

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/7994/2025-BZ

Č. j.:

MZi-OZPSU/7994/2025-5

Vyřizuje:

Bc. Zuzana Bystrzonovská

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 729

E-mail:

zuzana.bystrzonovska@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

05.06.2025

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Petr Flekač, nar. 07.03.1979, Dolní Kroupná č.p. 462, 691 64 Nosislav,
kterého zastupuje Stanislav Messerschmidt, nar. 04.06.1956, Myslivní č.p. 721/38, 623 00 Brno

(dále jen "vlastník") dne 14.04.2025 podal žádost o povolení změny v užívání stavby:

„nebytová jednotka č. 1048/7“

v bytovém domě č.p. 1048

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2107/106 v katastrálním území Rajhrad.

Řízení o povolení změny v užívání stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Vymezení změny v užívání stavby:

- stávající účel využití: nebytový prostor - kancelář
- nový účel užívání: pánské kadeřnictví (Barber shop)

Změna v užívání stavby není podmíněna stavební úpravou stavby vyžadující povolení.

Stavba byla povolena stavebním povolením č.j. 2843-IV/12-No ze dne 31.03.2014, a rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 20.1.2020 č.j. 3074/19/No-3.

Pro stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí ze dne 16.04.2021 č.j. MěRaj/892/2021/Sa-5, které nabylo účinnosti 16.04.2021.

I.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá v souladu s ust. § 246, § 188 a § 189 stavebního zákona, ve spojení s § 262 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení, ve

kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem a nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hod).

II.

Stavební úřad tímto sděluje účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, a současně je vyzývá, aby tak učinili nejpozději

do 20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Po uplynutí uvedené lhůty přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé.

Účastníci řízení podle § 239 odst. 4 stavebního zákona:

Vlastník stavby – nebytové jednotky č. 1048/7:

Petr Flekač, nar. 07.03.1979, Dolní Kroupná č.p. 462, 691 64 Nosislav

Vlastníci pozemku, na kterém se nachází stavba, u které má být prováděna změna v užívání:

Michal Osička, U Sboru č.p. 856/3, 664 64 Dolní Kounice

Oldřich Macháček, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad

Eva Macháčková, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad

Ing. Anna Šulcová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Ing. Josef Beníček, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov

Ing. Martina Beníčková, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov

Ing. Peter Dubnický, Popradská 2946/1, 01008 Žilina, Slovenská republika

MUDr. Anna Dubnická, Česká č.p. 161/1, 602 00 Brno

Petr Němec, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Michael Harper-Dolejšek, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad

Bc. Václava Dolejšková, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad

Kateřina Fuchsová, Melodická č.p. 1380/3, 158 00 Praha

Eva Bartošová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Gabriela Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Lukáš Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Linda Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Účetnictví a daně OSNOVA, s.r.o., Pšeník č.p. 379/13, 639 00 Brno

Eliška Hofmanová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Antonín Černohorský, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Miluše Černohorská, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Bc. Natálie Siberová, Na Hraničkách č.p. 1322/2, 696 04 Svatobořice-Mistřín

Vladimír Hájek, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Klára Hájková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Ing. Martin Hradecký, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Ing. Vladimír Trávník, Za Tratí č.p. 385/11, 588 51 Batelov

Ing. David Juřík, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Lenka Juříková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Lukáš Šulc, Patokryje č.p. 89, 434 01 Patokryje

Lenka Glazerová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Miroslav Glazer, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Ing. Robin Soukop, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Ing. Richard Vala, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Mgr. Eliška Valová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Lenka Tichá, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Jan Fuchs, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Lenka Stejskalová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Zuzana Benešová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Marek Beneš, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Lenka Plačková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
MEMVI s.r.o., Tupolevova č.p. 713, 199 00 Praha
Potak spol. s r.o., Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Dagmar Ondráčková, Šafaříkova č.p. 754, 664 61 Rajhrad
Ing. Dominik Záboj, Čejkovická č.p. 4113/4, 628 00 Brno
Kristina Janíčková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Martin Mareček, Zemkova č.p. 460/1, 616 00 Brno
Lumpanella Company s.r.o., Záhřebská č.p. 562/41, 120 00 Praha
Jaroslav Kotrba, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad
Anna Kotrbová, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad
Lukáš Běťák, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Magdaléna Cíchová, Jílová č.p. 149/33, 639 00 Brno
Patrik Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
Radek Jech, Leitnerova č.p. 706/18, 602 00 Brno
Martina Kutlachová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice, na úřední desce Městského úřadu Rajhrad.

Žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne jeho vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Stanislav Messerschmidt, Myslivní č.p. 721/38, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
zastoupení pro: Petr Flekač, Dolní Kroupná č.p. 462, 691 64 Nosislav
2. Město Židlochovice, Úřední deska, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
zastoupení pro: Michal Osička, U Sboru č.p. 856/3, 664 64 Dolní Kounice
zastoupení pro: Oldřich Macháček, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Eva Macháčková, Klášterní Dvůr č.p. 935, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Anna Šulcová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Josef Beníček, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov
zastoupení pro: Ing. Martina Beníčková, Medlov č.p. 267, 664 66 Medlov
zastoupení pro: Ing. Peter Dubnický, Popradská 2946/1, 01008 Žilina, Slovenská republika
zastoupení pro: MUDr. Anna Dubnická, Česká č.p. 161/1, 602 00 Brno
zastoupení pro: Petr Němec, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Michael Harper-Dolejšek, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Bc. Václava Dolejšková, Tyršova č.p. 267, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Kateřina Fuchsová, Melodická č.p. 1380/3, 158 00 Praha
zastoupení pro: Eva Bartošová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Gabriela Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lukáš Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Linda Březová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Účetnictví a daně OSNOVA, s.r.o., Pšeník č.p. 379/13, 639 00 Brno
zastoupení pro: Eliška Hofmanová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Antonín Černohorský, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Miluše Černohorská, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Bc. Natálie Siberová, Na Hraničkách č.p. 1322/2, 696 04 Svatobořice-Mistřín
zastoupení pro: Vladimír Hájek, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Klára Hájková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Martin Hradecký, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Vladimír Trávník, Za Trati č.p. 385/11, 588 51 Batelov
zastoupení pro: Ing. David Juřík, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lenka Juříková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lukáš Šulc, Patokryje č.p. 89, 434 01 Patokryje
zastoupení pro: Lenka Glazerová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Miroslav Glazer, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Robin Soukop, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Richard Vala, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Mgr. Eliška Valová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lenka Tichá, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Jan Fuchs, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lenka Stejskalová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Zuzana Benešová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Marek Beneš, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lenka Plačková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: MEMVI s.r.o., Tupolevova č.p. 713, 199 00 Praha
zastoupení pro: Potak spol. s r.o., Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Dagmar Ondráčková, Šafaříkova č.p. 754, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Ing. Dominik Záboj, Čejkovická č.p. 4113/4, 628 00 Brno
zastoupení pro: Kristina Janíčková, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Martin Mareček, Zemkova č.p. 460/1, 616 00 Brno
zastoupení pro: Lumpanella Company s.r.o., Záhřebská č.p. 562/41, 120 00 Praha
zastoupení pro: Jaroslav Kotrba, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Anna Kotrbová, Šafaříkova č.p. 756, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Lukáš Běťák, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Magdaléna Cíhová, Jílová č.p. 149/33, 639 00 Brno
zastoupení pro: Patrik Březa, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad
zastoupení pro: Radek Jech, Leitnerova č.p. 706/18, 602 00 Brno

zastoupení pro: Martina Kutlachová, Masarykova č.p. 1048, 664 61 Rajhrad

dotčené správní úřady

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ostatní

4. Městský úřad Rajhrad, IDDS: rrebbtj
sídlo: Masarykova č.p. 32, 664 61 Rajhrad