

V Rajhradě 21.07.2025

č. j.: MěRaj/2116/2025/Ca-2
sp. zn.: MěRaj/2116/2025/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:
· dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **CETIN a.s. (IČ 040 84 063)**, sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (dále jen "stavebník") zastoupená na základě plné moci ze dne 13.09.2024 společností **Enlytech s.r.o. (IČ 058 46 609)**, sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, která dne 12.12.2024 dále zmocnila **Bc. Pavla Vašinu (narozen dne 13.06.1993)**, bytem Přemyslovice 433, 798 51 (dále jen „zástupce stavebníka“) dne 11.04.2025 podala žádost o povolení záměru

„11010-120499 FTTX_M_RD_OPBRN1_Opatovice_Brno-venk_OK“

(dále jen "záměr") na pozemcích p. č. 1209/25 (ostatní plocha); 454 (ostatní plocha); 1209/133 (orná půda); 492 (ostatní plocha); 52/1 (ostatní plocha); 660/4 (ostatní plocha); 731/1 (ostatní plocha); 54/1 (ostatní plocha); 721/1 (ostatní plocha); 1276/117 (orná půda); 182 (ostatní plocha); 1209/29 (orná půda); 852/1 (ostatní plocha); 853/3 (ostatní plocha); 858/6 (lesní pozemek); 858/4 (lesní pozemek); 842/1 (zahrada); 841/3 (ostatní plocha); 924/1 (ostatní plocha); 283/17 (ostatní plocha); 283/14 (ostatní plocha); 235/1 (ostatní plocha); 1210/9 (ostatní plocha); 283/16 (ostatní plocha); 255 (ostatní plocha); 283/11 (ostatní plocha); 295/23 (orná půda); 295/56 (ostatní plocha); 283/13 (ostatní plocha); 524 (ostatní plocha); 660/1 (ostatní plocha); 525/3 (ostatní plocha); 708 (ostatní plocha); 75 (ostatní plocha); 126/1 (ostatní plocha); 194/1 (ostatní plocha); 346 (ostatní plocha); 1210/3 (ostatní plocha); 1209/28 (orná půda); 1209/8 (ostatní plocha); 1197/5 (ostatní plocha); 1197/52 (ostatní plocha); 525/1 (ostatní plocha); 283/18 (ostatní plocha); 343 (ostatní plocha); 283/24 (ostatní plocha); 1197/41 (ostatní plocha); 283/8 (ostatní plocha); 283/6 (ostatní plocha); 295/21 (orná půda); 283/27 (ostatní plocha); 853/4 (ostatní plocha); 1197/1 (ostatní plocha); 94 (ostatní plocha); 727/4 (zahrada); 729/1 (ovocný sad); 729/5 (ovocný sad); 295/24 (orná půda); 295/74 (orná půda); 283/4 (ostatní plocha); 422 (ostatní plocha); 295/31 (ostatní plocha); 341/1 (ostatní plocha) a 345 (ostatní plocha) všechny v k. ú. **Opatovice u Rajhradu**.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti, tedy dnem 11.04.2025.

Záměr obsahuje:

Záměrem je výstavba telekomunikační (optické) sítě. Nová trasa navazuje na stávající vedení

umístěné v zemní rýze. Stavba zahrnuje rekonstrukce i nové trasy podzemního telekomunikačního vedení. Jedná se o liniovou stavbu dle zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb.

Zamýšlený záměr je stavbou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, jedná se o veřejnou infrastrukturu a veřejně prospěšnou stavbu, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Na záměr se vztahuje zákon č. 426/2009 o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, stavební úřad bude postupovat přiměřeně podle tohoto zákona.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle ustanovení § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit v kanceláři stavebního úřadu (úřední dny Po a St 8 – 12; 13 – 17 h). Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do 15 dnů** od doručení vyrozumění, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu po telefonické domluvě ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 13-17 h).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle ustanovení § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do výše 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují

veřejnou vyhláškou.

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Opatovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Doručuje se:

I. Jednotlivě účastníci řízení /ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona/:

a) stavebník

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Bc. Pavel Vašina, Přemyslovice 433, 798 51

b) obec

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

Mgr. Hana Bartončíková, Rajhradická 391, 664 61 Opatovice

Lucie Cardová, Rajhradická 384, 664 61 Opatovice

Renata Kubátová, Rajhradická 338, 664 61 Opatovice

Jan Ryška, Valašská 233/5, 625 00 Brno
Cecílie Ryšková, Rajhradická 389, 664 61 Opatovice
Petr Veselý, Rajhradická 324, 664 61 Opatovice
Pavčina Veselá, Rajhradická 324, 664 61 Opatovice
Jiří Čírtěk, Brněnská 404, 664 61 Opatovice
Petra Čírtková, Brněnská 404, 664 61 Opatovice
John Ian Hawkins, Brněnská 356, 664 61 Opatovice
Barbora Hawkins, Brněnská 356, 664 61 Opatovice
Jakub Králík, Brněnská 362, 664 61 Opatovice
Ivana Králíková, Brněnská 362, 664 61 Opatovice
Ing. Tomáš Neugebauer, Brněnská 368, 664 61 Opatovice
Ing. Miriam Neugebauerová, Brněnská 368, 664 61 Opatovice
Ing. Luděk Rohovský, Brněnská 382, 664 61 Opatovice
Mgr. Renata Rohovská Brněnská 382, 664 61 Opatovice
Petr Waidhofer, Myslivecká 943/62c, 620 00 Brno
Martin Cebák, Bieblova 1763/9, 613 00 Brno
Monika Cebáková, Rajhradická 408, 664 61 Opatovice
Mgr. Lukáš Juda, Rajhradická 402, 664 61 Opatovice
Bc. Eva Judová, Rajhradická 402, 664 61 Opatovice
Roman Kordiovský, Rajhradická 414, 664 61 Opatovice
Jiří Pelikán, Komenského 125, 664 56 Blučina
Františka Pelikánová, Velké Dráhy 237, 664 61 Opatovice
JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 602 00 Brno
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 602 00 Brno
Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1
UniCredit bank CR and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle
ČSOB Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
MONETA Money Bank a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4 – Michle
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – Libeň
Vantage Towers s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle

Hlavní projektant:

Ing. Miroslav Lob, Svahová 867/22, 623 00 Brno

Dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
(správa lesů, vodoprávní úřad)

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
(sp. zn. 189304/2024-1322/OÚZBR)

II. Veřejnou vyhláškou /ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona/:

ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Opatovice
295/25; 591; 295/1; 729/10; 1209/117; 1209/132; 1209/116; 1209/120; 227/1; 230; 53;
1209/123; 1209/124; 1209/125; 1209/126; 1209/127; 1209/30; 1209/27; 1209/119; 1209/118;
1209/24; 1209/26; 1209/128; 1209/129; 1209/130; 1209/131; 1209/23; 1209/22; 1209/8;

1209/9; 1209/10; 1209/169; 425/2; 290/2; 290/3; 294/1; 295/13; 295/80; 295/8; 295/18; 295/35; 295/34; 295/33; 295/32; 423; 426; 429; 432; 435; 438; 440; 442; 444; 446; 448; 450; 452; 455; 457; 459; 462; 463; 464; 465; 467; 468; 469; 470; 471; 419; 416; 412; 409; 406; 404; 402; 399; 395; 392; 389; 386; 384; 381; 379; 377/1; 377/2; 340; 339; 338; 337; 336; 335; 333; 331; 329; 328; 326; 327; 376; 375; 555/1; 556; 558; 560; 562; 564; 566; 568; 523/1; 570; 572; 574; 576; 578; 580; 582; 584; 586; 588/1; 587/2; 588/3; 588/4; 592; 594; 597; 600; 604; 606; 608; 610; 612; 614; 618; 620; 624; 625; 629; 630; 631; 632; 633/1; 634/2; 634/5; 635; 636; 637; 638; 639; 640; 642; 644; 645; 647; 649; 651; 653; 655; 657; 679; 677; 675; 673; 672; 668; 669; 665; 663/1; 664; 652/3; 652/2; 654/1; 654/3; 653/2; 659; 722/1; 722/2; 722/5; 723/1; 723/2; 724/1; 724/2; 726/1; 727/1; 603/1; 601/1; 599; 598; 596; 595; 593/1; 590; 615/1; 616; 622; 623; 627; 628; 521; 518; 517/1; 514/2; 509; 507; 506; 505; 504; 503; 502; 501; 500; 499; 519; 515; 491/2; 491/3; 489; 488; 485; 484; 481; 480; 477; 476; 472; 473; 475; 478; 482; 483; 486; 487; 490; 370; 368; 366/1; 364; 361; 358; 357; 356; 352; 351/1; 349; 348; 347; 323; 283/20; 236/1; 238/1; 238/1; 283/21; 241/1; 242; 243/1; 244; 245; 246; 247/1; 248/1; 213/1; 218/6; 224/1; 225; 295/62; 295/14; 295/10; 295/70; 282; 276; 273; 271; 269; 267/1; 264/1; 262; 260; 258; 256; 295/26; 295/58; 295/59; 295/60; 295/5; 295/3; 296; 301/3; 304; 209; 212; 217/2; 217/4; 217/1; 218/3; 218/8; 220; 226/2; 231; 191; 189/3; 189/2; 193/2; 192/1; 190; 189/1; 187; 183/1; 183/3; 183/2; 180; 177; 175; 174; 172; 170; 169; 168; 166; 163; 161; 160; 155/1; 114; 118; 121/3; 119; 124/2; 125/2; 126/3; 133; 136/1; 116/1; 117/1; 121/1; 122/2; 129; 130/7; 134; 137; 139; 144; 151; 156; 113; 110; 108/1; 106; 102; 101; 100/1; 100/2; 92/1; 91; 89/3; 90; 86; 84; 81; 80/2; 78; 76; 99; 98; 96; 104; 108/2; 55; 56; 58/3; 58/1; 58/2; 57; 59; 60; 62/1; 62/4; 62/2; 64; 694; 692; 690; 689; 687; 686; 685; 71; 70; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40/1; 40/2; 41; 43; 44; 45; 47; 49; 51; 2; 4; 6; 8; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23/1; 24/1; 700/2; 699; 697; 695; 694; 850/1; 853/1; 858/4 a 841/4

Správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

SÚS JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

(adresa pro doručování: Tyršova 1, 667 01 Židlochovice)

ARÚB AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Vodafone CR a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

SPÚ, Husinecká 1024/11a, 13 00 Praha 3 – Žižkov

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde