

V Rajhradě 20.11.2025

č. j. MěRaj/2116/2025/Ca-3
sp. zn.: MěRaj/2116/2025/Ca
ISSŘ: Z/2025/68875
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

· dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.04.2025 prostřednictvím portálu stavebníka podala společnost

CETIN a.s. (IČ 040 84 063), sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“) zastoupená na základě plné moci ze dne 13.09.2024 společností **Enlytech s.r.o. (IČ 058 46 609), sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno**, která dne 12.12.2024 dále zmocnila

Bc. Pavla Vašinu (narozen dne 13.06.1993), bytem Přemyslovice 433, 798 51

(dále jen „zástupce stavebníka“) a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona

I. podle ustanovení § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

záměr:

„11010-120499 FTTX_M_RD_OPBRN1_Opatovice_Brno-venk_OK“

na pozemcích p. č. 1209/25 (ostatní plocha); 454 (ostatní plocha); 1209/133 (orná půda); 492 (ostatní plocha); 52/1 (ostatní plocha); 660/4 (ostatní plocha); 731/1 (ostatní plocha); 54/1 (ostatní plocha); 721/1 (ostatní plocha); 1276/117 (orná půda); 182 (ostatní plocha); 1209/29 (orná půda); 852/1 (ostatní plocha); 853/3 (ostatní plocha); 858/6 (lesní pozemek); 858/4 (lesní pozemek); 842/1 (zahrada); 841/3 (ostatní plocha); 924/1 (ostatní plocha); 283/17 (ostatní plocha); 283/14 (ostatní plocha); 235/1 (ostatní plocha); 1210/9 (ostatní plocha); 283/16 (ostatní plocha); 255 (ostatní plocha); 283/11 (ostatní plocha); 295/23 (orná půda); 295/56 (ostatní plocha); 283/13 (ostatní plocha); 524 (ostatní plocha); 660/1 (ostatní plocha); 525/3 (ostatní plocha); 708 (ostatní plocha); 75 (ostatní plocha); 126/1 (ostatní plocha); 194/1 (ostatní plocha); 346 (ostatní plocha); 1210/3

(ostatní plocha); 1209/28 (orná půda); 1209/8 (ostatní plocha); 1197/5 (ostatní plocha); 1197/52 (ostatní plocha); 525/1 (ostatní plocha); 283/18 (ostatní plocha); 343 (ostatní plocha); 283/24 (ostatní plocha); 1197/41 (ostatní plocha); 283/8 (ostatní plocha); 283/6 (ostatní plocha); 295/21 (orná půda); 283/27 (ostatní plocha); 853/4 (ostatní plocha); 1197/1 (ostatní plocha); 94 (ostatní plocha); 727/4 (zahradu); 729/1 (ovocný sad); 729/5 (ovocný sad); 295/24 (orná půda); 295/74 (orná půda); 283/4 (ostatní plocha); 422 (ostatní plocha); 295/31 (ostatní plocha); 341/1 (ostatní plocha) a 345 (ostatní plocha) všechny v k. ú. **Opatovice u Rajhradu** (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Jedná se o stavbu podzemního vedení - sítě chrániček, do kterých je umisťována technologická část stavby – optické kabely pro napojení koncových uživatelů v objektech bytové a občanské vybavenosti. Součástí umisťované sítě jsou nadzemní technologické rozvaděče zajišťující fungování sítě.

Trasa nového telekomunikačního vedení bude umístěna v ulicích Nová, Brněnská, Rajhradická Velké dráhy a Na Návsi. V ulici Nová bude trasa vedena po obou stranách souběžně, a to od objektu č. p. 390 po objekt č. p. 376 a od objektu č. p. 343 po objekt č. p. 401. Z této větve bude napojen také objekt č. p. 344 na pozemku p. č. 1209/12 k. ú. Opatovice u Rajhradu. Další část trasy bude vedena při ulici Brněnská a bude sloužit pro napojení objektů č. p. 404 až č. p. 362, v severní části pak pro napojení objektů č. p. 340 a 341.

Další dvě nové větve trasy budou vedeny z ulice Rajhradická, kde bude první část trasy napojovat objekty č. p. 384 až č. p. 389 a druhá část trasy objekty č. p. 408 a č. p. 414. V zahrádkářské části budou napojeny objekty č. p. 348, 415 a 407. Z ulice Rajhradická budou napojeny objekty č. p. 381, 405, 284 a 347.

Pro připojení objektů č. p. 372, 349 a 350 na ulici na Návsi bude vedena nová trasa telekomunikačního vedení.

V jihozápadní části obce bude umístěna nová trasa pro napojení areálu místní ČOV na pozemku p. č. 841/4 k. ú. Opatovice u Rajhradu.

Na ulici Velké dráhy bude nově uložena část trasy pro napojení objektů hal na pozemcích p. č. 725 a 734/3 k. ú. Opatovice u Rajhradu (č. ev. 74 a č. p. 336).

Projekt dále řeší umístění nových technologických rozvaděčů DP01-DP34. Technologické rozvaděče jsou umístěny na nových i stávajících trasách.

Výkop bude proveden převážně ve zpevněných plochách chodníků, částečně v zeleném pásu přidruženém vozovce (v úseku u ČOV bude proveden výkop částečně v místní komunikaci).

Křížení komunikace č. 41614 a uložení vedení v pozemku p. č. 1197/1 k. ú. Opatovice u Rajhradu bude provedeno dle požadavku vlastníka pozemku bezvýkopovou technologií – řízeným protlakem.

Celková délka nových tras je cca 1909 m.

Technické podmínky na umístění:

Jedná se o liniovou stavbu dle zákona o elektronických komunikacích, č. 127/2005 Sb.

Do výkopu o hloubce 50 až 150 cm budou umístěny 3 HDPE chráničky každá o prům. 40 mm pro zafouknutí optického kabelu.

Vedení bude umístěno do pískového lože a zasypáno přeseťou zeminou z výkopu.

Nad vedení bude umístěna plastová krycí deska, která brání mechanickému poškození. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí fólie.

Umístění kabelů - kabely budou uloženy s minimálním krytím:

60 cm v nezpevněných plochách a zelených pásích

40 cm v chodníku

90 -120 cm v místech křížení s vjezdy do objektů a v těsné blízkosti komunikací v chrániče
90 -150 cm pod komunikací v chrániče

V zeleném pásu trasa povede v intencích ČSN 73 6005, případně v přidruženém prostoru dle ČSN 73 6110.

V rámci celé stavby nedojde ke kácení dřevin. Zeleň dotčená výkopem bude obnovena v následující struktuře: 15 cm ornice bez kameniva, hutněna válením, odplevelení chemické, předání povrchu bude až po prvním pokosu - strojní 4 kolovou sekačkou, travnatý povrch bude souvislý a prostý volných kamenů, u keřových porostů bude jejich výsadba doplněna tkanou školkařskou textilií.

V rámci budované sítě dojde k osazení 34 nadzemních prvků, kde bude umístěna technologie. Tuto technologii nelze umístit do podzemních komor / boxů. Nadzemní prvek je v situačním výkrese nazván jako DP01-DP34. Rozměry nadzemního prvku jsou 1300 x 550 x 350 mm (v x š x h). Technologické rozvaděče budou umístěné ve veřejném prostranství. Rozvaděče jsou samostatně stojící prvky a nevyžadují žádnou předchozí stavební připravenost

Jedná se o liniovou stavbu dle zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Enlytech s.r.o., sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno a autorizoval Ing. Miroslav Lob (ČKAIT 1002419), dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 1209/25 (ostatní plocha); 454 (ostatní plocha); 1209/133 (orná půda); 492 (ostatní plocha); 52/1 (ostatní plocha); 660/4 (ostatní plocha); 731/1 (ostatní plocha); 54/1 (ostatní plocha); 721/1 (ostatní plocha); 1276/117 (orná půda); 182 (ostatní plocha); 1209/29 (orná půda); 852/1 (ostatní plocha); 853/3 (ostatní plocha); 858/6 (lesní pozemek); 858/4 (lesní pozemek); 842/1 (zahradu); 841/3 (ostatní plocha); 924/1 (ostatní plocha); 283/17 (ostatní plocha); 283/14 (ostatní plocha); 235/1 (ostatní plocha); 1210/9 (ostatní plocha); 283/16 (ostatní plocha); 255 (ostatní plocha); 283/11 (ostatní plocha); 295/23 (orná půda); 295/56 (ostatní plocha); 283/13 (ostatní plocha); 524 (ostatní plocha); 660/1 (ostatní plocha); 525/3 (ostatní plocha); 708 (ostatní plocha); 75 (ostatní plocha); 126/1 (ostatní plocha); 194/1 (ostatní plocha); 346 (ostatní plocha); 1210/3 (ostatní plocha); 1209/28 (orná půda); 1209/8 (ostatní plocha); 1197/5 (ostatní plocha); 1197/52 (ostatní plocha); 525/1 (ostatní plocha); 283/18 (ostatní plocha); 343 (ostatní plocha); 283/24 (ostatní plocha); 1197/41 (ostatní plocha); 283/8 (ostatní plocha); 283/6 (ostatní plocha); 295/21 (orná půda); 283/27 (ostatní plocha); 853/4 (ostatní plocha); 1197/1 (ostatní plocha); 94 (ostatní plocha); 727/4 (zahradu); 729/1 (ovocný sad); 729/5 (ovocný sad); 295/24 (orná půda); 295/74 (orná půda); 283/4 (ostatní plocha); 422 (ostatní plocha); 295/31 (ostatní plocha); 341/1 (ostatní plocha) a 345 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.3-01_10 – Koordinační situační výkres, které vypracovala Bc. Iveta Křížová a autorizoval Ing. Miroslav Lob (ČKAIT 1002419), 6/2024 (viz přílohy).

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) zahájení stavby

b) závěrečná kontrolní prohlídka

6. Stavebník zajistí plnění svých povinností daných mu stavebním zákonem, zejména pak ustanoveními § 160 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.
7. Stavbu bude provádět stavebník. Prohlášení o provedení hotového díla bude předáno stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).
9. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
10. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.
11. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.
12. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.
13. V průběhu výstavby bude pracovní prostor zabezpečen.
14. V průběhu stavby je dodavatel povinen zajistit veškeré výkopy hrazením nebo jiným způsobem tak, aby nedošlo ke zranění pracovníků nebo kolemjdoucích osob. Všechna opatření musí být dostatečně viditelná v nočních hodinách i za snížené viditelnosti.
15. Veškeré montážní a výkopové práce musí být prováděny dle platných norem a bezpečnostních předpisů.
16. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu vozidel na pozemních komunikacích.
17. Umístěním stavby nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v řešeném území.
18. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
19. Stavebník má povinnost hlásit případné archeologické nálezy (zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
20. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

21. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Jednotné environmentální stanovisko **MěÚ Židlochovice – DOSS** ze dne 19.03.2025 pod č. j. R/2025/3674/2 je s podmínkami:

Orgán státní správy lesů posoudil předložený záměr dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a souhlasí za předpokladu:

A. Část trasy vedení je umístěna ve vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) pozemky p. č. 858/6, 858/4, 858/2 k. ú. Opatovice u Rajhradu - uložení opatření v zájmu ochrany PUPFL dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona:

- umístění záměru bude provedeno dle přiložené projektové dokumentace
- na pozemcích PUPFL nedojde k ukládání zeminy, stavebních sutí, ani jiných odpadů
- pozemky nebudou sloužit k vjezdu motorových vozidel či otáčení mechanizace nad míru nezbytně nutnou

B. Záměrem dojde k přímému dotčení pozemků p. č. 858/4, 858/6 k. ú. Opatovice u Rajhradu - uložení opatření v zájmu ochrany pozemků PUPFL:

- před zahájením výkopových prací dojde k řádnému vytyčení a vyznačení hranice části pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa
- nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí
- po dokončení prací bude pozemek uveden do původního stavu

Vodoprávní úřad posoudil žádost a na základě tohoto posouzení uděluje souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru. Souhlas vodoprávního úřadu se podle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona uděluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „11010-120499 FTTX_M_RD_OPBRN1_Opatovice_Brno-venk_OK, kterou vypracovala společnost Enlytech s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, datum zpracování červen 2024.
2. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršovat odtokové poměry.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, s.r.o.** ze dne 02.01.2025 pod č. j. M49992-27142341 je souhlasné s podmínkami, protože se v zájmovém území stavby nachází podzemní vedení a nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení a nadzemní vedení NN:

1. V rámci stavebních prací nesmí dojít k zásadnímu narušení kabelového lože distribučních rozvodu. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost stanovenou platnou ČSN 73 6005, tj.:

0,2 m mezi kabelovým vedením NN a optickými kabely nechráněnými i chráněnými

0,4 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely nechráněnými

0,2 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely chráněnými

2. V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných CSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

3. Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodu. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové rezy včetně kótování.

4. Zástupce EGD bude přizván ke kontrole všech křižovatek a souběhu před záhozem výkopu. V rámci stavby si investor zajistí dostatečný počet sond, na základě kterých bude možné provést kontrolu prostorového uspořádání a dodržení předepsaných vzdáleností přímo v terénu. O jednotlivých kontrolách bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
5. Telekomunikační zařízení nesmí být umístěno na žádném prvku distribuční soustavy a nesmí dojít jeho umístěním ke znemožnění či podstatnému znesnadnění přístupu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.
6. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
7. **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožáru. U výkopu ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
8. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
9. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
10. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
11. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
12. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel.: 53514-2833, mail: nikolas.nemec@egd.cz.**
13. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
14. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

15. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

16. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

17. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

18. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

19. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26345494, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 20.11.2026.

20. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

21. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

22. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Vyjádření VAS, a.s. ze dne 09.12.2024 a 05.02.2025 pod č. j. VASBV-8426/2024-Ne a VASBV-9416/2025-Ba jsou souhlasná s podmínkami:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).

3. **Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.**

4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).

5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu

tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodorovných řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodorovných řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.

7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi

provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Stanovisko **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 16.12.2024 pod zn. 5003219099 je souhlasné s podmínkami:

Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme

- <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>;

- ve vztahu k napájecímu kabelu pro RS je nutno postupovat dle ČSN 73 6005.

Použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ. místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

UPOZORŇUJEME, že kabelová přípojka NN nesmí být poškozena z důvodu ohrožení provozu RS/ RESO.

Zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme, pokud dojde k poškození el. zařízení souvisejícího s provozem plynárenského zařízení, je dodavatel-investor povinný neprodleně informovat GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linku tel. 1239 (v tomto případě je nepřetržitá dodávka el. energie nezbytná pro provoz RS/RESO).

Zhotovitel stavby sdělí v předstihu minimálně 60-ti dnů před prováděním stavby termín případného odpojení zahájení prací na GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linku tel. 1239. Odpojení od distribuční sítě NN musí trvat co nejkratší možnou dobu, a to pouze v období mimo topnou sezónu!

- v ochranném pásmu RS/ RESO, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily a stavební mechanizmy;
- neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.);
- po celou dobu stavby umožnit pracovníkům GasNet Služby, s.r.o. (obsluha RS/RESO) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS/ RESO (viz. TPG 605 02);
- stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS/ RESO, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení;
- během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma - zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS/ RESO na každou stranu;
- pokud dojde během stavby k poškození zařízení v majetku GasNet, s.r.o. je dodavatel-investor povinen neprodleně informovat pohotovostní linku tel. 1239.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení kabelů Cetin a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

posilovací regulační zařízení:

- Obrysy veškerých stavebních objektů a to včetně jejich základů budou umístěny min. 1 m od půdorysu stavební části PRZ.
- Po obvodu objektu PRZ (až do vzdálenosti 4 m) může být v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí pásek).

Obvodové uzemnění PRZ slouží jako ochrana před atmosférickou a statickou elektřinou. Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení obvodového uzemnění - vytýčení zemnicího pásu. Pokud bude zemnicí pásek při výkopech odkryt, požadujeme zajistit jeho zabezpečení před poškozením, aby nedošlo k přerušení uzemnění.

- Ve vzdálenosti 4 m od obrysu stavební části PRZ je nutné provádět zemní práce s největší opatrností a ručně, pouze s použitím klasického jednoduchého náradí.
- V průběhu stavby je třeba ve vzdálenosti 5 m od PRZ dodržovat zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm!

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 02.01.2025 pod č. j. 347619/24 je souhlasné s podmínkami určenými ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- zákaz práce mechanizací v ochr. pásmu SEK CETIN tj. i protlaky. Neklást novou síť v souběhu pod a nad stávající SEK CETIN;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Vyjádření **Povodí Moravy s.p.** ze dne 13.12.2024 pod zn. PM-53065/2024/5203/Ku je souhlasné s upozorněním:

- Stavební práce budou prováděny v záplavovém území VVT Svratka. Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.

Vyjádření **Vodafone CR a.s.** ze dne 01.04.2025 pod zn. 250331-0803806453 je souhlasné s podmínkou:

- Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.

Stanovisko **SÚS JmK** ze dne 16.12.2024 pod zn. SUSJ 29957/2024 je souhlasné s požadavky a podmínkami:

- Podélné uložení a vedení při silničním tělese musí být v souladu s ustanovením § 36 zk.č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích. S podélným uložení sítí v tělese krajské

komunikace souhlasíme pouze v úsecích, kde jsou splněny podmínky pro uložení IS dle zk.č. 13/1997.

- V plochách podél krajských silnic požadujeme boční odstup od silnice min. 0,6 m.
- Požadujeme, aby výkop pro uložení vedení podél kraj. komunikace byl situován tak, aby ochranné pásmo tohoto vedení nezasahovalo blíže než 0,6m za hranu vnějšího svahu sil. příkopu/paty svahu sil. tělesa / silničního obrubníku.
- Pokud není příkop v místě vedení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou dle příslušných norem včetně obnovení nebezpečné krajnice v normové šířce. V místech, kde silniční příkop není vybudován, požadujeme situování vedení v min. vzdálenosti 3,0 m od živé hrany vozovky.
- V příp. nemožnosti vedení trasy mimo silniční příkop souhlasíme s uložení vedení pod dnem sil. příkopu. Vedení bude uloženo v chráničce s krytím min. 0,8 m pod dnem vyčištěného sil. příkopu. Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit včetně obnovení nebezpečné krajnice v normové šířce. Příkop požadujeme opatřit betonovými příkopovými žlabovkami.
- Křížení vedení IS s krajskou komunikací požadujeme provést bezvýkopovou technologií (protlakem).
- Protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice.
- Minimální krytí chráničky nebo horního okraje potrubí min. 150 cm od nivelety vozovky.
- Chránička přípojky bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace s přesahem 0,5 m na každou stranu (vč. příp. sil. příkopu).
- Všechny výkopy v blízkosti krajské komunikace (např. startovací a cílové jámy, podélné a příčné vedení apod.) budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky (obrubníku) mimo těleso pozemní komunikace. V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - šterkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění – na úrovni sil. pláň požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$, poměr zhutnění $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.
- V místech, kde dojde k porušení obrubníku chodníku, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev chodníku a komunikace doplnit a navzájem provázat zazubením. Živý povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou záclivkou.
- Před zahájením výkopových prací požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaného vedení.
- Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

Majetko-právní vypořádání a smlouvy:

- Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje (p.č.1197/1, k.ú. Opatovice u Rajhradu v délce cca 191 m), je třeba k těmto IS zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, oblasti Střed (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susjmk.cz - Formuláře ke stažení | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (susjmk.cz)). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu.

- V případě uzavírání smluv kontaktujte paní Evu Mlčochovou (kontakt: tlf. 547 120 795; mob. 604 225 388; e-mail: eva.mlcochova@susjmk.cz).

Všeobecné podmínky stavby:

- Silniční příkop / svah / zelenou plochu požadujeme v rozsahu stavby obnovit – zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nebezpečné krajnice v normové šířce.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor Miloslav Dočekal (e-mail: miloslav.docekal@susjmk.cz).
- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepiše zástupce SÚS JMK (silniční inspektor Miloslav Dočekal, e-mail: miloslav.docekal@susjmk.cz) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
- V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.
- Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku. Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízděném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
- Případný jakýkoliv jiný než výše uvedený zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.
- Upozorňujeme, že v době od 1.11. do 31.3. probíhá zimní údržba komunikací a musí být zabezpečen průjezd vozidel zimní údržby (šířka jízdního pruhu min. 3,5 m).
- V případě změny či úpravy projektové dokumentace, které se dotýkají zájmů SÚS JMK, požadujeme tuto změnu předložit k našemu odsouhlasení/k novému vyjádření.
- Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

Vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR Brno** ze dne 17.12.2024 pod č. j. ARUB/7673/2024 je s poučeními:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.**

3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**

4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Vyjádření **obce Opatovice** ze dne 12.02.2025 pod zn. OPT/184/2025/ZK je souhlasné s podmínkou:

Souhlas obce s realizací stavby je podmíněn uzavřením smlouvy mezi Obcí Opatovice a CETIN a.s., o připojení privátního telekomunikačního vedení propojující obecní objekty - Obecní úřad, Základní školu, Mateřskou školu a čistírnu odpadních vod.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Podle ustanovení § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

IV. Vymezuje území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 1209/25 (ostatní plocha); 454 (ostatní plocha); 1209/133 (orná půda); 492 (ostatní plocha); 52/1 (ostatní plocha); 660/4 (ostatní plocha); 731/1 (ostatní plocha); 54/1 (ostatní plocha); 721/1 (ostatní plocha); 1276/117 (orná půda); 182 (ostatní plocha); 1209/29 (orná půda); 852/1 (ostatní plocha); 853/3 (ostatní plocha); 858/6 (lesní pozemek); 858/4 (lesní pozemek); 842/1 (zahrada); 841/3 (ostatní plocha); 924/1 (ostatní plocha); 283/17 (ostatní plocha); 283/14 (ostatní plocha); 235/1 (ostatní plocha); 1210/9 (ostatní plocha); 283/16 (ostatní plocha); 255 (ostatní plocha); 283/11 (ostatní plocha); 295/23 (orná půda); 295/56 (ostatní plocha); 283/13 (ostatní plocha); 524

(ostatní plocha); 660/1 (ostatní plocha); 525/3 (ostatní plocha); 708 (ostatní plocha); 75 (ostatní plocha); 126/1 (ostatní plocha); 194/1 (ostatní plocha); 346 (ostatní plocha); 1210/3 (ostatní plocha); 1209/28 (orná půda); 1209/8 (ostatní plocha); 1197/5 (ostatní plocha); 1197/52 (ostatní plocha); 525/1 (ostatní plocha); 283/18 (ostatní plocha); 343 (ostatní plocha); 283/24 (ostatní plocha); 1197/41 (ostatní plocha); 283/8 (ostatní plocha); 283/6 (ostatní plocha); 295/21 (orná půda); 283/27 (ostatní plocha); 853/4 (ostatní plocha); 1197/1 (ostatní plocha); 94 (ostatní plocha); 727/4 (zahradka); 729/1 (ovocný sad); 729/5 (ovocný sad); 295/24 (orná půda); 295/74 (orná půda); 283/4 (ostatní plocha); 422 (ostatní plocha); 295/31 (ostatní plocha); 341/1 (ostatní plocha) a 345 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu.

Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 295/25; 591; 295/1; 729/10; 1209/117; 1209/132; 1209/116; 1209/120; 227/1; 230; 53; 1209/123; 1209/124; 1209/125; 1209/126; 1209/127; 1209/30; 1209/27; 1209/119; 1209/118; 1209/24; 1209/26; 1209/128; 1209/129; 1209/130; 1209/131; 1209/23; 1209/22; 1209/8; 1209/9; 1209/10; 1209/169; 425/2; 290/2; 290/3; 294/1; 295/13; 295/80; 295/8; 295/18; 295/35; 295/34; 295/33; 295/32; 423; 426; 429; 432; 435; 438; 440; 442; 444; 446; 448; 450; 452; 455; 457; 459; 462; 463; 464; 465; 467; 468; 469; 470; 471; 419; 416; 412; 409; 406; 404; 402; 399; 395; 392; 389; 386; 384; 381; 379; 377/1; 377/2; 340; 339; 338; 337; 336; 335; 333; 331; 329; 328; 326; 327; 376; 375; 555/1; 556; 558; 560; 562; 564; 566; 568; 523/1; 570; 572; 574; 576; 578; 580; 582; 584; 586; 588/1; 587/2; 588/3; 588/4; 592; 594; 597; 600; 604; 606; 608; 610; 612; 614; 618; 620; 624; 625; 629; 630; 631; 632; 633/1; 634/2; 634/5; 635; 636; 637; 638; 639; 640; 642; 644; 645; 647; 649; 651; 653; 655; 657; 679; 677; 675; 673; 672; 668; 669; 665; 663/1; 664; 652/3; 652/2; 654/1; 654/3; 653/2; 659; 722/1; 722/2; 722/5; 723/1; 723/2; 724/1; 724/2; 726/1; 727/1; 603/1; 601/1; 599; 598; 596; 595; 593/1; 590; 615/1; 616; 622; 623; 627; 628; 521; 518; 517/1; 514/2; 509; 507; 506; 505; 504; 503; 502; 501; 500; 499; 519; 515; 491/2; 491/3; 489; 488; 485; 484; 481; 480; 477; 476; 472; 473; 475; 478; 482; 483; 486; 487; 490; 370; 368; 366/1; 364; 361; 358; 357; 356; 352; 351/1; 349; 348; 347; 323; 283/20; 236/1; 238/1; 238/1; 283/21; 241/1; 242; 243/1; 244; 245; 246; 247/1; 248/1; 213/1; 218/6; 224/1; 225; 295/62; 295/14; 295/10; 295/70; 282; 276; 273; 271; 269; 267/1; 264/1; 262; 260; 258; 256; 295/26; 295/58; 295/59; 295/60; 295/5; 295/3; 296; 301/3; 304; 209; 212; 217/2; 217/4; 217/1; 218/3; 218/8; 220; 226/2; 231; 191; 189/3; 189/2; 193/2; 192/1; 190; 189/1; 187; 183/1; 183/3; 183/2; 180; 177; 175; 174; 172; 170; 169; 168; 166; 163; 161; 160; 155/1; 114; 118; 121/3; 119; 124/2; 125/2; 126/3; 133; 136/1; 116/1; 117/1; 121/1; 122/2; 129; 130/7; 134; 137; 139; 144; 151; 156; 113; 110; 108/1; 106; 102; 101; 100/1; 100/2; 92/1; 91; 89/3; 90; 86; 84; 81; 80/2; 78; 76; 99; 98; 96; 104; 108/2; 55; 56; 58/3; 58/1; 58/2; 57; 59; 60; 62/1; 62/4; 62/2; 64; 694; 692; 690; 689; 687; 686; 685; 71; 70; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40/1; 40/2; 41; 43; 44; 45; 47; 49; 51; 2; 4; 6; 8; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23/1; 24/1; 700/2; 699; 697; 695; 694; 850/1; 853/1; 858/4 a 841/4 všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s. (IČ 040 84 063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Obec Opatovice (IČ 004 88 241), Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

Mgr. Hana Bartončíková (narozena dne 04.12.1983), Rajhradická 391, 664 61 Opatovice

Lucie Cardová (narozena dne 28.07.1975), Rajhradická 384, 664 61 Opatovice

Renata Kubátová (narozena dne 23.07.1988), Rajhradická 338, 664 61 Opatovice

Jan Ryška (narozen dne 08.02.1983), Valašská 233/5, 625 00 Brno

Cecílie Ryšková (narozena dne 07.12.1982), Rajhradická 389, 664 61 Opatovice
Petr Veselý (narozen dne 12.10.1980), Rajhradická 324, 664 61 Opatovice
Pavína Veselá (narozena dne 15.08.1986), Rajhradická 324, 664 61 Opatovice
Jiří Čírtek (narozen dne 07.05.1988), Brněnská 404, 664 61 Opatovice
Petra Čírtková (narozena dne 18.01.1989), Brněnská 404, 664 61 Opatovice
John Ian Hawkins (narozen dne 22.09.1962), Brněnská 356, 664 61 Opatovice
Barbora Hawkins (narozena dne 16.08.1980), Brněnská 356, 664 61 Opatovice
Jakub Králík (narozen dne 22.03.1987), Brněnská 362, 664 61 Opatovice
Ivana Králíková (narozena dne 13.02.1979), Brněnská 362, 664 61 Opatovice
Ing. Tomáš Neugebauer (narozen dne 19.03.1984), Brněnská 368, 664 61 Opatovice
Ing. Miriam Neugebauerová (narozena dne 13.04.1983), Brněnská 368, 664 61 Opatovice
Ing. Luděk Rohovský (narozen dne 11.05.1976), Brněnská 382, 664 61 Opatovice
Mgr. Renata Rohovská (narozena dne 13.08.1969), Brněnská 382, 664 61 Opatovice
Petr Waidhofer (narozen dne 31.12.1980), Myslivecká 943/62c, 620 00 Brno
Martin Cebák (narozen dne 01.10.1985), Bieblova 1763/9, 613 00 Brno
Monika Cebáková (narozena dne 25.03.1991), Rajhradická 408, 664 61 Opatovice
Mgr. Lukáš Juda (narozen dne 11.07.1983), Rajhradická 402, 664 61 Opatovice
Bc. Eva Judová (narozena dne 12.03.1981), Rajhradická 402, 664 61 Opatovice
Roman Kordiovský (narozen dne 02.01.1990), Rajhradická 414, 664 61 Opatovice
Jiří Pelikán (narozen dne 20.12.1966), Komenského 125, 664 56 Blučina
Františka Pelikánová (narozena dne 10.03.1942), Velké Dráhy 237, 664 61 Opatovice
JmK (IČ 708 88 337), Žerotínovo Nám. 449/3, 602 00 Brno
SÚS JmK (IČ 709 32 581), Žerotínovo Nám. 449/3, 602 00 Brno
Komerční banka a.s. (IČ 453 17 054), Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město
UniCredit bank CR and Slovakia a.s. (IČ 649 48 242), Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 –
Michle
ČSOB Hypoteční banka a.s. (IČ 135 84 324), Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
Česká spořitelna a.s. (IČ 452 44 782), Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s. (IČ 601 92 852), Bělehradská 222/128, 120 00
Praha 2 – Vinohrady
MONETA Money Bank a.s. (IČ 256 72 720), Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4 – Michle
EG.D Holding, a.s. (IČ 280 85 400), Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Vantage Towers s.r.o. (IČ 090 56 009), Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle

Odůvodnění:

Dne 11.04.2025 podal stavebník resp. jeho zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby na pozemcích p. č. 1209/25 (ostatní plocha); 454 (ostatní plocha); 1209/133 (orná půda); 492 (ostatní plocha); 52/1 (ostatní plocha); 660/4 (ostatní plocha); 731/1 (ostatní plocha); 54/1 (ostatní plocha); 721/1 (ostatní plocha); 1276/117 (orná půda); 182 (ostatní plocha); 1209/29 (orná půda); 852/1 (ostatní plocha); 853/3 (ostatní plocha); 858/6 (lesní pozemek); 858/4 (lesní pozemek); 842/1 (zahrada); 841/3 (ostatní plocha); 924/1 (ostatní plocha); 283/17 (ostatní plocha); 283/14 (ostatní plocha); 235/1 (ostatní plocha); 1210/9 (ostatní plocha); 283/16 (ostatní plocha); 255 (ostatní plocha); 283/11 (ostatní plocha); 295/23 (orná půda); 295/56 (ostatní plocha); 283/13 (ostatní plocha); 524 (ostatní plocha); 660/1 (ostatní plocha); 525/3 (ostatní plocha); 708 (ostatní plocha); 75 (ostatní plocha); 126/1 (ostatní plocha); 194/1 (ostatní plocha); 346 (ostatní plocha); 1210/3 (ostatní plocha); 1209/28 (orná půda); 1209/8 (ostatní plocha); 1197/5 (ostatní plocha); 1197/52 (ostatní plocha); 525/1 (ostatní plocha); 283/18 (ostatní plocha); 343 (ostatní plocha); 283/24 (ostatní plocha); 1197/41 (ostatní

plocha); 283/8 (ostatní plocha); 283/6 (ostatní plocha); 295/21 (orná půda); 283/27 (ostatní plocha); 853/4 (ostatní plocha); 1197/1 (ostatní plocha); 94 (ostatní plocha); 727/4 (zahrada); 729/1 (ovocný sad); 729/5 (ovocný sad); 295/24 (orná půda); 295/74 (orná půda); 283/4 (ostatní plocha); 422 (ostatní plocha); 295/31 (ostatní plocha); 341/1 (ostatní plocha) a 345 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.07.2025 vyrozuměl podle ustanovení § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a stanovil jim k tomu v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Stavební úřad dále účastníky řízení poučil, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě; ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek. V uvedené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky účastníků řízení. K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Rovněž stavební úřad ověřil a posoudil stavební záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Opatovice. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Opatovice vydával, bylo schváleno dne 31.08.2015. Územní plán nabyl účinnosti dne 18.09.2015 a změna č. 1 územního plánu obce Opatovice nabyla účinnosti dne 17.11.2023 (dále také „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v plochách s funkčními označeními U – plochy veřejných prostranství; BR – plochy bydlení v rodinných domech; OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení; SO – plochy smíšené obytné; VO – plochy občanského vybavení; VS – plochy výroby a skladování; TU – plochy technické infrastruktury všeobecné; TI – plochy technické infrastruktury – vodohospodářství; ZR – plochy veřejných prostranství – rekreační zeleň; ZZ – plochy zeleně soukromé a vyhrazené; ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň a DS – plochy dopravní infrastruktury silniční. Ve všech těchto výše jmenovaných funkčních plochách je přípustné využití pro umístění liniových staveb, tedy umístění technické infrastruktury, a protože záměrem je liniová stavba technické infrastruktury – elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., je celý záměr v souladu s ÚPD.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

- vzhledem k tomu, že obec Opatovice má platný územní plán, není posuzováno.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři (podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka.

Současně stavebník vložil do evidence elektronických dokumentací dokumentaci a ostatní náležitosti podle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Rozsah a obsah jednotlivých částí přehledné projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu (hlavní projektant).

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K výše uvedenému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany a souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí (JES).

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

- stavba je navržena s respektem na stávající inženýrské sítě. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi: společnost CETIN a.s.

- podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Opatovice.

- podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Opatovice; Mgr. Hana Bartončíková; Lucie Cardová; Renata Kubátová; Jan Ryška; Cecílie Ryšková; Petr Veselý; Pavlína Veselá; Jiří Čírtek; Petra Čírtková; John Ian Hawkins; Barbora Hawkins; Jakub Králík; Ivana Králíková; Ing. Tomáš Neugebauer; Ing. Miriam Neugebauerová; Ing. Luděk Rohovský; Mgr. Renata Rohovská; Petr Waidhofer; Martin Cebák; Monika Cebáková; Mgr. Lukáš Juda; Bc. Eva Judová; Roman Kordiovský; Jiří Pelikán; Františka Pelikánová; JmK; SÚS JmK; Komerční banka a.s.; UniCredit bank CR and Slovakia a.s.; ČSOB Hypoteční banka a.s.; Česká spořitelna a.s.; Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.; MONETA Money Bank a.s.; EG.D Holding, a.s.; GasNet s.r.o.; CETIN a.s. a Vantage Towers s.r.o.

- podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků p. č. 295/25; 591; 295/1; 729/10; 1209/117; 1209/132; 1209/116; 1209/120; 227/1; 230; 53; 1209/123; 1209/124; 1209/125; 1209/126; 1209/127; 1209/30; 1209/27; 1209/119; 1209/118; 1209/24; 1209/26; 1209/128; 1209/129; 1209/130; 1209/131; 1209/23; 1209/22; 1209/8; 1209/9; 1209/10; 1209/169; 425/2; 290/2; 290/3; 294/1; 295/13; 295/80; 295/8; 295/18; 295/35; 295/34; 295/33; 295/32; 423; 426; 429; 432; 435; 438; 440; 442; 444; 446; 448; 450; 452; 455; 457; 459; 462; 463; 464; 465; 467; 468; 469; 470; 471; 419; 416; 412; 409; 406; 404; 402; 399; 395; 392; 389; 386; 384; 381; 379; 377/1; 377/2; 340; 339; 338; 337; 336; 335; 333; 331; 329; 328; 326; 327; 376; 375; 555/1; 556; 558; 560; 562; 564; 566; 568; 523/1; 570; 572; 574; 576; 578; 580; 582; 584; 586; 588/1; 587/2; 588/3; 588/4; 592; 594; 597; 600; 604; 606; 608; 610; 612; 614; 618; 620; 624; 625; 629; 630; 631; 632; 633/1; 634/2; 634/5; 635; 636; 637; 638; 639; 640; 642; 644; 645; 647; 649; 651; 653; 655; 657; 679; 677; 675; 673; 672; 668; 669; 665; 663/1; 664; 652/3; 652/2; 654/1; 654/3; 653/2; 659; 722/1; 722/2; 722/5; 723/1; 723/2;

724/1; 724/2; 726/1; 727/1; 603/1; 601/1; 599; 598; 596; 595; 593/1; 590; 615/1; 616; 622; 623; 627; 628; 521; 518; 517/1; 514/2; 509; 507; 506; 505; 504; 503; 502; 501; 500; 499; 519; 515; 491/2; 491/3; 489; 488; 485; 484; 481; 480; 477; 476; 472; 473; 475; 478; 482; 483; 486; 487; 490; 370; 368; 366/1; 364; 361; 358; 357; 356; 352; 351/1; 349; 348; 347; 323; 283/20; 236/1; 238/1; 238/1; 283/21; 241/1; 242; 243/1; 244; 245; 246; 247/1; 248/1; 213/1; 218/6; 224/1; 225; 295/62; 295/14; 295/10; 295/70; 282; 276; 273; 271; 269; 267/1; 264/1; 262; 260; 258; 256; 295/26; 295/58; 295/59; 295/60; 295/5; 295/3; 296; 301/3; 304; 209; 212; 217/2; 217/4; 217/1; 218/3; 218/8; 220; 226/2; 231; 191; 189/3; 189/2; 193/2; 192/1; 190; 189/1; 187; 183/1; 183/3; 183/2; 180; 177; 175; 174; 172; 170; 169; 168; 166; 163; 161; 160; 155/1; 114; 118; 121/3; 119; 124/2; 125/2; 126/3; 133; 136/1; 116/1; 117/1; 121/1; 122/2; 129; 130/7; 134; 137; 139; 144; 151; 156; 113; 110; 108/1; 106; 102; 101; 100/1; 100/2; 92/1; 91; 89/3; 90; 86; 84; 81; 80/2; 78; 76; 99; 98; 96; 104; 108/2; 55; 56; 58/3; 58/1; 58/2; 57; 59; 60; 62/1; 62/4; 62/2; 64; 694; 692; 690; 689; 687; 686; 685; 71; 70; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40/1; 40/2; 41; 43; 44; 45; 47; 49; 51; 2; 4; 6; 8; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23/1; 24/1; 700/2; 699; 697; 695; 694; 850/1; 853/1; 858/4 a 841/4 všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu;

- vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury: EG.D Holding, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; VAS a.s., divize Brno-venkov; Správa a údržba silnic JmK; Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.; Vodafone CR a.s.; Povodí Moravy s.p. a obec Opatovice.

Dotčenými orgány jsou Městský úřad Židlochovice – OŽPSÚ a Sekce majetková Ministerstva obrany.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru včetně přiložených podkladů z hlediska úplnosti jejího obsahu podle ustanovení § 184 stavebního zákona a vlastní záměr pak posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr stavební úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení této možnosti nevyužili a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Podklady žádosti:

- JES MěÚ Židlochovice – DOSS ze dne 19.03.2025; č. j. R/2025/3674/2
- ZS MO - Sekce majetková ze dne 17.12.2024; č. j. MO 1057835/2024-1322
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 09.12.2024; č. j. VASBV-8426/2024-Ne
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 06.02.2025; č. j. VASBV-9416/2025-Ba
- Souhlas EG.D, a.s. ze dne 02.01.2025; zn. M49992-27142341
- Sdělení EG.D, a.s. ze dne 20.11.2024; zn. E7456-26345494
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.12.2024; zn. 5003219099
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 02.01.2025; č. j. 347619/24

- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 13.12.2024; zn. PM-53065/2024/5203/Ku
- Stanovisko Lesy ČR s.p. ze dne 10.02.2025; č. j. LCR004/000534/2025
- Vyjádření ARÚB AV ČR, Brno, v.v.i ze dne 17.12.2024; zn. ARUB/7673/2024
- Vyjádření Vodafone CR a.s. ze dne 01.04.2025; zn. 250331-0803806453
- Vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 28.03.2025; zn. UPTS/OS/392043/2025
- Vyjádření NET4GAS ze dne 09.12.2024; zn. 120309/24/OVP/N
- Vyjádření VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 29.11.2024; č. 2245001072
- Vyjádření VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 05.12.2024; č. 2245001118
- Stanovisko SÚS JmK ze dne 16.12.2024; zn. SUSJ 29957/2024
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB ze dne 17.04.2025 (JMK – CETIN a.s.)
- Vyjádření obce Opatovice ze dne 12.02.2025; zn. OPT/184/2025/ZK
- Vyjádření T-Mobile CR a.s. ze dne 06.04.2025; zn. E18177/25
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.04.2025; zn. 010232058
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.11.2024; zn. 02018086398
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.11.2024; zn. 010232058
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.11.2024; zn. 1100184555

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Opatovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Příloha:

kopie výkresu č. C.3-01 – 10 Koordinační situační výkres v měřítku 1:1000

Po vyznačení právní moci bude stavebníkoví:

ověřena projektová dokumentace stavby v systému ISSŘ a předán štítek „stavba povolena“

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s ustanovením § 9 téhož zákona ve výši **9 000,- Kč** (slovy devět tisíc korun). Poplatek byl uhrazen dne 20.11.2025.

Obdrží:

I. Jednotlivě účastníci řízení /ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona/:

a) stavebník

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Bc. Pavel Vašina, Přemyslovice 433, 798 51

b) obec

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(správa lesů, vodoprávní úřad)

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(sp. zn. 189304/2024-1322/OÚZBR)

II. Veřejnou vyhláškou /ustanovení § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona/:

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

Mgr. Hana Bartončíková, Rajhradická 391, 664 61 Opatovice

Lucie Cardová, Rajhradická 384, 664 61 Opatovice

Renata Kubátová, Rajhradická 338, 664 61 Opatovice

Jan Ryška, Valašská 233/5, 625 00 Brno

Cecílie Ryšková, Rajhradická 389, 664 61 Opatovice

Petr Veselý, Rajhradická 324, 664 61 Opatovice

Pavčina Veselá, Rajhradická 324, 664 61 Opatovice

Jiří Čírtek, Brněnská 404, 664 61 Opatovice

Petra Čírtková, Brněnská 404, 664 61 Opatovice

John Ian Hawkins, Brněnská 356, 664 61 Opatovice

Barbora Hawkins, Brněnská 356, 664 61 Opatovice

Jakub Králík, Brněnská 362, 664 61 Opatovice

Ivana Králíková, Brněnská 362, 664 61 Opatovice

Ing. Tomáš Neugebauer, Brněnská 368, 664 61 Opatovice

Ing. Miriam Neugebauerová, Brněnská 368, 664 61 Opatovice

Ing. Luděk Rohovský, Brněnská 382, 664 61 Opatovice

Mgr. Renata Rohovská Brněnská 382, 664 61 Opatovice

Petr Waidhofer, Myslivecká 943/62c, 620 00 Brno

Martin Cebák, Bieblova 1763/9, 613 00 Brno

Monika Cebáková, Rajhradická 408, 664 61 Opatovice

Mgr. Lukáš Juda, Rajhradická 402, 664 61 Opatovice

Bc. Eva Judová, Rajhradická 402, 664 61 Opatovice

Roman Kordiovský, Rajhradická 414, 664 61 Opatovice

Jiří Pelikán, Komenského 125, 664 56 Blučina

Františka Pelikánová, Velké Dráhy 237, 664 61 Opatovice

JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 602 00 Brno

SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 602 00 Brno

Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město

UniCredit bank CR and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle
ČSOB Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
MONETA Money Bank a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4 – Michle
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – Libeň
Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle

ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Opatovice

295/25; 591; 295/1; 729/10; 1209/117; 1209/132; 1209/116; 1209/120; 227/1; 230; 53;
1209/123; 1209/124; 1209/125; 1209/126; 1209/127; 1209/30; 1209/27; 1209/119; 1209/118;
1209/24; 1209/26; 1209/128; 1209/129; 1209/130; 1209/131; 1209/23; 1209/22; 1209/8;
1209/9; 1209/10; 1209/169; 425/2; 290/2; 290/3; 294/1; 295/13; 295/80; 295/8; 295/18;
295/35; 295/34; 295/33; 295/32; 423; 426; 429; 432; 435; 438; 440; 442; 444; 446; 448; 450;
452; 455; 457; 459; 462; 463; 464; 465; 467; 468; 469; 470; 471; 419; 416; 412; 409; 406;
404; 402; 399; 395; 392; 389; 386; 384; 381; 379; 377/1; 377/2; 340; 339; 338; 337; 336; 335;
333; 331; 329; 328; 326; 327; 376; 375; 555/1; 556; 558; 560; 562; 564; 566; 568; 523/1; 570;
572; 574; 576; 578; 580; 582; 584; 586; 588/1; 587/2; 588/3; 588/4; 592; 594; 597; 600; 604;
606; 608; 610; 612; 614; 618; 620; 624; 625; 629; 630; 631; 632; 633/1; 634/2; 634/5; 635;
636; 637; 638; 639; 640; 642; 644; 645; 647; 649; 651; 653; 655; 657; 679; 677; 675; 673;
672; 668; 669; 665; 663/1; 664; 652/3; 652/2; 654/1; 654/3; 653/2; 659; 722/1; 722/2; 722/5;
723/1; 723/2; 724/1; 724/2; 726/1; 727/1; 603/1; 601/1; 599; 598; 596; 595; 593/1; 590;
615/1; 616; 622; 623; 627; 628; 521; 518; 517/1; 514/2; 509; 507; 506; 505; 504; 503; 502;
501; 500; 499; 519; 515; 491/2; 491/3; 489; 488; 485; 484; 481; 480; 477; 476; 472; 473; 475;
478; 482; 483; 486; 487; 490; 370; 368; 366/1; 364; 361; 358; 357; 356; 352; 351/1; 349; 348;
347; 323; 283/20; 236/1; 238/1; 238/1; 283/21; 241/1; 242; 243/1; 244; 245; 246; 247/1;
248/1; 213/1; 218/6; 224/1; 225; 295/62; 295/14; 295/10; 295/70; 282; 276; 273; 271; 269;
267/1; 264/1; 262; 260; 258; 256; 295/26; 295/58; 295/59; 295/60; 295/5; 295/3; 296; 301/3;
304; 209; 212; 217/2; 217/4; 217/1; 218/3; 218/8; 220; 226/2; 231; 191; 189/3; 189/2; 193/2;
192/1; 190; 189/1; 187; 183/1; 183/3; 183/2; 180; 177; 175; 174; 172; 170; 169; 168; 166;
163; 161; 160; 155/1; 114; 118; 121/3; 119; 124/2; 125/2; 126/3; 133; 136/1; 116/1; 117/1;
121/1; 122/2; 129; 130/7; 134; 137; 139; 144; 151; 156; 113; 110; 108/1; 106; 102; 101;
100/1; 100/2; 92/1; 91; 89/3; 90; 86; 84; 81; 80/2; 78; 76; 99; 98; 96; 104; 108/2; 55; 56; 58/3;
58/1; 58/2; 57; 59; 60; 62/1; 62/4; 62/2; 64; 694; 692; 690; 689; 687; 686; 685; 71; 70; 25; 26;
27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40/1; 40/2; 41; 43; 44; 45; 47; 49; 51; 2; 4; 6;
8; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23/1; 24/1; 700/2; 699; 697; 695; 694; 850/1;
853/1; 858/4 a 841/4

Správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 602 00 Brno
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
(adresa pro doručování: Tyršova 1, 667 01 Židlochovice)
ARÚB AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Vodafone CR a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

SPÚ, Husinecká 1024/11a, 13 00 Praha 3 – Žižkov
Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

Na vědomí:

- + Ing. Miroslav Lob, ČKAIT 1002419, Svahová 867/22, 623 00 Brno
- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde