

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819

e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 11.07.2025

Č. j.: MěRaj/2047/2025/Sa-3  
Sp. zn.: MěRaj/2047/2025/Sa  
ISSŘ: Z/2025/21732, R/2025/128158  
Vyřizuje: Ing. V. Šustová  
Tel: 547 426 819

vypraveno dne: 11.07.2025

• dle rozdělovníku:

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část:

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona ve zrychleném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby, kterou dne 05.02.2025 podala

**Anna Pelikánová, narozena 22.05.1999, bytem Popovice č.p. 83, 664 61**  
(dále také „stavebník“) zastoupena na základě plné moci ze dne 10.09.2024

**Ing. Ondřejem Matysem, IČO: 00947229, Spodní 4, 625 00 Brno**  
(dále také „zástupce stavebníka“)

a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

**I.** podle ustanovení § 197 a § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu

**„Novostavba RD Popovice p.č. 236/12, 236/29“** (dále také „záměr“)

na pozemcích **p. č. 236/12 (orná půda), 236/29 (orná půda) a 236/17 (orná půda) vše v k. ú. Popovice u Rajhradu.**

### Záměr obsahuje:

Záměrem je novostavba rodinného domu s přidruženou garáží, zpevněných ploch, oplocení, přečerpávací splaškové nádrže, vodoměrné šachty, přípojkového el. antoníčku, zasakovacího zařízení a nádrže na dešťovou vodu (dále také „záměr“).

Rodinný dům s garáží bude umístěn na pozemku p. č. 236/12 (orná půda) v k. ú. Popovice u Rajhradu při společné hranici s domem č. p. 126 v Popovicích na pozemku p. č. 236/28 (zast.pl.) v k. ú. Popovice u Rajhradu a bude obsahovat jednu bytovou jednotku 4+KK (dále také „objekt“).

Objekt bude umístěn v uliční části pozemku ve vzdálenosti 4,8 m až 6,5 m od ulice, dále se bude nacházet ve vzdálenosti 2 m od pozemku p. č. 236/11 v k. ú. Popovice u Rajhradu. Novostavba bude se sousedním objektem č. p. 126 tvořit tzv. dvojdomek. U novostavby budou realizovány nové štítové stěny, které budou umístěny na pozemku stavebníka. Nové štítové stěny budou od sousedních štítových stěn dilatovány deskami z EPS v tl. 50 mm.

Objekt bude jednopodlažní s podkrovím, garáž je s objektem propojena vnitřními dveřmi a bude také jednopodlažní. Objekt bude půdorysného tvaru písmene „L“ o celkové zastavěné ploše 139,51 m<sup>2</sup>. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou s vikýřím v kombinaci se střechou pultovou. Hlavní hřeben bude rovnoběžně s místní ulicí výšky +8,180 m nad ±0,000 m (±0,000 = 190,000 m n. m.).

Hlavní vstup do objektu bude z ulice do zádveří, ze kterého je přístupný centrální prostor (chodba, jídelní kout, kuchyňský kout, obývací kout). Z centrálního prostoru bude přístupné schodiště do podkrovní, venkovní terasa, komora, chodba. Z chodby bude přístupná koupelna s WC a průchozí technická místnost do garáže. Vjezd do garáže bude z ulice a propojen s RD vnitřními dveřmi. Podkroví bude tvořeno centrální chodbou s přístupem do koupelny s WC, ložnice s šatnou a dvou pokojů.

Hlavním materiálem pro výstavbu objektu bude keramické zdivo zatepleno z EPS. Na střechu bude užitá tašková krytina. Nosnou konstrukci střechy bude tvořit konstrukce krovu. Stropní konstrukce nad 1.NP bude tvořena skládaným stropem z POT nosníků a vložek Miako. Objekt bude založen na základových pasech v kombinaci se základovou deskou.

Pozemek stavebníka je napojen na inženýrské sítě el. energie (zemní vedení), vodovod, splašková kanalizace, plynovod. Přípojky inženýrských sítí nebudou měněny ani upravovány a zůstanou stávající.

Stávající přípojka vody je ukončena a zaslepena na pozemku stavebníka. Stávající přípojka el. energie je ukončena stávajícím antoníčkem. Přípojka splaškové kanalizace je dovedena na pozemek stavebníka, kde je zaslepena. Splaškové vody budou od jednotlivých zařizovacích předmětů svedeny do ležatého potrubí. Odtud budou splašky dovedeny před objekt, kde budou svedeny do přečerpávací splaškové nádrže. Splaškové vody z nádrže budou přečerpávány do veřejného splaškového řadu. Plynovodní přípojka je dovedena na hranici pozemku, kde je zaslepena. Přípojka plynu nebude využita a nebude dovedena do objektu. Dešťové vody budou svedeny do zahradní části, kde bude umístěna nádrž na dešťovou vodu s přepadem do zasakovacího zařízení. Menší zasakovací zařízení bude umístěno na pozemku v uliční části, kam bude svedena liniová vpust' a odvodnění střechy garáže.

Vytápění objektu je řešeno pomocí zplyňovacího kotle na tuhá paliva. V blízkosti kotle bude umístěna akumuláční nádrž. TUV bude ohřívána v zásobníku. V objektu bude umístěno podlahové topení napojené na teplovodní systém. V obytných místnostech bude umístěna klimatizační jednotka.

V uliční části bude provedeno oplocení tvořené zděnou podezdívkou s pilíři s dřevěnou nebo ocelovou výplní v celkové výšce 1,6 m. Ostatní části pozemku budou oploceny drátěným pletivem výšky 2 m. Parkování osobních vozidel bude zajištěno v garáži.

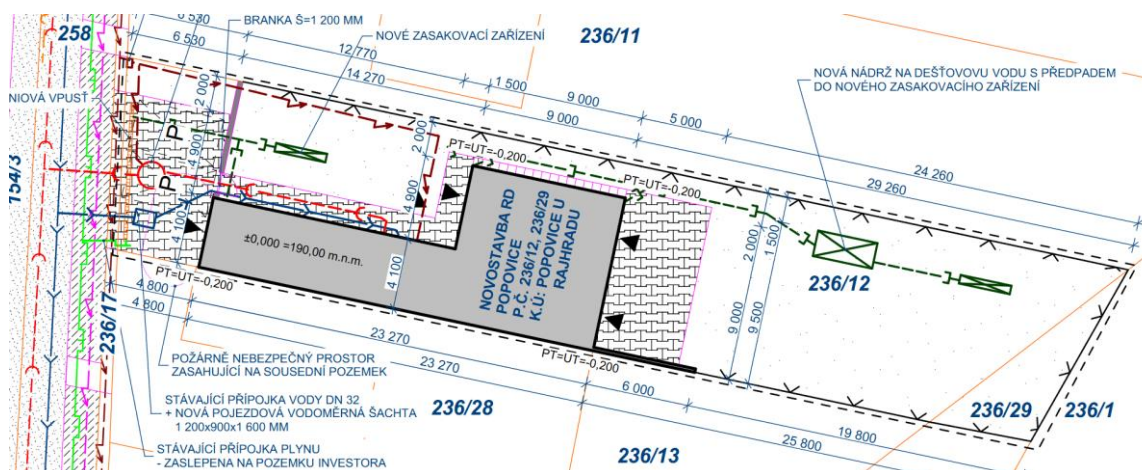
Zpevněné plochy a terasa budou provedeny ze zámkové dlažby.

Stavební úřad současně podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích povoluje připojení záměru sjezdem na místní účelovou komunikaci ve vlastnictví obce Popovice na pozemku p. č. 258 (ost.pl., ost. komunikace) k. ú. Popovice u Rajhradu.

## **II. stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Matys a autorizoval Ing. Libor Jirsík (ČKAIT 1002144), dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 236/12 (orná půda), 236/29 (orná půda) a 236/17 (orná půda) vše v k. ú. Popovice u Rajhradu tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.05 – Situace celková + koordinační, který vypracoval Ing. Ondřej Matys a autorizoval Ing. Libor Jirsík (ČKAIT 1002144).



3. Objekt bude napojen na přípojky inženýrských sítí – NN, voda, splašková a dešťová kanalizace.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytyčení a založení stavby
  - b) po ukončení hrubé stavby
  - c) po ukončení vnitřních instalací
  - d) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavebník zajistí plnění svých povinností daných mu stavebním zákonem, zejména pak ustanoveními § 160 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
8. Předávací protokol s prohlášením stavbyvedoucího k ukončení díla nebo osoby oprávněné k výkonu stavebního dozoru k ukončení díla bude předáno stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES ).
10. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.
12. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.
13. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.
14. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
15. Stavebník má povinnost hlásit případné archeologické nálezy (zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

16. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

17. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Jednotné environmentální stanovisko **MěÚ Židlochovice – DOSS** ze dne 09.12.2024 pod č. j. R/2024/77128/ je s podmínkami:

V souladu s ust. §9 odst. 8 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uděluje **souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF**.

A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje takto

P.č.: 236/12, k.ú. Popovice u Rajhradu, druh pozemku: orná půda

Celková výměra pozemku: 586 m<sup>2</sup>

Trvale odnímaná výměra pozemku: 270 m<sup>2</sup>

Z toho v BPEJ 2.56.00 - 270 m<sup>2</sup> (zákl. cena 14,02 Kč.); I. tř. ochrany

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.

V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

3. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

4. Stavebník zajistí na svůj náklad z celé odnímané plochy skrývku ornice v mocnosti 0,25 m.

5. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:

· Skrytá ornice a bude využita na nezastavěné části výše uvedené parcely, která zůstane jako zahrada u RD součástí ZPF..

· Zde bude rozprostřena za účelem zlepšení úrodnosti a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jejímu znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.

6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochranu ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.

7. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude naplněn tak, že dešťová voda ze střech bude odváděná do nádrží na dešťovou vodu a zasakovacího zařízení na pozemku žadatele. Voda z nádrže bude využívána k závlaze pozemku.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona bude žadateli, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, předepsán finanční odvod.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Židlochovice), který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, a to v samostatném správním řízení.

Zahájením realizace záměru je z hlediska zákona o ochraně ZPF považováno zahájení skrývky ornice.

Výše odvodu je v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona vymezena orientačně a to ve výši 41 639,- Kč.

E) Etapy záměru se nevymezují.

Souhlas **vodoprávního úřadu** se podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona uděluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba RD Popovice p.č. 236/12, 236/29“, kterou vypracoval (vypracováno 07/2024) Ing. Ondřej Matys, Spodní 4, 625 00 Brno.
2. Pozemky stavby RD nebudou navyšovány, příp. terénní úpravy – navyšování pozemků smí být provedeno pouze pod půdorysem plánovaného RD.
3. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršovat odtokové poměry. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Oplocení RD v záplavovém území Q100 bude provedeno max. průtočné.
4. Se závadnými látkami bude na staveništi zacházeno tak, aby nedošlo k ohrožení a znečištění podzemních a povrchových vod a ke kontaminaci půdy.
5. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům a únikům ropných látek.
6. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v inundačním území uložen.
7. Souhlas se uděluje na dobu výstavby a existence stavby.

Vyjádření **VAS, a.s.** ze dne 02.10.2024; č. j. VASBV-6906/2024-KP:

Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby RD, požadujeme dodržet následující podmínku:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejný vodovod, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
2. K napojení na veřejný vodovod bude využita stávající vytažená část vodovodní přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku parc. č. 236/12.
3. Nově bude osazena vodoměrná šachta.
4. Ke zprovoznění vodovodní přípojky přizvete zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).
5. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejnou splaškovou tlakovou kanalizaci, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. K napojení na veřejnou tlakovou kanalizaci bude využita stávající vytažená část kanalizační přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku parc. č. 236/12.
2. Nově bude osazena čerpací jímka Presskan.
3. Navržená čerpací stanice a výtlak nebudou provozovány VAS. Upozorňujeme, že je třeba, aby byla obsluha a údržba ČS zajištěna majitelem nemovitosti.
4. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
5. Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.
6. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 17.09.2024 pod č. j. B26123-27135471 je souhlasné s podmínkami, protože se v zájmovém území stavby nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

1. Novostavba bude připojena k distribuční soustavě na základě řádně uzavřené Smlouvy o připojení. Technický způsob připojení bude uveden ve Smlouvě o připojení. Žádost o trvalé připojení je nutno podat s dostatečným časovým předstihem, min. 17 měsíců před zahájením dodávky elektřiny. Žádost si podejte elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

2. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: [ivana.zelinkova@egd.cz](mailto:ivana.zelinkova@egd.cz).

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků  
mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26333765, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 10.09.2026.

12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru

tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

14. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení příložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení:

Provozovatel VN, NN:

Lukáš Pokorný, tel.: 54514-1954, mail: lukas.pokorny@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené **GasNet Služby s.r.o.** ze dne 19.09.2024 pod zn. 500160328:

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ** (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí NTL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásmu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízení drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu NTL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, ČOV, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případně dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od NTL plynovodu a přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhradzujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

**VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 10.09.2024 pod č. j. 265224/24 je souhlasné s podmínkou dodržení Všeobecných podmínek ochrany SEK.

Stanovisko **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 03.10.2024 pod zn. PM-42781/2024/5203/Dě je souhlasné s podmínkou:

1. Pozemky stavby RD nebudou navyšovány, příp. terénní úpravy – navyšování pozemků smí být provedeno pouze pod půdorysem plánovaného RD.

Doporučujeme: Vzhledem k umístění stavby ve vyhlášeném záplavovém území umístit podlahu 1. NP 0,5 m nad úroveň hladiny Q100.

Upozorňujeme: Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s. p.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona). Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

### IV. Vymezuje území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 236/12 (orná půda), 236/29 (orná půda) a 236/17 (orná půda) vše v k. ú. Popovice u Rajhradu. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 236/31, 236/11, 236/28, 236/13, 236/30 a 258 všechny v k. ú. Popovice u Rajhradu. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

*Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Anna Pelikánová, narozena 22.05.1999, bytem Popovice č.p. 83, 664 61

Obec Popovice, IČO: 00488267, č. p. 2, 664 61 Popovice

### Odůvodnění:

Dne 05.02.2025 podal stavebník resp. jeho zástupce žádost o povolení stavby nebo zařízení do systému ISSŘ. Dne 25.06.2025 svoji žádosti doplnil.

Žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu.

Povolení stavby je vydáváno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – splněno;

b) nejde o záměr EIA – splněno;

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – splněno;

d) stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 NSZ, kdy stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:

da) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Popovice – Územní plán Popovice vydaný zastupitelstvem obce Popovice pod č. usnesení č. Z10/2023/13 jako opatření obecné povahy č. 1/2023 účinné od 29.12.2023, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 12.04.2025 (dále jen „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v zastavěném území v plochách s funkčním označením BI – bydlení individuální, kde je hlavní využití bydlení v rodinných domech příměstského charakteru. Přípustné využití je stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, související místní dopravní a technická infrastruktura. Záměrem je stavba jednopodlažního rodinného domu s podkrovím včetně zpevněných ploch a řešení dešťových vod. Záměr splňuje podmínku maximální podlažnosti, koeficient zeleně, rovněž splňuje hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou. Objekt nevytváří dominantu vůči okolí. Pozemky se částečně nachází v záplavovém území Q100, která je stanovena na úrovni 188,34 m n.m., objekt je umístěn na úrovni 190,000 m n.m. – záměr vyhovuje umístěním nad úrovní Q100.

db) není posuzováno.

dc) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- stavební pozemek je vymezen tak, že umožňuje umístění objektu rodinného domu v souladu s charakterem daného území, jeho napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, zároveň je vyřešena doprava v klidu a je vyřešeno nakládání se srážkovými vodami;

- k projektové dokumentaci bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení, souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví i orgánu ochrany životního prostředí.

dd) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K výše uvedenému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví a souhlasné jednotné environmentální stanovisko orgánu ochrany životního prostředí.

de) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - je zajištěno připojení na místní komunikaci i inženýrské sítě (voda, kanalizace, NN), dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka.

df) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona

a) stavebník: Anna Pelikánová

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Popovice (okr. Brno-venkov)

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Anna Pelikánová

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Pavel Fiala, Bc. Daniela Fialová, Ing. Lucie Menšíková, Ing. Lukáš Rauscher, obec Popovice.

Správci inženýrských sítí a ostatními účastníky řízení jsou: EG.D Holding a.s., GasNet Služby, s.r.o., VAS, a.s., CETIN, a.s., Povodí Moravy s.p. a obec Popovice.

Uvedení účastníci byli osloveni stavebníkem, seznámeni s projektovou dokumentací daného záměru a vyslovili písemný souhlas s celým stavebním záměrem.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace - splněno.

#### **Podklady žádosti:**

- JES MěÚ Židlochovice – DOSS ze dne 09.12.2024; č. j. R/2024/77128/1
- ZS KHS JmK ze dne 02.10.2024; č. j. KHSJM 53123/2024/BO/HOK
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 02.10.2024; č. j. VASBV-6906/2024-KP
- Sdělení EG. D, a.s. ze dne 10.09.2024; č. j. B6941-26333765
- Souhlas EG. D, a.s. ze dne 17.09.2024; č. j. B26123-27135471
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 19.09.2024; zn. 5003160328
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 03.10.2024; zn. PM-42781/2024/5203/Dě
- Sdělení Povodí Moravy, s.p. ze dne 07.10.2024; zn. PM-46089/2024-210/Šim
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 10.09.2024; č. j. 265224/24
- Stanovisko obce Popovice ze dne 20.09.2024

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Věra Šustová  
referent odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

**Správní poplatek:**

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 9 téhož zákona ve výši 4 000 Kč. Poplatek byl uhrazen.

**Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi:**

ověřena projektová dokumentace stavby v systému ISSŘ a předán štítek „stavba povolena“

**Obdrží:**

Ing. Ondřej Matys, Spodní 4, 625 00 Brno  
- jako zplnomocněný zástupce Anny Pelikánové, Popovice č.p. 83, 664 61  
Obec Popovice, č. p. 2, 664 61 Popovice  
Pavel Fiala, č. p. 126, 664 61 Popovice  
Bc. Daniela Fialová, č. p. 126, 664 61 Popovice  
Ing. Lucie Menšíková, č. p. 124, 664 61 Popovice  
Ing. Lukáš Rauscher, Rozhraní 401, 664 61 Holasice  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno (divize Brno-venkov, provoz Židlochovice)  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

**Dotčené orgány:**

MěÚ Židlochovice – DOSS, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice (orgán ochrany ZPF, vodoprávní úřad)  
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde