Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820
e-mail: achroma@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 05.10.2026

č. j.: MěRaj/2708/2026/Ca-3
sp. zn.: MěRaj/2708/2026/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:
· **dle rozdělovníku:**

R O Z H O D N U T Í
POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve společném řízení o odstranění a povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 247 a 248 a podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.01.2026 podali a dne 05.10.2026 zcela doplnili

Petr Drabálek (narozen dne 01.02.1981), Na Zahrádkách 274, 664 61 Holasice
a Božena Drabálková (narozena dne 02.11.1980), Šromova 401/29, 643 00 Brno
(dále jen „stavebníci“) zastoupeni na základě plné moci ze dne 03.01.2026
Ing. Liborem Hrdličkou (narozen dne 22.07.1983), Havlíčkova 605, 664 56 Blučina

I. po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona podle ustanovení § 212 stavebního zákona **povoluje** stavbu ve zrychleném řízení

„Novostavba RD v Holasicích“

(dále také „záměr“) na pozemku p. č. **349 (ostatní plocha)** k. ú. **Holasice** včetně napojení na stávajících inženýrské sítě, vybudování nového sjezdu a místa na parkování na pozemcích p. č. 349 (ostatní plocha) a 42/7 (ostatní plocha) oba v k. ú. Holasice.

Záměr obsahuje:

Novostavba RD: jedná se o stavbu řadového částečně podsklepeného dvoupodlažního domu na pozemku p. č. 349 (ostatní plocha) k. ú. Holasice (dále také „objekt“), který bude napojen na stávající inženýrské sítě (NN, vodovod a kanalizace) a komunikaci.
Objekt bude nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s největšími rozměry 15,050 x 6,900 m s celkovou zastavěnou plochou 99,00 m^2 a s výškou hřebene sedlové střechy +8,450 m nad ±0,000 m (±0,000 = 194,900 m n. m.), která je umístěna v úrovni +0,150 m nad upraveným terénem do ulice.
Objekt bude založen na betonových základových pasech. Část základů bude vyztužena. Základové pasy resp. i výkopy budou minimálně v nezámrzné hloubce, v částech přiléhající k

sousedním stavbám budou založeny nad úrovní základové spáry sousedních staveb – sousední základová spára nesmí být odkopána a základ nesmí přitěžovat sklepní zdivo sousední stavby. Na základové pasy budou provedeny základové zdi ze ztraceného bednění a na ně bude uložena základová deska tl. 150 mm vyztužená kari sítěmi. Obvodové stěny budou tvořeny pórobetonovými tvárnicemi Ytong Standard tl. 300 mm a tl. 250 mm. Stropní konstrukce nad 1. NP domu bude tvořena železobetonovou monolitickou deskou o tloušťce 200 mm. Strop přístavku schodiště do sklepa bude tvořen PZ deskami tl. 90 mm. Stropní konstrukce nad 2. NP bude tvořena SDK podhledem s hliníkovým roštem zavěšeným na kleštinách krovu. Schodiště mezi 1. a 2. podlažím bude provedeno jako částečně točité, ze železobetonové desky tloušťky 100 mm. Střecha objektu je navržena jako sedlová se sklonem 20° tvořená tesařským vaznicovým krovem s krokvemi. Střešní krytina je navržena keramická. Vnější omítky budou dvouvrstvé systému Cemix.
Objekt bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Bytová jednotka bude v 1. PP obsahovat kvelbený sklep. Dále bude bytová jednotka v 1. NP obsahovat halu, schodiště, šatnu, koupelnu, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a garáž. Bytová jednotka ve 2. NP bude obsahovat chodbu, schodiště, koupelnu, WC a čtyři pokoje.

Objekt bude napojen na stávající přípojky vody, splaškové kanalizace a NN. Dešťové vody ze střechy budou svedeny převážně do vsakovacího objektu na zahradě, část pak jako doposud do smíšené kanalizace.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda, umístěným na terase za domem a předávající teplo přes vnitřní jednotku do podlah. Objekt bude před dokončením napojen na komunikaci přímo novým sjezdem před garáží domu.

Zpevněné plochy: jedná se o zpevněné plochy, které jsou navrženy jako plocha pro parkování před objektem, terasa za objektem a přístupový chodník do objektu. Povrch zpevněných ploch bude proveden z betonové dlažby uložené na štěrk.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Hrdlička a autorizoval Ing. Dalibor Klusáček (ČKAIT 1000107), vložena do evidence elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební záměr bude umístěn na pozemku p. č. 349 (ostatní plocha) k. ú. Holasice tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres, který vypracoval Ing. Libor Hrdlička a autorizoval Ing. Dalibor Klusáček (ČKAIT 1000107) v říjnu 2025 (viz příloha).
3. Objekt bude napojen na stávající přípojky IS (voda, splašková kanalizace a NN).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) zahájení stavebních prací
b) po ukončení hrubé stavby
c) po ukončení vnitřních instalací
d) závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavebník zajistí plnění svých povinností daných mu stavebním zákonem, zejména pak ustanoveními § 160 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací. Předávací protokol k ukončení díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).
10. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.
12. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.
13. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.
14. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
15. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
16. Stavba bude zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Závazné stanovisko **KHS JmK** ze dne 09.02.2026 pod č. j. KHSJM 05651/2026/BO/HOK je souhlasné s podmínkou:

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že z reprezentativního plného provozu tepelného čerpadla, je u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to pro denní a noční dobu.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, s.r.o.** ze dne 18.02.2026 pod č. j. M49992-27179308 je souhlasné s podmínkami, protože se v zájmovém území stavby nachází podzemní vedení NN.

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

3. **Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Ve vjezdu musí být křížení kolmé, směrově i výškově přímé. Pro zvýšení mechanické odolnosti kabelového vedení požadujeme uložení kabelů v místě vjezdu a výjezdu do půlených plastových chrániček průměru min. 110 mm. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).**

4. **Stávající kabelová skříň nesmí být umístěna ve vjezdu, parkovišti apod.** Upozorňujeme, že musí být zajištěn trvalý přístup ke stávající kabelové skříni NN s manipulačním prostorem před kabelovou skříní NN a na každou stranu od kabelové skříně min. 1 m.

5. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

6. Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

7. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

9. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.**

10. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

13. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
15. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26427670, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 30.01.2028.
17. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
18. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
19. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Vyjádření **VAS a.s.** ze dne 17.03.2026 pod č. j. VASBV-18585/2026-KL je souhlasné v případě napojení novostavby RD na veřejný vodovod a kanalizaci při splnění následujících podmínek:

• Souhlasíme s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
• Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
• Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
• Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách https://vodarenska.cz/informace-obcim/.

Podmínky pro realizaci záměru:
Pro provádění vodovodní přípojky stavebník dodrží následující:
Při provádění výkopových prací bude stav a materiál stávající přípojky posouzen provozovatelem, následně bude rozhodnuto o ponechání nebo rekonstrukci potrubí
1. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny technické podmínky viz https://www.vodarenska.cz/potrebuji-informace/technicke-standardy.
2. K napojení na veřejný vodovod bude využita stávající vytažená část vodovodní přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku p. č. 349.

3. Na stávající přípojku bude osazena nová VŠ.
4. Před uvedením přípojky do provozu je nutné uzavřít Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Podklad pro uzavření smlouvy naleznete na webových stránkách https://www.vodarenska.cz/potrebuji-si-vyridit/zrizeni-pripojky.
5. Ke zprovoznění vodovodní přípojky přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).
6. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Pro provádění kanalizační přípojky stavebník dodrží následující:
1. Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny technické podmínky viz https://www.vodarenska.cz/potrebuji-informace/technicke-standardy.
2. K napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci bude využita stávající vytažená část kanalizační přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku p.č. 349.
3. Na stávající přípojku bude osazena nová RŠ.
4. Na veřejnou kanalizaci budou napojeny vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
5. Souhlasíme s napojením DV z přední strany střechy do kanalizační přípojky mimo objekt, tak aby byla možnost přepojení v případě veřejné oddílné kanalizace.
6. Před zprovozněním splaškové kanalizační přípojky je nutné uzavřít Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod nebo Podklad pro uzavření smlouvy naleznete na webových stránkách https://www.vodarenska.cz/potrebuji-si-vyridit/zrizeni-pripojky.
7. K propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky.
8. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Pro stavbu RD včetně všech objektů platí následující podmínky:
1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Pro stavbu dopravní infrastruktury platí následující podmínky:
1. Před zahájením zemních prací je nutno14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
2. Před dokončením stavby bude přizván zástupce příslušného provozu VAS k závěrečné kontrole ovladatelnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
3. Likvidace srážkových vod bude provedena neškodně na pozemku investora.

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:
1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na provozy jsou uvedeny níže.

2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
4. Pro výkop: Požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení pracovníkem provozu VAS.
5. Pro stavbu: Požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek pracovníkem provozu VAS.
6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozem VAS.
7. Před prováděním protlaků požadujeme provést v místě křížení námi provozovaných IS ručně kopanou sondu z důvodu zjištění přesné hloubky uložení potrubí (kabelu). Před zahájením prací přizve stavebník na místo samé pracovníka provozu VAS.
8. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
▪ u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
▪ u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
▪ u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
9. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
10. Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
11. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
12. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvale zajištěna.
13. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS. Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí a silového kabelu odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
14. V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Stanovisko **GasNet Služby, s.r.o**. ze dne 13.02.2026 pod zn. 5003500148 je souhlasné s podmínkami:

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Zpevněné plochy.
Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Konstrukci zpevněného povrchu je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení. Realizací stavby nesmí dojít ke snížení stávajícího krytí PZ. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 04.
Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.
Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:
(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto

vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03,TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů, případné další související předpisy.
(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověřeni dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutněni a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 30.01.2026 pod č. j. 27865/26 je souhlasné s podmínkami, protože ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo:

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Vyjádření společnosti **VIVO TELCO spol. s r.o.** ze dne 18.02.2026 pod č. 2265000165 je bez námitek s podmínkami:

▪ trasa TZ bude před započetím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese http://www.vivo.cz/vytyceni. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno.
▪ v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
▪ před započetím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu
▪ pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ
▪ skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelově komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla
▪ stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
▪ v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
▪ v případě poškození TZ neprodleně volejte na telefonní číslo 515 537 537.

Vyjádření PČR – DI ze dne 16.03.2026 pod č. j. KRPB-29689-8/ČJ-2026-0603DI-HUM je souhlasné s podmínkami:

• stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
• v místě sjezdu budou zajištěny rozhledové podmínky, bez umístění překážek bránících v rozhledu vozidel vyjíždějících ze sjezdu a zároveň vozidel jedoucích po pozemní komunikaci na vozidla vyjíždějící ze sjezdu, v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy, až do doby jeho případného zrušení. Jedná se zejména o překážky typu zeleň (stromy, keře, atp.), objekty (sloupy, plynoměrné skříně, zídky, sběrné nádoby komunálního odpadu, atp.), oplocení. V případě výskytu překážek v rozhledu, v rozporu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy (pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku) je nutné jejich neprodlené odstranění (vykácení zeleně, přemístění objektů, úprava průběhu oplocení). Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤0,15 m a ve vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značka, apod.), které nevytvářejí řady,
• po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
• dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.

Vyjádření **obce Holasice** ze dne 16.04.2026 pod zn. HOLA 881/2026 je souhlasné s podmínkami:

− Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí spočívající ve zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) na zřízení zpevněné plochy parkovacího stání na obecním pozemku a uhrazen jednorázový poplatek za zřízení služebnosti, který bude vyplývat ze smlouvy o smlouvě budoucí.
A dále v rámci provádění stavby:
− bude stavební materiál skladován v maximální míře mimo pozemek ve vlastnictví obce Holasice. V opačném případě je investor před zahájením prací povinen požádat o vydání povolení k záboru obecního veřejného prostranství pro případné přistavění kontejneru, či dalšího staveništního zařízení. (V žádosti bude uvedena požadovaná plocha záboru a údaje o požadované časové délce záboru.),
− nesmí dojít k poškození technické i dopravní infrastruktury ve vlastnictví obce,
− nebude ohrožena veřejnost v souladu se zákonem č. 258/200Sb. Zejména výkopy musí být označeny výstražnou folií, osvětleny a všemi dostupnými prostředky musí být zabráněno úrazu či pádu do výkopu v souladu s bezpečnostními předpisy,
− přilehlá komunikace v ulici Palackého bude průběžně zbavována nečistot,
− po kompletním dokončení předmětné stavby bude komunikace i ostatní plochy na obecním pozemku uvedeny do původního stavu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona). Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

IV. Vymezuje území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 349 (ostatní plocha) a 42/7 (ostatní plocha) oba v k. ú. Holasice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 347 (zastavěná plocha a nádvoří), 348 (zahrada), 350 (zahrada), 351 (zastavěná plocha a nádvoří)

všechny v k. ú. Holasice. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Drabálek (narozen dne 01.02.1981), bytem Na Zahrádkách 274, 664 61 Holasice
Božena Drabálková (narozena dne 02.11.1980), bytem Šromova 401/29, 643 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 30.01.2026 stavebníci resp. jejich zástupce podal žádost o povolení stavby na pozemku 349 (ostatní plocha) k. ú. Holasice.
Žádost po celkovém doplnění dne 05.10.2026 (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu.
Povolení stavby je vydáváno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – splněno;
b) nejde o záměr EIA – splněno;
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – splněno;
d) stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 NSZ, kdy stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:
da) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
- stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Holasice. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Holasice vydával, bylo vydáno dne 16.08.2013. Územní plán nabyl účinnosti dne 04.09.2013. Regulační plán obce Holasice byl vydán dne 12.10.2015 a nabyl účinnosti dne 29.10.2015. Změna č. 2 územního plánu obce Holasice nabyla účinnosti dne 09.11.2023 (dále jen „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v plochách s funkčním označením SU – plochy smíšené obytné všeobecné, kde je přípustné bydlení. Novým záměrem se zastavuje proluka v řadové zástavbě dvoupodllažním domem na 40 % z celkové plochy stavebního pozemku.
Nový rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní stavba pod sklonitou střechou, který bude v souladu s charakterem území, kdy stávající zástavba na ulici Palackého je tvořena dvoupodlažními objekty se sedlovými nebo valbovými střechami. Navrhovaný nový řadový rodinný dům nikterak nevytvoří dominantu vůči okolí.
db) není posuzováno. Obec Holasice má platný územní plán.
dc) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
- stavební pozemek je vymezen tak, že umožňuje výstavbu nového rodinného domu v souladu s charakterem daného území;
- k žádosti byla doložena dokumentace k odstranění stávající stavby, dokumentace k nové stavbě, jejíž součástí je požárně bezpečností řešení a základní stavebně konstrukční řešení se statickým výpočtem.
Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaných formulářích (podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka.
Současně stavebníci resp. jejich zástupce vložil do evidence elektronických dokumentací projektovou dokumentaci a ostatní náležitosti podle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního

zákona, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Rozsah a obsah jednotlivých částí přehledné projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.
Dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu (hlavní projektant).
dd) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
- při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K žádosti bylo doloženo sdeělení orgánu ochrany životního prostředí bez podmínek a orgánu ochrany veřejného zdraví s podmínkou.
de) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
- pro novou výstavbu rodinného domu budou využity stávající přípojky vody, přípojka splaškové kanalizace a přípojka na elektrickou energii.
- nový rodinný dům bude dopravně napojen ze stávající komunikace novým sjezdem na pozemku p. č. 42/7 (ostatní plocha) k. ú. Holasice.
- je vyřešena i doprava v klidu. V rámci výstavby zpevněných ploch bude vybudována plocha pro parkování aut před novým objektem rodinného domu.
df) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, za účastníky řízení byli označeni:
- podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníci: Petr Drabálek a Božena Drabálková.
- podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Holasice.
- podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Petr Drabálek a Božena Drabálková a obec Holasice.
- podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: David Horák a Vladimír Jílek.
- vlastníkům a správcům dotčené dopravní a technické infrastruktury: společnost EG.D, s.r.o.; společnost GasNet Služby, s.r.o.; společnost VAS a.s., divize Brno-venkov; CETIN a.s., VIVO TELCO spol. a obec Holasice. Dotčenými orgány jsou MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, KHS JmK, PČR –DI a MO - OOÚZ.
Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace - splněno.

Podklady žádosti:

· Sdělení MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 27.05.2026; č. j. MZi-OZPSU/3846/2026-2
· ZS KHS JmK ze dne 09.02.2026; č. j. KHSJM 05651/2026/BO/HOK
· ZS MO – OOÚZ ze dne 18.02.2026; sp. zn. 213620/2026-1322/OÚZBR
· Vyjádření PČR – DI ze dne 16.03.2026; KRPB-26689-8/ČJ-2026-06036DI-HUM
· Vyjádření obce Holasice ze dne 16.04.2026; č. j. HOLA 881/2026
· Sdělení EG. D, s.r.o. ze dne 30.01.2026; č. j. E7456- 26427670

· Souhlas EG. D, s.r.o. ze dne 30.01.2026; č. j. M49992-27179308
· Vyjádření VAS a.s. ze dne 08.04.2026; č. j. VASBV-18585/2026-KL
· Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 13.02.2026; zn. 5003500148
· Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 30.01.2026; č. j. 27865/26
· Vyjádření VIVO TELCO spol. s.r.o. ze dne 18.02.2026; č. 2265000165
· Vyjádření Vodafone CR ze dne 02.02.2026; zn.: 260202-0940919143

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Andrea Chromá, Ph.D.
Digitálně podepsal Ing. Andrea Chromá, Ph.D.
Datum: 2026.10.05 15:44:57 +02'00'

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 9 téhož zákona ve výši **4 000,-Kč** (slovy: čtyřitisíckorun). Tento byl uhrazen dne 05.10.2026.

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi:

ověřena projektová dokumentace stavby v systému ISSŘ a předán štítek „stavba povolena“

Příloha:

kopie výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:200

Rozhodnutí se doručuje:

Jednotlivě (§ 182 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. stavebníci
Petr Drabálek, Na Zahrádkách 274, 664 61 Holasice
Božena Drabálková, Šromova 4001/29m, 643 00 Brno
zástupce stavebníků
Ing. Libor Hrdlička, Havlíčkova 605, 664 56 Blučina

2. vlastníci pozemků
Petr Drabálek, Na Zahrádkách 274, 664 61 Holasice
Božena Drabálková, Šromova 4001/29m, 643 00 Brno
Obec Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice

3. ostatní účastníci řízení
Petr Drabálek, Na Zahrádkách 274, 664 61 Holasice
Božena Drabálková, Šromova 4001/29m, 643 00 Brno
David Horák, Palackého 48, 664 61 Holasice
Vladimír Jílek, Dudíkova 488, 664 61 Rajhrad
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
(provoz Židlochovice, Jiřího z Poděbrad 24, 664 62 Hrušovany u Brna)
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
VIVO TELCO spol. s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha – Kyje
Obec Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice

4. dotčené orgány:
MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
(odpadové hospodářství)
MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6
adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
(sp. zn. 213620/2026-1322/OÚZBR)
PČR DI, Horní 21/731, 611 33 Brno
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde