

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979  
**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Adresát:

SPIS. ZN.: MZi-OZPSU/3369/2023/Ka  
Č.J.: MZi-OZPSU/3369/2023-70 dle rozdělovníku  
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková  
TEL.: 547 428 773  
E-MAIL: andrea.karhankova@zidlochovice.cz  
DATUM: 05.03.2025

**Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání v řízení o**  
**NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAJHRAD**

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") Městský úřad Židlochovice, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) stavebního zákona a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) (dále jen "pořizovatel") na základě rozhodnutí zastupitelstva města Rajhrad o obsahu změny č.2 územního plánu Rajhrad, jejím pořízení a pořízení zkráceným postupem zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny a zpracování vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území, projednal je dle § 55b odst.2 stavebního zákona ve veřejném projednání a na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil úpravu návrhu změny. Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo upravováno, protože ze stanovisek příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody dle § 53 odst.2 stavebního zákona nevyplývala potřeba jej upravit.

Upravena byla zejména textová část návrhu změny v bodech 1,130 a 210. Textová část odůvodnění návrhu změny byla upravena ve smyslu úprav textové části návrhu změny rovněž tak grafická část návrhu. Textová část odůvodnění návrhu změny byla doplněna o výsledky projednání návrhu a dosavadní průběh jeho projednání. Tato úprava na základě stanoviska dotčeného orgánu je z hlediska § 53 odst.2 stavebního zákona podstatnou úpravou návrhu.

Pořizovatel tak pokračuje tak v řízení o změně ÚP podle § 53 odst. (2) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a oznamuje, že upravený návrh změny ÚP **se v rozsahu úprav provedených po 1.veřejném projednání** projedná v **opakovaném veřejném projednání**

**dne 10.4.2025 v 15:00 hodin**

v zasedací místnosti Městského úřadu Rajhrad.

Zpracovatelem návrhu změny i jeho úpravy je Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. zastupované Ing. arch. Vandou Ciznerovou, číslo autorizace ČKA 01013 jako projektantem ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona a výklad projednávaného je zajištěn ve spolupráci s ní a zástupci zpracovatele.

Do návrhu změny a jeho výše uvedených projednávaných úprav je možné nahlédnout u pořizovatele na pracovišti Nádražní č.750, Židlochovice a na Městském úřadu Rajhrad zejména v úřední dny v úředních hodinách, jinak dle telefonické dohody a to ve lhůtě **10.3.2025 do 17.4.2025**.

Úplné znění návrhu změny a jeho projednávané úpravy, včetně odůvodnění bude zveřejněno ve stejné lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – [www.zidlochovice.cz](http://www.zidlochovice.cz) v sekci Územní plány obcí **od 10.3.2025 do 17.4.2025**

**Upozornění:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, **tj. do 17.4.2025** může každý uplatnit své připomínky. Námitky mohou uplatnit dotčené osoby podle §52 odstavce 2 stavebního zákona. Připomínky a námitky však lze uplatnit **pouze k částem řešení, v nichž došlo od 1.veřejného projednání (§ 52) ke změnám**. V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje se nepřihlíží.

Dle § 6 odst.6 písm. d) stavebního zákona připomínky ke změně územního plánu sousední obce uplatňuje v samostatné působnosti **rada** obce a v obcích, kde se rada nevolí, **zastupitelstvo** obce.

Připomínky a námitky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle §37 odst. 2 správního řádu a tedy:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Změna je pořizována **zkráceným postupem** dle §55a, §55b stavebního zákona (tj. fázemi návrhu zadání a společného jednání o návrhu neprochází).

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu jejího pořizování zpracovává, projednává a vydává **pouze v rozsahu měněných částí**.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

#### **Rozdělovník:**

Obec, pro niž je změna pořizována:

Město Rajhrad, IDDS: rrebbtj,

sídlo: Masarykova č.p. 32, 664 61 Rajhrad

Sousední obce:

Obec Želešice, IDDS: vyparpk

sídlo: 24. dubna č.p. 16, 664 43 Želešice

Obec Popovice, IDDS: 9phajq5

sídlo: Popovice č.p. 2, 664 61 Rajhrad

Obec Rebešovice, IDDS: 3tja2f3

sídlo: Zámecká č.p. 12, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

Obec Rajhradice, IDDS: ckua2gw

sídlo: Krátká č.p. 379, 664 61 Rajhradice

Obec Opatovice, IDDS: vuzbrhu

sídlo: Velké dráhy č.p. 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad

Obec Blučina, IDDS: 24hbf3

sídlo: nám. Svobody č.p. 119, 664 56 Blučina

Obec Holasice, IDDS: ivca747

sídlo: Václavská č.p. 29, Holasice, 664 61 Rajhrad

Obec Syrovice, IDDS: pbfake4

sídlo: Syrovice č.p. 298, 664 67 Syrovice

Zpracovatel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IDDS: 7hf9ej5

sídlo: Příkop č.p. 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno 2