

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/7994/2025-BZ

Č. j.:

MZi-OZPSU/7994/2025-9

Vyřizuje:

Bc. Zuzana Bystrzonovská

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 729

E-mail:

zuzana.bystrzonovska@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

17.07.2025

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.04.2025 podal

Petr Flekač, XXX

kterého zastupuje Stanislav Messerschmidt, XXX

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

„nebytová jednotka č. 1048/7“

v bytovém domě č.p. 1048

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2107/106 v katastrálním území Rajhrad.

I. Podle § 240 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby:

„nebytová jednotka č. 1048/7“

v bytovém domě č.p. 1048

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2107/106 v katastrálním území Rajhrad.

Vymezení změny v užívání stavby:

Dosavadní účel užívání stavby:

- nebytový prostor - kancelář

Nový účel užívání stavby:

- pánské kadeřnictví (Barber shop)

Stavba byla povolena stavebním povolením č.j. 2843-IV/12-No ze dne 31.03.2014, a rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 20.1.2020 č.j. 3074/19/No-3.

Pro stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí ze dne 16.04.2021 č.j. MěRaj/892/2021/Sa-5, které nabylo účinnosti 16.04.2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Flekač, XXX

Odůvodnění:

Dne 14.04.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 v souladu s ust. § 246 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS JMK, závazné stanovisko ze dne 13.04.2025 č.j. KHSJM 17417/2025/BO/HOK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 239 odst. 4 stavebního zákona:

Vlastník stavby – nebytové jednotky č. 1048/7:

XXX

Vlastníci pozemku, na kterém se nachází stavba, u které má být prováděna změna v užívání:

XXX

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice, na úřední desce Městského úřadu Rajhrad.

Žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne jeho vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 30.04.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Stanislav Messerschmidt, XXX
2. Město Židlochovice, Úřední deska, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice, XXX

dotčené správní úřady

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ostatní

4. Městský úřad Rajhrad, IDDS: rrebbtj
sídlo: Masarykova č.p. 32, 664 61 Rajhrad