

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

<http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 10.06.2026

č. j. MěRaj/1657/2026/Sa-3  
sp. zn.: MěRaj/1657/2026/Sa  
záměr: Z/2026/38617  
vyřizuje: Ing. V. Šustová  
tel: 547 426 819

vypraveno dne: 10.06.2026

• dle rozdělovníku:

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona ve zrychleném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 26.02.2026 podal

**Jan Habijanič, narozen 29.03.1978, bytem Úvoz 497/52, Staré Brno, 602 00 Brno**

(dále také „stavebník“) zastoupen na základě plné moci

Ing. Andreou Zichovou, IČO: 87420716, Žižkova 625, 664 62 Hrušovany u Brna

(dále také „zástupce stavebníka“)

a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

**I. podle ustanovení § 212 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení stavbu**

**„Rodinný dům a garáž - novostavba, parcelní číslo 223, 224, k.ú. Rajhradice“**

na pozemcích p. č. 223 (zahrada) a 224 (ostatní plocha) vše v k. ú. Rajhradice (dále také „záměr“).

### Záměr obsahuje:

Záměrem je novostavba řadového dvoupodlažního rodinného domu (dále jen „objekt“) s terasou, garáží a zpevněnými plochami na pozemcích p. č. 223 (zahrada) a 224 (ostatní plocha) vše v k. ú. Rajhradice.

#### SO 01 – Rodinný dům

Objekt rodinného domu bude půdorysného tvaru písmene „L“ o rozměrech uliční část 12,15 x 11,30 m a dvorní část 5,4 x 8,00 m, maximální délka je 19,25 m, celková zastavěná plocha 180 m<sup>2</sup>. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 15°, dvorní část je pultová se sklonem 15°. Výška hřebene střechy je + 7,660 m nad ±0,000 m (±0,000 = podlaha 1.NP = 187,500 m n. m.). Stavba bude zděná z broušených keramických cihel (systém Heluz). Objekt bude založen na železobetonových pasech.

V objektu budou tři bytové jednotky:

- v 1NP dva byty: BJ 1 o dispozici 2+kk, BJ 2 o dispozici 2+kk,

- v 2NP jedna bytová jednotka: BJ 3 o dispozici 4+kk.

Vstup do rodinného domu je řešen ve středu průčelí. Vstupní část domu tvoří vstupní chodba. Z chodby se vstupuje do jednotlivých bytů a na schodiště do 2.NP. U vstupu se nachází technická místnost. Byt číslo 1 a 2 obsahuje: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a koupelnu. Do 2.NP vede samostatné dvouramenné schodiště, které je odděleno od vstupní chodby dveřním otvorem.

V bytové jednotce ve 2.NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva dětské pokoje, ložnice se šatnou, dvě koupelny.

Objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci, vodu a elektřinu. Dešťová voda ze střechy bude svedena do akumulární nádrže a vsakovací jámy na pozemku stavebníka.

Hlavním zdrojem vytápění objektu bude tepelné čerpadlo IVT AIR AirX 90 (venkovní jednotka) a AirboxE 50-90 (vnitřní jednotka) vzduch – voda o výkonu 9,0 kW. Tepelné čerpadlo je v provedení vzduch-voda s teplem odebíraným ze vzduchu s venkovním dílem umístěným na pozemku stavebníka. Za rodinným domem směrem do dvora bude terasa.

#### SO 02 Garáž

Garáž pro dva osobní automobily bude jednopodlažní, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 7,2 až 7,8 x 7,0 m, zastavěné ploše 52,60 m<sup>2</sup>, výška sedlové střechy bude +4,310 m.

Objekt garáže bude založen na základových pasech z prostého betonu, svislé vnější nosné stěny budou ze systému Heluz.

Garáž bude napojena na inženýrské sítě v rámci domovních rozvodů objektu rodinného domu.

Vedle garáže bude umístěno stání o rozměrech 2,6 x 5,50 m pro osobní automobil.

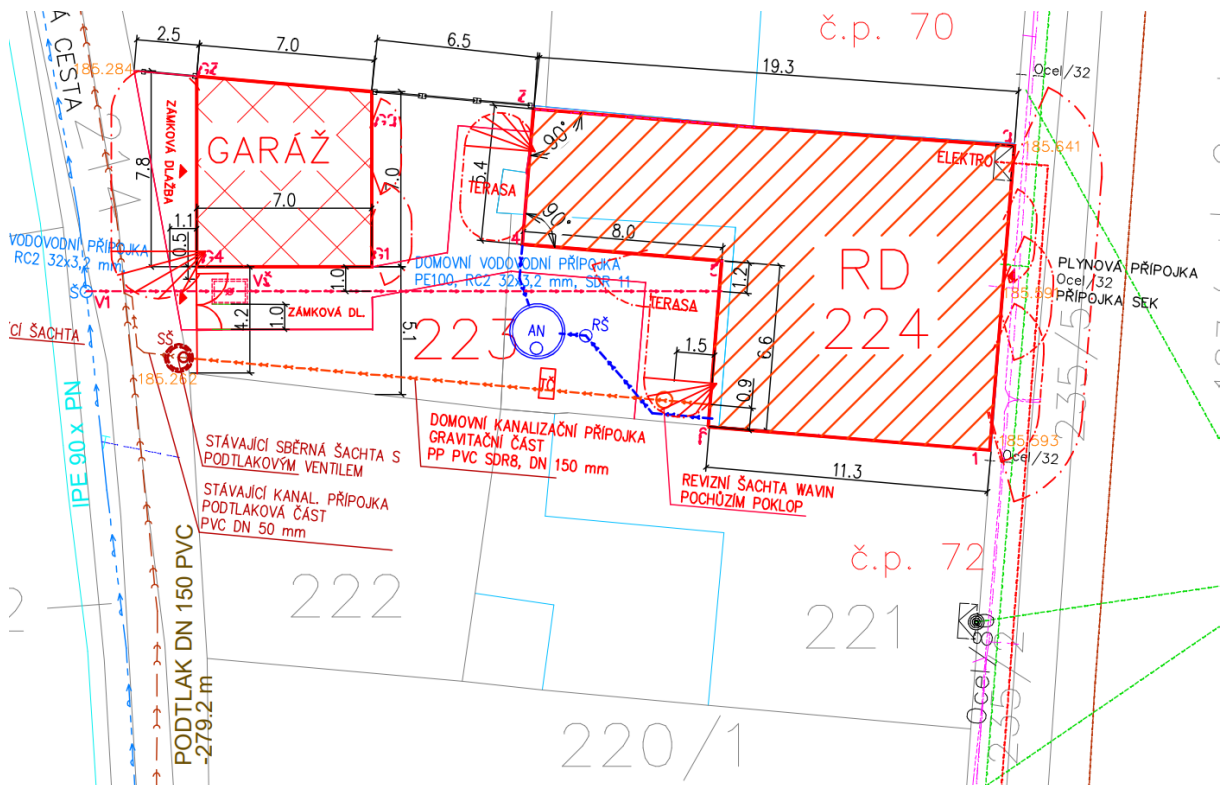
Chodníky kolem RD a stání budou provedeny z betonové zámkové dlažby ukončené obrubníky.

Přístup na pozemek bude zajištěn stávajícím sjezdem napojeným na stávající místní obslužnou komunikaci na pozemku p. č. 214 ze zadní strany pozemku stavebníka p. č. 223 v k. ú. Rajhradice.

#### II. stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Andrea Zichová a autorizoval Doc. Ing. Miloš Zich, Ph.D. (ČKAIT 1003835), dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 223 (zahrada) a 224 (ostatní plocha) vše v k. ú. Rajhradice tak, jak je zakresleno na výkrese č. C3 – Koordinační situační výkres, který vypracovala Ing. Andrea Zichová a autorizoval Doc. Ing. Miloš Zich, Ph.D. (ČKAIT 1003835).



3. Objekt bude napojen na NN, vodovod, splaškovou kanalizaci.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a sdělí jméno a příjmení stavbyvedoucího/osoby zajišťující stavební dozor.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytyčení a založení stavby
  - b) po ukončení hrubé stavby
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavebník zajistí plnění svých povinností daných mu stavebním zákonem, zejména pak ustanoveními § 160 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu. Po ukončení výběrového řízení stavebník nahlásí stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, nejdéle však 15 dní před zahájením stavby a doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních prací. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES ).
10. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.
12. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.
13. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.
14. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
15. Stavebník má povinnost hlásit případné archeologické nálezy (zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
16. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
17. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 18.02.2026 pod č. j. MZi-OZPSU/23764/2025-4 je s podmínkami:

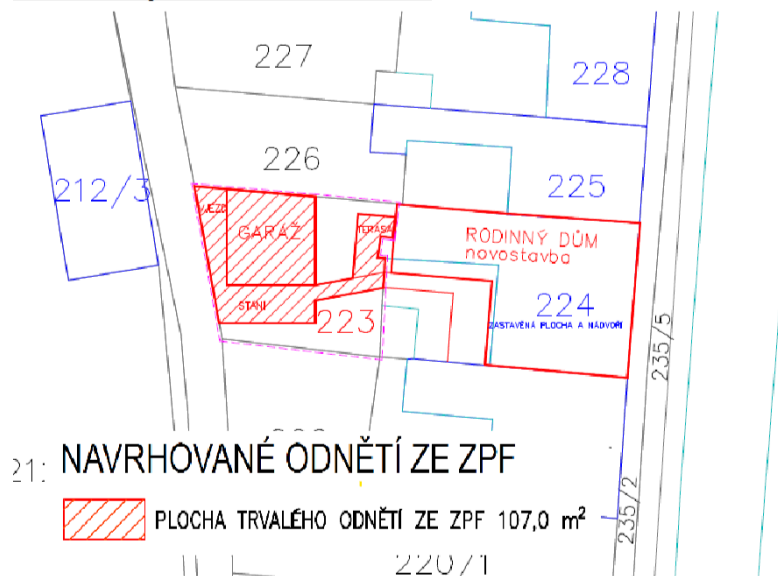
### Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Židlochovice uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., souhlas k trvalému odnětí půdy o celkové výměře 107 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích:

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Výměra parcely (m <sup>2</sup> ):	Odnímaná výměra (m <sup>2</sup> ):	BPEJ odnímané výměry:	Základní cena v Kč/m <sup>2</sup> :	Třída ochrany:
Židlochovice	PKN 223	zahrada	164	107	0.60.00	17,37	I.
Celkem	----	----	----	107	----	----	----

Předmětné části pozemku trvale odnímané ze ZPF:



B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
3. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
4. Stavebník zajistí na svůj náklad z odnímaných ploch skrývku ornice v mocnosti 0,20 m v objemu 21,4 m<sup>3</sup>.
5. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
  - Skrytá ornice bude využita na parcele PKN 156 v k.ú. Nosislav
  - Zde bude ornice rozprostřena za účelem zlepšení mocnosti kulturních vrstev půdy a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jeho znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochranu ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.
7. Plán vhodných opatření k naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině není tímto stanoviskem podmiňován, neboť je řešen v rámci doložené projektové dokumentace a správní orgán na úseku ochrany ZPF jej vyhodnotil jako účelný.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona bude žadateli, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, předepsán finanční odvod.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánů ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (Měú Židlochovice), který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, a to v samostatném správním řízení.

Zahájením realizace záměru je z hlediska zákona o ochraně ZPF považováno zahájení skrývky ornice.

Výše odvodu je v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona vymezena orientačně a to ve výši 20 444,- Kč.

### **Ochrana vod**

1. V záplavovém území nesmí být vytvářeny žádné překážky bránící odtoku povodňových vod. Zařízení staveniště bude v případě hrozby povodňového nebezpečí včas a v dostatečném časovém předstihu vyklizeno.

2. Konstrukce stavby musí být navržena a realizována tak, aby při průchodu povodňových průtoků nedošlo k jejímu odplavení ani ke zhoršení odtokových poměrů povrchových vod.

Závazné stanovisko **KHS JmK** ze dne 11.12.2025 pod č.j. KHSJM 65111/2025/BO/HOK, R/2025/237783 je souhlasné s podmínkou:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla za maximálního provozního výkonu zajišťující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, pro denní i noční dobu.

Stanovisko **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 05.12.2025, zn. PM-48877/2025/5203/Dě, je souhlasné s podmínkami:

Pozemky stavby RD nebudou plošně navyšovány, příp. terénní úpravy – navyšování pozemků smí být provedeno pouze pod půdorysem plánovaného domu.

Vyjádření **VAS, a.s.** ze dne 21.11.2025; č. j. VASBV-15958/2025-KP:

Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby RD a novostavby garáže, požadujeme dodržet následující podmínku:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejný vodovod. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
2. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
3. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.

4. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.

5. Před uvedením přípojky do provozu přizvete zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).

6. Vyhrazuji si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Souhlasíme s napojením RD na veřejnou splaškovou podtlakovou kanalizaci, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při návrhu a realizaci podtlakové kanalizační přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci podtlakové splaškové kanalizační přípojky.

2. K napojení na veřejnou kanalizaci bude využita stávající vytažená část kanalizační přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku parc. č. 214.

3. Sběrnou šachtu pro odvádění splaškových odpadních vod z RD požadujeme opatřit sacím ventilem dimenze DN 50. Konkrétní řešení sběrné šachty s min. průměrem 800 mm bude určeno příslušným provozním střediskem VAS.

4. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

5. Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.

6. Vyhrazuji si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

7. Upozorňujeme, že se jedná o podtlakovou splaškovou kanalizaci. Z tohoto důvodu musí být dodržovány Zásady správného užívání podtlakové kanalizace.

Při realizaci navrhovaného dešťového kanalizačního vedení nedojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Souhlasíme se stavbou. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže a následně vsakovány na pozemku investora.

Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, s.r.o.** ze dne 03.12.2025 pod č. j. M49992-27173253 je souhlasné s podmínkami, protože se v zájmovém území stavby nachází nadzemní vedení NN.

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení.

3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon =< 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem vedení, instalované na samostatných podpěrných bodech (tzn. betonový sloup, dřevěný sloup atp.) v blízkosti objektu (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Před oknem vedení být nesmí, je-li instalované na podpěrách, jež jsou na objektu		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Stanovisko společnosti **GasNet Služby s.r.o.** ze dne 10.12.2025 pod zn. 5003465783 je souhlasné s podmínkami:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- NTL plynovod OC DN 80 a NTL přípojka OC DN 32

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Novostavbu RD situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynovodu.

Po celou dobu stavby zajistí stavebník ochranu plynovodní přípojky proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika.

Řešení nového objektu HUP musí být realizováno v souladu s TPG 934 01 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

**VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.**

**PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena.

Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Stanovisko **obce Rajhradice** ze dne 08.01.2026 pod zn. ORAJ-1401/2025 je souhlasné s podmínkami: Veškeré překopy a výkopy nutné pro stavbu přípojek inženýrských sítí budou uvedeny do původního stavu. V případě, že dojde do 3 let od opravy překopu k jeho dosednutí v důsledku nedostatečného zhutnění, provede opravu překopu stavebník na své náklady. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození přilehlého chodníku na pozemku p.č. 235/2 a komunikace na pozemku p.č. 214 provede stavebník neprodleně opravu na své náklady. Při provádění stavebních prací bude veškerá stavební technika a osobní vozy dělníků odstavována na pozemku stavby. Veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby co nejméně narušovaly život občanů v okolí stavby. Na veřejném prostranství v okolí stavby stavebník nebude ukládat žádný stavební materiál a ani žádný stavební odpad.

Vyjádření **VIVO CONNECTION spol. s r.o.** ze dne 26.11.2025; č. 2255001065 je s podmínkami:

- trasa TZ bude před započítím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na [www stránkách společnosti](http://www.vivo.cz/vytyceni) na adrese <http://www.vivo.cz/vytyceni>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení na stránkách <https://www.vivo.cz/cenik/>

- v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu
- pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ
- skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla
- stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 14.11.2025; č. j. 214448/25: společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona). Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

### **IV. Vymezuje území dotčeného vlivy stavby:**

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 223 (zahradka) a 224 (ostatní plocha) vše v k. ú. Rajhradice.

Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 226, 225, 221, 222, 214, 235/2, 235/5 všechny v k. ú. Rajhradice. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

*Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Jan Habijanič, narozen 29.03.1978, bytem Úvoz 497/52, Staré Brno, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 26.02.2026 podal zástupce stavebníka žádost o povolení stavby prostřednictvím Portálu stavebníka.

Záměrem je novostavba řadového dvoupodlažního rodinného domu s terasou, garáží a zpevněnými plochami na pozemcích p. č. 223 (zahradka) a 224 (ostatní plocha) vše v k. ú. Rajhradice, kde byl odstraněn původní rodinný dům č p. 71.

Dne 02.03.2026 zástupce stavebníka svoji žádost doplnil.

Žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu.

Povolení stavby je vydáváno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – splněno;

b) nejde o záměr EIA – splněno;

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – splněno;

d) stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 NSZ, kdy stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:

da) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Rajhradice (Územní plán obce Rajhradice byl vydán zastupitelstvem obce Rajhradice dne 25.11.2020 a nabyl účinnosti dne 11.12.2020) ve znění její změny č. 1.1, která nabyla účinnosti dne 20.04.2022 a změny č. 1.2., která nabyla účinnosti dne 09.02.2024 (dále jen „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v zastavitelné ploše Z4c s funkčním označením BV – plochy bydlení venkovského typu, kde je hlavní využití pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Přípustné je bydlení v rodinných domech, související parkoviště a garáže rodinných domů, související dopravní a technická infrastruktura. Záměrem je stavba řadového dvoupodlažního rodinného domu včetně garáže. Objekt splňuje maximální výšku zástavby, hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou, navazuje na ulicovou řadovou zástavbu, kde doplňuje uliční řadu, nevytváří dominantu. Záměr je v souladu s ÚPD.

db) není posuzováno.

dc) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři (dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). Stavebník vložil do evidence elektronických dokumentací projektovou dokumentaci a doložil ostatní náležitosti podle § 184 odst. 2 stavebního zákona, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a souhlasy vlastníků pozemků a staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí přehledné projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu (hlavní projektant a přízvané osoby s oprávněním pro příslušnou specializaci).

Stavební pozemek je vymezen tak, že umožňuje umístění objektu rodinného domu v souladu s charakterem daného území, jeho napojení na veřejně přístupnou komunikaci, zároveň je vyřešena doprava v klidu a je vyřešeno nakládání se srážkovými vodami;

dd) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K výše uvedenému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví a souhlasné jednotné environmentální stanovisko orgánu ochrany životního prostředí.

de) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - je zajištěno připojení na místní komunikaci i inženýrské sítě (voda, splašková kanalizace, elektřina), dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka.

df) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě jimi jsou:

a) stavebník: Jan Habijanič

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Rajhradice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Jan Habijanič

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Petr Měřinský (vlastník pozemků p. č. 226 a 225), Zdeňka Racková (vlastník pozemků p. č. 222 a 221), Obec Rajhradice (vlastník pozemků p. č. 214, 235/2 a 235/5), vše k. ú. Rajhradice.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším

(vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace - splněno.

**Podklady žádosti:**

- JES MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 18.02.2026; č. j. MZi-OZPSU/23764/2025-4
- ZS KHS JmK ze dne 11.12.2025; č. j. KHSJM 65111/2025/BO/HOK, R/2025/237783
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 21.11.2025; č. j. VASBV-15958/2025-KP
- Sdělení EG. D, a.s. ze dne 14.11.2025; č. j. E7456- 26414865
- Souhlas EG. D, a.s. ze dne 03.12.2025; č. j. M49992-27173253
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002491673
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 10.12.2025; zn. 5003465783
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 14.11.2025; č. j. 214448/25
- Vyjádření VIVO CONNECTION spol. s r.o. ze dne 26.11.2025; č. 2255001065
- Stanovisko obce Rajhradice ze dne 08.01.2026; č. j. ORAJ-1401/2025
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 05.12.2025; zn. PM-48877/2025/5203/Dě
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 10.12.2025; zn. PM-52491/2025-5210/zav

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Věra Šustová  
referent odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

**Správní poplatek:**

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 9 téhož zákona ve výši 4 000 Kč. Poplatek byl uhrazen.

**Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi:**

ověřena projektová dokumentace stavby v systému ISSŘ a předán štítek „stavba povolena“

**Obdrží:**

*Jan Habijanič, Úvoz 497/52, Staré Brno, 602 00 Brno*  
zastoupen Ing. Andreou Zichovou, Žižkova 625, 664 62 Hrušovany u Brna  
Obec Rajhradice, Krátká 379, 664 61 Rajhradice  
Petr Měřínský, Opatovická 70, 664 61 Rajhradice  
Zdeňka Racková, Okrouhlá 285/6, Bohunice, 625 00 Brno  
EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (správa sítě Morava jih, Hodonín)  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno (divize Brno-venkov)  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

## Dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
(orgán ochrany ZPF, ochrana vod)  
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde