

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

<http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 23.02.2026

č. j. MěRaj/3374/2025/Sa-4
sp. zn.: MěRaj/3374/2025/Sa
ISSŘ: Z/2025/195468
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel: 547 426 819

vypraveno dne:

• dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.10.2025 podal

CETIN a.s., IČO: 04084063, sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
(dále jen "stavebník")

zast. Enlytech s.r.o., IČO: 05846609, sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, která dále zmocnila Bc. Pavla Vašinu, nar. 13.06.1993, Přemyslovice 433, 798 51
(dále jen „zástupce stavebníka“)

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

záměr:

11010-106506 - FTTx_FIS_SVS_RABRN2 (RAJHRAD 2 - Štefánikova)

(dále jen "záměr") na pozemcích p. č. 677/86 (ost.pl.), 677/87 (ost.pl.), 677/35 (ost.pl.), 677/92 (ost.pl.), 688/1 (ost.pl.), 677/93 (ost.pl.), 689 (ost.pl.), 918/8 (ost.pl.), 701/2 (zahrada) vše v k. ú. Rajhrad (dále jen „stavba“ nebo „záměr“)

Záměr obsahuje:

Záměrem je výstavba telekomunikační (optické) sítě. Nová trasa navazuje na stávající vedení.

Jedná se o podzemní vedení, na jehož umístění se vztahuje zákon č. 127/2005 Sb. a zákon č. 416/ 2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo vzniká v šíři 0,5 m po stranách krajního vedení; pozemky na nichž vnikne ochranné pásmo: p. č. 677/86 (ost.pl.), 677/87 (ost.pl.), 677/35 (ost.pl.), 677/92 (ost.pl.), 688/1 (ost.pl.), 677/93 (ost.pl.), 689 (ost.pl.), 918/8 (ost.pl.), 701/2 (zahrada) vše v k. ú. Rajhrad.

Stavba zahrnuje rekonstrukce i nové trasy podzemního telekomunikačního vedení. Rekonstrukce vedení bude probíhat v kynetě stávajících tras stavebníka a svým rozsahem nebude přesahovat hranici ochranného pásma stávajícího vedení.

Jedná se o stavbu podzemního vedení – síť chrániček, do kterých je umístována technologická část stavby – optické kabely pro napojení koncových uživatelů v objektech bytové a občanské vybavenosti. Součástí umístované sítě je nadzemní technologický rozvaděč a zemní komory zajišťující fungování sítě. Celková délka nových tras je 99 m.

Technické podmínky na umístění:

Do výkopu o hloubce 50 až 150 cm budou umístěny 3 HDPE chráničky každá prům. 40 mm pro zafouknutí optického kabelu. Vedení bude umístěno do pískového lože a zasypáno přeseťou zeminou z výkopu. Nad vedení bude umístěna plastová krycí deska, která brání mechanickému poškození. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí fólie.

Umístění kabelů:

Kabely budou uloženy s minimálním krytím:

60 cm v nezpevněných plochách a zelených pásích

40 cm v chodníku

90–120 cm v místech křížení s vjezdy do objektů a v těsné blízkosti komunikací v chráničce

90–150 cm pod komunikací v chráničce

V místech křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků. Před jejich zakrytím bude provedena kontrola zodpovědnými pracovníky jednotlivých vlastníků sítí.

Při provádění prací v OP plynárenského zařízení je nutné dodržet veškeré podmínky uvedené ve vyjádření – stavba bude probíhat v režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásu PZ.

V zeleném pásu trasa povede v intencích ČSN 73 6005, případně v přidruženém prostoru dle ČSN 73 6110. V rámci celé stavby nedojde ke kácení dřevin. Zeleň dotčená výkopem bude obnovena.

V rámci budované sítě dojde k osazení 2 nadzemních prvků, kde bude umístěna technologie. Nadzemní prvky jsou v situačním výkrese nazvány jako ORU1 a 2.

Rozměry nadzemního prvku jsou 1300 x 550 x 350 mm (v x š x h). Technologické rozváděče budou umístěny ve veřejném prostranství. Rozvaděč je samostatně stojící prvek a nevyžaduje žádnou předchozí stavební připravenost.

II. stanové podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Enlytech s.r.o., sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno a autorizoval Ing. Miroslav Lob (ČKAIT 1002419), dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 677/86 (ost.pl.), 677/87 (ost.pl.), 677/35 (ost.pl.), 677/92 (ost.pl.), 688/1 (ost.pl.), 677/93 (ost.pl.), 689 (ost.pl.), 918/8 (ost.pl.), 701/2 (zahradu) vše v k. ú. Rajhrad tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.3 – Koordináční výkres v katastrální mapě, které vypracovala Bc. Veronika Kršková a autorizoval Ing. Miroslav Lob (ČKAIT 1002419), 8/2025 (viz příloha).

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) zahájení stavby

b) závěrečná kontrolní prohlídka

6. Stavebník zajistí plnění svých povinností daných mu stavebním zákonem, zejména pak ustanoveními § 160 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.

7. Stavbu bude provádět stavebník. Prohlášení o provedení hotového díla bude předáno stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým

se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).

9. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

10. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.

11. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.

12. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.

13. V průběhu výstavby bude pracovní prostor zabezpečen.

14. V průběhu stavby je zhotovitel stavby povinen zajistit veškeré výkopy hrazením nebo jiným způsobem tak, aby nedošlo ke zranění pracovníků nebo kolemjdoucích osob. Všechna opatření musí být dostatečně viditelná v nočních hodinách i za snížené viditelnosti.

15. Veškeré montážní a výkopové práce musí být prováděny dle platných norem a bezpečnostních předpisů.

16. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu vozidel na pozemních komunikacích.

17. Umístěním stavby nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v řešeném území.

18. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.

19. Stavebník má povinnost hlásit případné archeologické nálezy (zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

20. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

21. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správce inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 17.09.2024 pod č.j. MZI-OD/18857/2024-2 je s podmínkami:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

2. V místě souběžného vedení kabelu s komunikací požadujeme umístění sítí mimo těleso komunikace tak, aby ochranné pásmo vedení nezasahovalo do silničního tělesa.

3. Z hlediska dopravní infrastruktury (pozemních komunikací) upozorňujeme, že je třeba dbát, aby objekty vedení vystupující nad terén byly umístěny mimo průjezdný prostor přilehlých pozemních komunikací, resp. musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací, a to minimálně 1,00 m od jejich průjezdného prostoru, tj. od zpevněné komunikace (příp. min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu). Jakékoliv objekty, které budou nahrazovat stávající, nesmí být umístěny v menší vzdálenosti od komunikace, než jsou umístěny stávající objekty. V žádném případě nesmí být umístěny v rozhledových trojúhelnících křižovatek popř. sjezdů.

Podmínky týkající se realizace stavby:

a. v době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál,

b. v době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté,

c. musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, s.r.o.** ze dne 16.09.2025 pod zn. M49992-27165667 je souhlasné s podmínkami, protože se v zájmovém území stavby nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN:

1. V rámci stavebních prací nesmí dojít k zásadnímu narušení kabelového lože distribučních rozvodu. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost stanovenou platnou ČSN 73 6005, tj.:

0,2 m mezi kabelovým vedením NN a optickými kabely nechráněnými i chráněnými

0,4 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely nechráněnými

0,2 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely chráněnými

2. V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných CSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

3. Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové rezy včetně kótování.

4. Zástupce EGD bude přizván ke kontrole všech křižovatek a souběhu před záhozem výkopu. V rámci stavby si investor zajistí dostatečný počet sond, na základě kterých bude možné provést kontrolu prostorového uspořádání a dodržení předepsaných vzdáleností přímo v terénu. O jednotlivých kontrolách bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

5. Telekomunikační zařízení nesmí být umístěno na žádném prvku distribuční soustavy a nesmí dojít jeho umístěním ke znemožnění či podstatnému znesnadnění přístupu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

6. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.

7. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožáru. U výkopu ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).

8. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

9. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

10. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

11. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

12. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle

pokynu technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.

13. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

14. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

15. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

16. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

17. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

18. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků
- mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

19. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26345494, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 20.11.2026.

20. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

21. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

22. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Vyjádření VAS, a.s. ze dne 04.09.2025 pod č. j. VASBV-14048/2025-Jur je souhlasné s podmínkami: Při realizaci navrhovaného vedení dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).

3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.

4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).

5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné

řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.

7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Stanovisko **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 10.09.2025 pod zn. 5003402500 je souhlasné s podmínkami: **PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ** (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodu a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení trasy telekomunikačního vedení Cetin a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Stavební objekty včetně betonových patek (např. rozvodné pilíře volně stojící, sloupky, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-služby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu> Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně

projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření.

Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 25.09.2025 pod č. j. 241325/25 – souhlasí, aby stavebník provedl stavbu za splnění Všeobecných podmínek ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Stanovisko **SÚS JmK** ze dne 09.09.2024 pod zn. SUSJ 23019/2024 je souhlasné s požadavky a podmínkami:

Podmínky pro realizaci sdělovacího vedení / přípojky:

- Podélné uložení a vedení sítí při silničním tělese musí být v souladu s ustanovením § 36 zk.č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích. S podélným uložení sítí v tělese krajské komunikace souhlasíme pouze v úsecích, kde jsou splněny podmínky pro uložení IS dle zk.č. 13/1997.
- Všechny výkopy v blízkosti krajské komunikace (např. základy, startovací a cílové jámy, podélné a příčné vedení apod.) budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky (obrubníku) mimo těleso pozemní komunikace. V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - šterkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláňe požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$, poměr zhutnění $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.
- V místech, kde dojde k porušení obrubníku chodníku, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev chodníku a komunikace doplnit a navzájem provázat zazubením. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou zalivkou.
- Přípojkovou skříň požadujeme umístit do vzdálenosti min. 3,0m od živičné hrany vozovky.
- Přípojková skříň nesmí zasahovat do bezpečného rozhledu při vyjíždění vozidel na komunikaci a v křižovatkách.

Všeobecné podmínky stavby:

- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor Miloslav Dočekal (e-mail: miloslav.docekal@susjmk.cz).
- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK (silniční inspektor Miloslav Dočekal, e-mail: miloslav.docekal@susjmk.cz) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.

- V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
 - V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
 - Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku. Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
- Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k umístění a realizaci stavby a k vydání stavebního povolení v souladu s předloženou dokumentací. V případě změny či úpravy projektové dokumentace, které se dotýkají zájmů SÚS JMK, požadujeme tuto změnu předložit k našemu odsouhlasení / k novému vyjádření.
- Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

Vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR Brno** ze dne 10.09.2024 pod č. j. ARUB/5935/2024 je s poučeními:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Usnesení **města Rajhrad** ze dne 22.09.2025 č. 44/3/2025 je souhlasné s podmínkou:

Po dobu stavby bude udržován pořádek na pozemcích města; termín prací bude řádně ohlášen vlastníkovi a po skončení stavby budou pozemky ve vlastnictví města stavbou dotčené vráceny do původního stavu na náklady investora; dojde-li k zásahu do chodníků, před položením zámkové dlažby budou hutněny podkladní vrstvy po jednotlivých vrstvách. V případě propadání dlažby v místě stavby bude investor vyzván k opravě, která bude provedena bezúplatně.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Podle ustanovení § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

IV. Vymezuje území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 677/86 (ost.pl.), 677/87 (ost.pl.), 677/35 (ost.pl.), 677/92 (ost.pl.), 688/1 (ost.pl.), 677/93 (ost.pl.), 689 (ost.pl.), 918/8 (ost.pl.), 701/2 (zahrada) vše v k. ú. Rajhrad.

Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 918/7, 686, 677/33, 687/5, 683, 681, 680, 678/1, 678/2, 679, 677/1, 700/2 a 700/9 vše v k. ú. Rajhrad. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Město Rajhrad, IČO: 00282456, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, N.Město, 128 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 21.10.2025 podal stavebník resp. jeho zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby na pozemcích p. č. 677/86 (ost.pl.), 677/87 (ost.pl.), 677/35 (ost.pl.), 677/92 (ost.pl.), 688/1 (ost.pl.), 677/93 (ost.pl.), 689 (ost.pl.), 918/8 (ost.pl.), 701/2 (zahrada) vše v k. ú. Rajhrad. Dne 05.12.2025 stavebník svoji žádost doplnil. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.12.2025 vyrozuměl podle ustanovení § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a stanovil jim k tomu v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Stavební úřad dále účastníky řízení poučil, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě; ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek. V uvedené lhůtě nebyly podány žádné námítky ani připomínky účastníků řízení. K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Rovněž stavební úřad ověřil a posoudil stavební záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

- Stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Rajhrad – Územní plán Rajhrad byl vydán zastupitelstvem města Rajhrad dne 12.01.2022 a nabyl účinnosti dne 28.01.2022, změna č.1 Územního plánu Rajhrad nabyla účinnosti 30.12.2022, změna č.2 nabyla

účinnosti 03.10.2025 (dále jen „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v zastavěném území, v plochách DS (doprava silniční), DS.p (doprava silniční – doprava v klidu), PU (veřejná prostranství všeobecná), SU (smíšené obytné všeobecné), kde je přípustná technická infrastruktura. Záměrem je liniová stavba technické infrastruktury – elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Záměr je v souladu s ÚPD.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - vzhledem k tomu, že město Rajhrad má platný územní plán, není posuzováno.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři (podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka.

Současně stavebník vložil do evidence elektronických dokumentací dokumentaci a ostatní náležitosti podle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Rozsah a obsah jednotlivých částí přehledně projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu (hlavní projektant).

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K výše uvedenému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany a souhlasné stanovisko odboru dopravy MěÚ Židlochovice.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

- stavba je navržena s respektem na stávající inženýrské sítě. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi: společnost CETIN a.s.

- podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Rajhrad

- podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: město Rajhrad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad, EG.D, s.r.o., CETIN a.s.

- podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků p. č. 918/7, 686, 677/33, 687/5, 683, 681, 680, 678/1, 678/2, 679, 677/1, 700/2 a 700/9 vše v k. ú. Rajhrad.

- vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury: EG.D a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s., VAS a.s., Správa a údržba silnic JmK; Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. a město Rajhrad.

Dotčenými orgány jsou Městský úřad Židlochovice – OD a Sekce majetková Ministerstva obrany.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru včetně přiložených podkladů z hlediska úplnosti jejího obsahu podle ustanovení § 184 stavebního zákona a vlastní záměr pak posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr stavební úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení této možnosti nevyužili a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Podklady žádosti:

- Sdělení MěÚ Židlochovice – DOSS ze dne 15.10.2024; č. j. R/2024/37341/1
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 06.09.2024; č. j. MZI-OD/18857/2024-2
- ZS MO - Sekce majetková ze dne 08.10.2024; č. j. MO 814295/2024-1322
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 04.09.2025; č. j. VASBV-14048/2025-Jur
- Souhlas EG.D, s.r.o. ze dne 16.09.2025; zn. M49992-27165667
- Sdělení EG.D, a.s. ze dne 03.07.2024; zn. E7456-26323526
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 10.09.2025; zn. 5003402500
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 25.09.2025; č. j. 241325/25, č. vyj. VPD_2025_1243
- Vyjádření ARÚB AV ČR, Brno, v.v.i ze dne 10.09.2024; zn. ARUB/5935/2024
- Vyjádření Vodafone CR a.s. ze dne 03.07.2024; zn. 240703-1442711383
- Vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 05.07.2024; zn. UPTS/OS/367816/2024
- Vyjádření NET4GAS ze dne 04.07.2024; zn. 7558/24/OVP/N
- Vyjádření VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 04.07.2024; č. 2245000720
- Stanovisko SÚS JmK ze dne 09.09.2024; zn. SUSJ 23019/2024
- Usnesení města Rajhrad ze dne 22.09.2025 č. 44/3/2025
- Vyjádření T-Mobile CR a.s. ze dne 12.07.2024; zn. E40210/24
- Vyjádření Správa železnic, s. o. ze dne 13.09.2024
- Vyjádření BlučinaNet s.r.o. ze dne 13.08.2024
- Vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 07.07.2024 č. j. 3202415447
- Vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 04.07.2024, č. j. 10734/24
- Vyjádření Českomoravská telekomunikační s.r.o. ze dne 04.08.2024, č. j. 2577
- Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 04.07.2024, č. ž. 25024/2024

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Věra Šustová
referent odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s ustanovením § 9 téhož zákona ve výši 9 000 Kč. Poplatek byl uhrazen.

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi:

ověřena projektová dokumentace stavby v systému ISSŘ a předán štítek „stavba povolena“

Příloha:

kopie výkresu č. C.3 – Koordinální výkres v katastrální mapě

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne.....

Sejmuto dne

Obdrží:

I. Jednotlivě

Účastníci řízení (§ 182 písm. a), b), c) stavebního zákona):

a) stavebník:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

v zast. Bc. Pavel Vašina, Přemyslovice 433, 798 51

b) obec:

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Dotčené orgány:

Městský úřad Židlochovice – OŽPSÚ, OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Sekce majetková Ministerstva obrany, OOÚZ a SOD, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

II. Veřejnou vyhláškou (§ 182 písm. d), e) stavebního zákona):

ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad:

p. č. 918/7, 686, 677/33, 687/5, 683, 681, 680, 678/1, 678/2, 679, 677/1, 700/2, 700/9

Správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (správa sítě Morava jih, Hodonín)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno (divize Brno-venkov, provoz Židlochovice)

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. 546/9, 664 51 Šlapanice

Správa a údržba silnic JmK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno (oblast střed, Horní Heršpice)

ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde