc. č. 730 k.ú. Rajhradice

Investor:
Antonín Veber
Hlavní 316
664 61 Rajhradice
Anastasia Verbová
Myslivecká 400/3
620 00 Brno-Tuřany

Název kresby :
SITUAČNÍ VÝKRESY
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Stupeň projektu
POVOLENÍ STAVBY

Vytvořil:
Ing. Milan Tesař
Datum: 11/2025
Hlavní projektant:
Ing. Milan Tesař
Odpovědný projektant:
Ing. Milan Tesař



Měřítko:
1:300

Číslo výkresu :
C.3
Paré: