

Naše značka: SPU 200137/2022/Lně
Spisová značka: 2RP14360/2016-523201

Vyřizuje.: Ing. Leona Lněničková
Tel.: 724940625
ID DS: z49per3
E-mail: l.lnenickova@spucr.cz

SPU 200137/2022/Lně



000656609366

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rajhradice - zápis z úvodního jednání

Datum konání: 23. 5. 2022
Místo konání: sál obecního úřadu, Krátká 379, Rajhradice
Zahájení jednání: 15:30 hod.
Ukončení jednání: 17:30 hod.
Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Brno (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Rajhradice (dále jen „KoPÚ“).

Prezence účastníků proběhla od 14:50 do 15:30 hod. Přítomní svoji účast na jednání stvrdili svými podpisy na prezenční listině. Prezenční listina a zápis z úvodního jednání jsou uloženy v originále na pobočce. Bylo pozváno celkem 397 subjektů, z toho bylo 367 vlastníků. Přítomno bylo 152 účastníků (tj. přibližně 38 % ze všech zvaných).

Jednání zahájil přivítáním přítomných místostarosta obce Rajhradice pan Ing. František Marcián. Představil přítomné zástupce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno, Ing. Miroslavu Priessnitzovou, Ing. Barboru Jakubcovou, Ing. Leonu Lněničkovou a pana vedoucího pobočky, Ing. Petra Grmelu, kterému následně předal slovo, aby jednání dále vedl. Ing. Grmela představil paní ředitelku Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj paní Ing. Renatu Číhalovou, upřesnil činnosti jednotlivých pracovníků pobočky a představil zástupce zpracovatelské firmy EKOS T, spol. s.r.o., Bezručova 68, Třebíč, pana ředitele Ing. Aleše Tůmu a projektanta KoPÚ Ing. Jaromíra Průšu. Toto již za spuštění projekce prezentace, která byla promítána na plátno a Ing. Grmelou komentována.

Program úvodního jednání:

1. Důvod zahájení pozemkových úprav
2. Základní údaje o KoPÚ
3. Právní rámec pozemkových úprav
4. Účel pozemkových úprav
5. Forma pozemkových úprav
6. Předmět a obvod pozemkových úprav
7. Přínos pozemkových úprav
8. Hlavní cíle pozemkových úprav
9. Zásady pro ocenění pozemků v pozemkových úpravách
10. Seznámení s postupem zpracování pozemkových úprav
11. Časový harmonogram jednotlivých etap prací
12. Postup schvalování PÚ
13. Výsledek pozemkových úprav
14. Předpokládané náklady na pozemkové úpravy

15. Výkupy, darování dle § 9 odst. 16 zákona
16. Stanovení bodu pro měření vzdálenosti
17. Sbor zástupců vlastníků a jeho volba
18. Diskuse
19. Závěr

Ad. 1) Správní řízení bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků v k. ú. Rajhradice v souladu s § 6 odst. 3 zákona. O zahájení pozemkových úprav požádali vlastníci 54 % výměry zemědělské půdy v k. ú. Rajhradice. Celková výměra zemědělské půdy v k. ú. Rajhradice činila v té době 466 ha. Požádali vlastníci 253 ha zemědělské půdy.

Ad. 2) Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 19. 11. 2016. Smlouva o dílo byla podepsána dne 20. 10. 2021. Předběžná výměra pozemků řešených dle § 2 zákona je 511,1862 ha, z toho výměra k. ú. Opatovice u Rajhradu 5,3280 ha, z toho výměra k. ú. Rajhrad 86,7322 ha, z toho výměra k. ú. Rajhradice 419,1260 ha, výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona je 3693 m². Počet vstupujících listů vlastnictví je 325. Počet vstupujících parcel je 2821. Počet účastníků řízení je 402.

Ad. 3) Právní předpisy, kterými se řízení o KoPÚ řídí:

- Zákon č. 503/2012., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- a některými dalšími právními předpisy, které doplňují další aspekty správního řízení – např. občanský zákoník, zákon o vodách, o životním prostředí, stavební zákon, územně plánovací dokumentace.

Ad. 4) Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. V rámci pozemkových úprav je možno provádět přesuny mezi různými katastrálními územími v rámci obvodu pozemkových úprav. Zajišťují se jimi podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech. Podporují zlepšení konkurenceschopnosti zemědělství. Mohou mít značný vliv na zlepšení životního prostředí a ochranu ZPF. Upravují režim vodního hospodářství s ohledem na snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. Mapují odtokové poměry srážkových vod v krajině a zvyšují její ekologickou stabilitu. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Ad. 5) Pozemkové úpravy v k. ú. Rajhradice budou probíhat formou komplexních pozemkových úprav.

Ad. 6) Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Do předpokládaného obvodu jsou zahrnuty pozemky v k. ú. Rajhradice, Opatovice u Rajhradu a Rajhrad, které bylo třeba do obvodu zahrnout, aby byl splněn účel KoPÚ. Nejsou zahrnuty pozemky v intravilánu obce, zastavěné a zastavitelné pozemky. Mapa s vyznačeným předpokládaným obvodem byla ukázána na plátně v rámci prezentace a vlastníci tak měli možnost se na grafický zákres předpokládaného obvodu podívat.

Ad. 7) Pro obce je přínosem vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům, realizace prvků společných zařízení, snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce, zlepšení propustnosti krajiny, vyřešení neškodného odvedení povrchových vod, zvýšení ekologické stability, pestrosti a retenční schopnosti krajiny, konkretizace některých prvků dle územně plánovací dokumentace do úrovně vlastnických parcel.

Pro vlastníky pozemků a jejich uživatele je přínosem upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry, tak i polohy, úprava tvaru pozemků a možnost jejich scelení, možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví, bezplatné první vytyčení pozemků v terénu, zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest, zvýšení tržní ceny pozemků, ukončení zatímního užívání cizích pozemků, uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru.

Pro katastr nemovitostí je přínosem obnova katastrálního operátu, vznik digitální katastrální mapy, promítnutí skutečného stavu v terénu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů v katastru, přesné výměry jednotlivých parcel, odstranění parcel zjednodušené evidence, zahuštění PBPP, dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků, oprava případných chybných údajů vedených v katastru nemovitostí.

Ad. 8) Hlavní cíle pozemkových úprav jsou obnovený katastrální operát, digitální katastrální mapa, prostorové a funkční uspořádání pozemků včetně jejich scelení či rozdělení s uspořádáním vlastnických práv a s nimi souvisejících věcných břemen, zpřístupnění pozemků jejich vlastníků, a celkové zvýšení prostupnosti krajiny, propracovaná ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana kvality vody, zvýšení její retence v krajině a minimalizace povodňových škod, schválený plán společných zařízení. Společné zařízení může být realizováno i na pozemku kteréhokoliv vlastníka, pokud bude sloužit veřejnému zájmu.

Ad. 9) Oceňování proběhne podle platných právních předpisů – Vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Oceňují se pouze pozemky řešené dle § 2 zákona. Pro účely pozemkové úpravy se použije zjednodušený způsob oceňování (nejedná se o ceny tržní nebo prodejní) - zemědělské pozemky se oceňují podle kódu BPEJ bez přírážek a srážek; u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvádí i cena porostu. Ing. Grmela upozornil na možnost ocenění dřevin rostoucích mimo les. Pokud bude vlastník požadovat jejich ocenění, je nutné dle ust. § 12 vyhlášky vznést požadavek nejpozději ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem. Pokud bude požadavek na ocenění těchto porostů vznesen po vyložení soupisu nároků, nemusí na něj pozemkový úřad brát z důvodu postupu dalších prací zřetel.

V této souvislosti pohovořil Ing. Grmela o nárocích. Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků je výpis z katastru nemovitostí dle aktuální databáze Katastrálního úřadu Brno-venkov a dále údaje zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu. V této souvislosti vyzval přítomné k podávání informací ohledně změn týkajících se vlastnictví. Soupis nároků je zpracován pro každý list vlastnictví a obsahuje všechny pozemky, které jsou na LV vedeny, včetně věcných břemen a věcných práv (zástavní právo, předkupní právo atd.) zapsaných v katastru nemovitostí. Pozemky se rozdělí na pozemky zahrnuté a nezahrnuté do pozemkových úprav (tj. pozemky mimo obvod). Pozemky zahrnuté do pozemkových úprav se dělí na řešené a neřešené. U neřešených se obnovuje pouze soubor geodetických informací. Pozemky neřešené a nezahrnuté se neoceňují a nejsou předmětem rozhodnutí. U pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona je potřeba udělit souhlas s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona. Toto se děje písemným souhlasem vlastníka v soupisu nároků. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Soupis nároků vlastníků pozemků bude zpracován podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku. Výměra jednotlivých parcel je uvedena v katastru nemovitostí. Přítomní byli upozorněni na možné krácení výměry směňovaných parcel v důsledku skutečného zaměření. V případě, že bude zjištěn rozdíl mezi výměrou danou skutečným zaměřením v terénu a výměrou evidovanou katastrálním úřadem, bude použit tzv. opravný koeficient. Koeficient je vypočten porovnáním výměry zjištěné na základě skutečného zaměření s výměrou v katastru nemovitostí. Druh pozemku je uveden podle skutečnosti zjištěné v terénu, nikoliv dle stavu v katastru nemovitostí. Soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na příslušných obecních úřadech a na pobočce. Zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Vlastníci budou o vyřízení námitek písemně vyrozuměni.

Ing. Grmela upozornil vlastníky, že je možné v rámci pozemkových úprav vypořádat podílové spoluvlastnictví. Vypořádání je možné pouze tehdy, pokud je to vhodné z hlediska optimálního řešení v KoPÚ a pokud návrh nebude v rozporu s cílem pozemkových úprav. V případě zájmu o vypořádání spoluvlastnictví musí žádost o jeho rozdělení podepsat všichni spoluvlastníci. Nelze tímto způsobem vypořádat společné jmění manželů. Na vypořádání spoluvlastnictví nemají vlastníci ze zákona právní nárok.

Ad. 10) Postup pozemkových úprav je následující:

1. přípravné práce – revize a doplnění stávajícího bodového pole a podrobného polohového bodového pole, podrobné zaměření polohopisu, rozbor současného stavu, upřesnění obvodu, soupis nároků

Při této příležitosti vysvětlil Ing. Grmela vlastníkům nutnost vstupu pověřených osob na pozemky z důvodu potřeby zaměření území, zjišťování hranic či z důvodu návrhových prací. Upozornil vlastníky, že tyto osoby mají písemné pověření pozemkovým úřadem. Pokud by vlastníkové či oprávněnému uživateli vznikla újma na jejich majetku v důsledku činnosti pro pozemkové úpravy, mají právo na náhradu této újmy v penězích (§ 6 odst. 10 zákona).

Pokud při vypracování soupisu nároků pozemkový úřad zjistí, že u některých pozemků nebo jejich části jsou zapsány v katastru nemovitostí jako vlastníci dvě nebo více osob a nejde – li o spoluvlastnictví, zařadí tyto pozemky mezi pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené.

2. návrhové práce – vypracování PSZ, návrh nového uspořádání pozemků, kompletní dokumentace

3. mapové dílo – digitální katastrální mapa

4. vytyčení pozemků dle zapsané DKM – žádost na pobočku, právo nezaniká, vytyčuje se v době vegetačního klidu

Ad. 11) Harmonogram prací:

přípravné práce – do 30. 7. 2023

plán společných zařízení – do 30. 7. 2024

návrh nového uspořádání pozemků – do 31. 6. 2025

předpokládaný zápis do KN – 4. čtvrtletí 2026

vytyčování pozemků – po zápisu díla do KN, není časově omezeno

Vedoucí pobočky dále seznámil vlastníky s postupem při vytyčování pozemků. Každý vlastník má právo na jednorázové bezplatné vytyčení nově vzniklých pozemků, a to na základě žádosti s podpisy všech případných spoluvlastníků. Vytyčení stejného pozemku nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Vlastníci mají povinnost stabilizaci lomového bodu udržovat, na další bezplatné vytyčení již nemají nárok. Pozemky se vytyčují s ohledem na zemědělskou výrobu.

Ad. 12) Veškeré projekční činnosti budou s vlastníky vždy projednávány a odsouhlasovány. Role vlastníka je nezastupitelná. Vlastníci budou na projednávání nového uspořádání pozemků zváni písemně. Vlastníkům pozemků se navrhne nové uspořádání pozemků v souladu s ust. § 10 zákona tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a dle možnosti i druhem pozemků. Při návrhu musí být dodržena kritéria přiměřenosti původních a navrhovaných pozemků:

± 4 % v ceně

± 10 % ve výměře

± 20 % ve vzdálenosti

Ing. Grmela zdůraznil, že tato kritéria jsou velmi důležitým omezením pro projektanta a vyzval všechny vlastníky ke spolupráci při návrhu nových pozemků. Překročení limitů přiměřenosti u ceny, výměry a vzdálenosti u nově navrhovaných pozemků lze provést jen se souhlasem vlastníka. Při překročení kritéria ceny o více než 4 % musí vlastník souhlasit s uhrazením rozdílu ceny. Po odsouhlasení alespoň 60% řešené výměry bude návrh nového uspořádání pozemků vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na příslušných obecních úřadech a pobočce. V této době je vlastníkům zákonem dána poslední možnost uplatnit námitky a připomínky k návrhu, k později podaným námitkám se v souladu se zákonem nepřihlíží.

Po uplynutí doby na podání námitek a připomínek k návrhu svolá pobočka závěrečné ústní jednání. Na závěrečném ústním jednání zhodnotí výsledky pozemkových úprav a seznámí účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry půdy pozemků, které jsou řešeny pozemkovou úpravou.

Na základě schváleného návrhu vydá pobočka rozhodnutí o pozemkových úpravách. Rozhodování o návrhu pozemkových úprav řeší ust. § 11 odst. 4 a odst. 8 zákona. Jedná se o rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (tzv. 1. rozhodnutí) a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (tzv. 2. rozhodnutí). Rozhodnutí o schválení návrhu bude oznámeno veřejnou vyhláškou a doručeno všem známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od doručení. O odvolání proti rozhodnutí pobočky rozhoduje ústředí SPÚ. Po nabytí právní moci 1. rozhodnutí vyzve pobočka projekční firmu ke zhotovení digitální katastrální mapy a po jejím vyhotovení vydá 2. rozhodnutí, které je podkladem pro zápis nového stavu do katastru nemovitostí. Proti 2. rozhodnutí již není možno se odvolat. 2. rozhodnutí je podkladem pro zápis nového stavu do katastru nemovitostí. Zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí lze předpokládat v roce 2026. Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Budou uzavřeny nové nájemní smlouvy a dále bude potřeba podat nové daňové přiznání k dani z nemovitosti.

Ad. 13) Výsledkem pozemkových úprav je digitální katastrální mapa s přesností v kategorii 3, tj. ±14 cm, vyjasněné vlastnické vztahy k pozemkům s minimem neznámých vlastníků, PSZ, stanovené priority realizace PSZ, vytyčení pozemků.

Dále podal Ing. Grmela informace k plánu společných zařízení (PSZ), vysvětlil jeho potřebnost a funkčnost.

Společnými zařízeními jsou zejména:

1. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod.

2. protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod.

3. vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry a podobně. V oblasti boje se suchem budování mokřadů, trvalých vodních ploch, revitalizace vodních toků i závlahových systémů.

4. opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení její ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění či odstranění zeleně, ozelenění cest a terénní úpravy apod. Návrh plánu společných zařízení tvoří základní kostru budoucího uspořádání pozemků vlastníků. Pro vyčlenění nezbytné výměry půdy na společná zařízení se v souladu s ust. § 9 odst. 17 zákona použijí nejprve pozemky ve vlastnictví státu a dále pak pozemky ve vlastnictví obce. Na vyčlenění potřebné výměry půdy se v případě potřeby podílí vlastníci pozemků poměrnou částí dle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V případě potřeby zahájí pobočka výkup pozemků. Společné zařízení může být realizováno i na pozemku vlastníka. Vlastníkem realizovaných opatření se stává až na výjimky bezplatně obec. Společná zařízení budou realizována postupně, avšak nejdříve po zavedení výsledků pozemkový úprav do katastru nemovitostí. Priority realizace určuje pobočka.

Ad. 14) Náklady na pozemkové úpravy (tj. jak na vypracování návrhu, tak na vytyčení a realizaci společných zařízení) hradí stát. Celková cena díla je 3.198.030 Kč včetně DPH.

Ad. 15) Pozemkový úřad může od vlastníků s jejich souhlasem v průběhu řízení o pozemkových úpravách vykupovat pozemky, nebo mohou vlastníci darovat pozemky státu. Případná vykoupená výměra se použije na pozemky pro společná zařízení a následně přejdou do vlastnictví obce.

Ing. Grmela předal slovo zástupci zpracovatele pozemkových úprav firmy EKOS T, spol. s r.o. Ing. Alešovi Tůmovi. Ten vyjmenoval již proběhlé práce v rámci KoPÚ, požádal přítomné o schovávavost a umožnění přístupu na pozemky a sdělil, že se v současné době chystají pozvánky na zjišťování průběhu hranic pozemků. Na toto šetření budou zváni jen dotčení vlastníci. Všech vlastníků se budou týkat soupisy nároků, u kterých apeloval na jejich kontrolu vlastníky. Upozornil, že budou zasílány poštou s informací, kdy a kde bude přítomen projektant. Zároveň budou vystaveny k veřejnému nahlédnutí na pobočce a příslušných obecních úřadech. Požádal vlastníky o včasné sdělení informací a požadavků na návrh nového uspořádání pozemků. Při řešení plánu společných zařízení bude projektant spolupracovat se sborem zástupců vlastníků a odborníky na řešení této problematiky. Všichni vlastníci budou zváni na projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Tvorba návrhu je věcí kompromisů, všem nelze vyhovět v plné míře, s tím musí vlastníci počítat. Závěrem pohovořil o zapsaných pozemkových úpravách v okolí, které zpracovávala firma Ekos T, spol. s r.o.

Ad. 16) Ke stanovení přiměřené vzdálenosti pozemků je třeba stanovit pevný bod v obci, od něhož jsou měřeny vzdálenosti jednotlivých pozemků. Celková průměrná vzdálenost se pak stanovuje jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků. Jako pevný bod, který bude použit pro výpočet vzdáleností pozemků, byla navržena věžička Kaple svatě Scholastiky.

O navrženém bodu pro měření vzdálenosti vlastníci hlasovali veřejně zvednutím ruky.

Výsledky hlasování:

pro: 152 proti: 0 zdržel se: 0

Jako výchozí bod pro určování vzdálenosti pozemků byla zvolena Kaple svatě Scholastiky.

Ad. 17) Proběhla volba sboru zástupců vlastníků pozemků. Sbor zástupců v průběhu řízení zastupuje vlastníky v těchto činnostech:

- je poradním orgánem zpracovatele
- spolupracuje při zpracování návrhu KoPÚ, posuzuje jednotlivé varianty a návrhová opatření
- spolupracuje při tvorbě PSZ, vyjadřuje se k PSZ, sbor musí být prokazatelně seznámen s PSZ před předložením tohoto plánu zastupitelstvu obce
- projedná priority realizace plánu společných zařízení
- může se vyjadřovat k podaným připomínkám k návrhu
- činnost sboru končí nabytím právní moci rozhodnutím o přechodu vlastnických práv
- uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona.

Zdůraznil, že sbor zástupců vlastníků má funkci poradní, jedná v zájmu vlastníků, ale nikoliv za vlastníky. Nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. Počet členů sboru je 5–15.

Volba sboru byla provedena veřejným hlasováním – prostým zdvižením ruky. O všech osobách navržených do sboru zástupců bylo hlasováno samostatně. Navržené osoby jsou zvoleny prostou většinou tzn. nadpoloviční většinou přítomných účastníků úvodního jednání.

Nevoleným členem sboru je vedoucí pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník a zástupci příslušných obcí. Dále nesmí být odmítnuto členství vlastníkovi (další nevolený člen), jehož pozemky zahrnují alespoň 10% výměry pozemků řešeného území, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Tuto podmínku pro KoPÚ splňuje jeden vlastník - Benediktinské opatství Rajhrad. Možnosti nevoleného členství ve sboru dle § 5, odst. 6 zákona nevyužil, přítomen nebyl a nestal se nevoleným členem sboru zástupců vlastníků.

Byli navrženi tyto kandidáti:

1. Ing. František Marcián (pro: 150, proti: 0, zdržel se: 2)

2. Ing. Milan Komenda (pro: 146, proti: 0, zdržel se: 6)
3. Martin Zedníček (pro: 149, proti: 0, zdržel se: 3)
4. Rostislav Mátl (pro: 151, proti: 0, zdržel se: 1)
5. Jiří Lipták (pro: 151, proti: 0, zdržel se: 1)
6. Jana Praxová (pro: 151, proti: 0, zdržel se: 1)
7. Ing. Miroslav Sklenář (pro: 151, proti: 0, zdržel se: 1)
8. Ing. Mátl Leopold (pro: 152, proti: 0, zdržel se: 0)
9. Zdeněk Grolich (pro: 150, proti: 0, zdržel se: 2)

Jako náhradník byl navržen Mgr. Rostislav Mátl (pro: 152, proti: 0, zdržel se: 0)

O navržených kandidátech bylo veřejně hlasováno, jak je uvedeno výše v závorkách.

Výsledné sestavení sboru zástupců vlastníků:

Nevolení členové:

za obec Rajhradice: starosta Luboš Přichystal

za obec Opatovice: starosta Ing. Zdeněk Keclík

za město Rajhrad: starosta Mgr. František Ondráček

za SPÚ, KPÚ pro JM kraj, Pobočku Brno: Ing. Leona Lněničková (pověřená vedoucím pobočky Ing. Petrem Grmelou).

Volení členové: Ing. František Marcián, Ing. Milan Komenda, Martin Zedníček, Rostislav Mátl, Jiří Lipták, Jana Praxová, Ing. Miroslav Sklenář, Ing. Mátl Leopold, Zdeněk Grolich

Náhradník: Mgr. Rostislav Mátl

Se všemi navrženými kandidáty souhlasila nadpoloviční většina přítomných vlastníků. Sbor zástupců byl právoplatně zvolen v počtu třinácti členů a jednoho náhradníka.

Ad. 18) Ing. Grmela vyzval přítomné k vznesení dotazů v rámci diskuse. Nikdo nevznesl dotaz. Ing. Grmela poděkoval přítomným za účast a ukončil úvodní jednání.

Zápis z úvodního jednání bude rozeslán všem známým účastníkům řízení (v souladu s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav bude jeho rozesílání spojeno s rozesláním dalšího dokumentu, např. soupisu nároků) a bude vystaven na úředních deskách pobočky a dotčených obcí.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno: Adresa: Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno

Zodpovědný pracovník pobočky za průběh řízení o KoPÚ:

Ing. Leona Lněničková, tel: 724 940 625, e-mail: l.lnenickova@spucr.cz

úřední hodiny: pondělí 8:00 - 17:00, středa 8:00 - 17:00, www.spucr.cz, elektronická úřední deska: [Úřední deska \(spucr.cz\)](#)

Kontaktní údaje zpracovatele – firmy EKOS T, spol. s r.o.: Adresa: Bezručova 68, 674 01 Třebíč

ředitel, jednatel: Ing. Aleš Tůma, tel.: 737 734 627, e-mail: atuma@ekos-t.cz

vedoucí geodet, jednatel: Ing. Libor Sedláček, tel.: 608 266 229, email: sedlacek@ekos-t.cz

projektant: Ing. Jaromír Průša, tel.: 568 846 270, email: prusa@ekos-t.cz

Zapsala dne 23. 6. 2022:

.....
Ing. Leona Lněničková

Ověřil:

.....
Ing. Petr Grmela,
vedoucí Pobočky Brno,
Státního pozemkového úřadu,
Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Vyvěšeno:

Sejmuto: