

V Rajhradě 30.04.2026

č. j. MěRaj/1245/2026/Ca-3  
sp. zn.: MěRaj/1245/2026/Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

· **dle rozdělovníku:**

## R O Z H O D N U T Í

### P O V O L E N Í S T A V B Y

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona přezkoumal žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 30.06.2025 podala a dne 27.04.2026 zcela doplnila

**Bc. Jiřina Brindus – Šimut (narozena dne 15.10.1990), Brněnská 211, 664 61 Opatovice**  
(dále také „stavebník“) zastoupená na základě plné moci ze dne 18.02.2025  
**Ing. Petrou Vlkovou (narozena dne 11.01.1974), Příbice 84, 691 24**

(dále také „stavebník“) a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

**I.** podle ustanovení § 212 stavebního zákona **povoluje** stavbu ve zrychleném řízení

#### „RD Opatovice“

(dále také „stavba“) na pozemcích p. č. **389 (zastavěná plocha a nádvoří)** a **421 (ostatní plocha)** oba v k. ú. **Opatovice u Rajhradu**.

#### **Stavba obsahuje:**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce rodinného domu s nástavbou.

V rámci bouracích prací bude na rodinném domě odstraněna střecha, konstrukce krovu, strop nad 2.NP a příčky ve 2.NP. Budou vybourána okna v obvodovém plášti, budou vybourány nové otvory do nosných i nenosných, obvodových i vnitřních stěn a bude odstraněna podlaha 2.NP až po záklop stropu. Ve vybraných místnostech bude odstraněna nášlapná plocha podlah. Dále bude odstraněna půdorysná část přístavku a v části půdorysu bude odstraněn strop, střecha a krov. Dojde k odbourání vybraných příček, oken a dveří ve fasádě a uvnitř dispozice. Bourací práce budou probíhat po konstrukci shora dolů.

Rodinný dům po stavebních úpravách bude nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o celkové zastavěné ploše 156,00 m<sup>2</sup>. Hřeben střechy bude ve výšce +10,320 m nad ±0,000 (±0,000=185,000 m n.m.).

Dozdívky a nové vyzdívky obvodových stěn rodinného domu jsou navrženy z keramických bloků Heluz nebo pórobetonu Ytong. Nad 2.NP je navržen dřevěný trámový strop s příznanými trámy a se zapuštěným sádkartonovým podhledem. Schodiště z 2.NP do podkroví je navrženo zakřivené jednoramenné, dřevěné konstrukce se stupnicemi a podstupnicemi z dubového dřeva. Sedlová střecha bude ukončena skládanou keramickou krytinou. Fasáda rodinného domu bude opatřena silikátovou kontaktní omítkou.

V přístavku (zimní zahradě) je navržen fošinkový strop s příznanými fošinkami a pohledovým palubkovým záklopem, bez podhledu a pultová střecha, nezateplená, se skládanou keramickou krytinou.

Po stavebních úpravách bude rodinný dům obsahovat dvě bytové jednotky. V 1. NP bude jedna bytová jednotka, kde se bude nacházet krytý průjezd, předsíň, kuchyň, zimní zahrada, koupelna s WC, zahradní dílna, sprcha s WC, schodiště a dva pokoje. Ve 2. NP a v podkroví bude druhá bytová jednotka, ve které se bude nacházet chodba, schodiště, technická místnost, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a tři pokoje.

## **II. stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Petra Vlková, projektová činnost ve výstavbě (IČ 758 35 398), sídlem Příbice 84, 691 24, v červnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební záměr bude umístěn a prováděn na pozemcích p. č. 389 (zastavěná plocha a nádvoří) a 421 (ostatní plocha) oba v k. ú. Opatovice u Rajhradu tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres, který vypracovala a autorizovala Ing. Petra Vlková (ČKAIT 1004621) v červnu 2024 (viz příloha).

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení hrubé stavby

b) závěrečná kontrolní prohlídka

6. Stavebník zajistí plnění svých povinností daných mu stavebním zákonem, zejména pak ustanoveními § 160 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.

7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Prohlášení stavebního dozoru k ukončení díla nebo předávací protokol bude předáno stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES ).

9. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

10. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.

11. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.

12. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.

13. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.

14. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

15. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, s.r.o.** ze dne 24.04.2025 pod č. j. M49992-27152434 je souhlasné s podmínkami, protože se v zájmovém území stavby nachází nadzemní vedení NN.

Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

**1. Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajícího nadzemního vedení NN v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), jenž bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorňujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 22 měsíců).**

2. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení.

3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 333302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m

### Na budovách

K budovám a jejich částem nebo vybavením 0,2 m 0,1 m

### Kolem zedních oken

Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

### Kolem střešních oken

Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.**

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Sdělení MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 10.04.2025 pod č. j. MZi-OZPSU/7867/2025-2 je s podmínkou z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, (viz § 146 odst. 3 tohoto zákona):

Stavebník je povinen uchovat doklady o předání odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.

Vyjádření VAS, a.s. ze dne 24.03.2025 pod č. j. VASBV-10847/2025-KP je souhlasné s podmínkami:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

2. V rámci výše uvedeného záměru nebudou prováděny změny na stávající kanalizační přípojce.

Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 23.04.2025 pod č. j. 100161/25 je souhlasné s podmínkami, protože ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo:

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany a další, níže uvedené podmínky:

- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
  - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona). Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

### **IV. Vymezuje území dotčeného vlivy stavby:**

Stavební záměr se dotkne pozemků p. č. 389 (zastavěná plocha a nádvoří) a 421 (ostatní plocha) oba v k. ú. Opatovice u Rajhradu. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 392 (zastavěná plocha a nádvoří), 386 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1197/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

### **Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Bc. Jiřina Brindus – Simut (narozena dne 15.10.1990), Brněnská 211, 664 61 Opatovice  
 BcA. Beniamin Brindus – Simut (narozen dne 23.07.1991), Brněnská 211, 664 61 Opatovice  
 Václav Jelínek (narozen dne 19.11.1958), Brněnská 211, 664 61 Opatovice  
 Alena Jelínková (narozena dne 12.10.1961), Brněnská 211, 664 61 Opatovice

### **Odůvodnění:**

Dne 30.06.2025 podal a dne 27.04.2026 zcela doplnil stavebník resp. jeho zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby na pozemcích p. č. 389 (zastavěná plocha a nádvoří) a 421 (ostatní plocha) oba v k. ú. Opatovice u Rajhradu. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost po celkovém doplnění (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu.

Povolení stavby je vydáváno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – splněno;
- b) nejde o záměr EIA – splněno;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – splněno;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 NSZ, kdy stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:
- da) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
  - stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Opatovice. Opatření

obecné povahy, kterým se územní plán obce Opatovice vydával, bylo schváleno dne 31.08.2015. Územní plán nabyl účinnosti dne 18.09.2015 a změna č. 1 územního plánu obce Opatovice nabyla účinnosti dne 17.11.2023 (dále také „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v plochách s funkčním označením BR – plochy bydlení v rodinných domech, kde je hlavní a přípustné využití pro kvalitní bydlení v rodinných domech. Jedná se o stavební úpravy řadového podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu s obytným podkrovím. Stavebními úpravami dojde k nástavbě z důvodu rozšíření obytných ploch. Po stavebních úpravách bude rodinný dům respektovat urbanistické řešení zástavby dané plochy i měřítko, objemové a tvarové řešení. V žádném případě nebude vytvářet dominantu vůči svému okolí.

Intenzita využití stavebního pozemku v plochách změn má být 40%, intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy, ve stabilizovaných plochách je přípustná i vyšší intenzita, pokud je stávajícími stavbami již dosažena – pozemek ve stabilizované ploše lze využít ve shodné intenzitě využití dosažené stávajícím (původním) využitím pozemku stavbami – splněno. Navrhovanou stavbou nedochází ke zvětšení zpevněných ani zastavěných ploch.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží. Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 60% plochy plného podlaží (započitatelná plocha podkroví - užitná plocha se světlou výškou nad 1,3m) - splněno. Užitná plocha obytného podkroví je 39,2 m<sup>2</sup>, což je méně než 60% užitné plochy 2. NP, která je 43,8 m<sup>2</sup> ( $0,6 \cdot 73 \text{m}^2 = 43,8 \text{m}^2$ ).

Navrhované stavební úpravy rodinného domu rozšiřující bydlení jsou tak v souladu s platnou ÚPD.

db) není posuzováno.

dc) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- stavební pozemek je vymezen tak, že umožňuje stavební úpravy objektu rodinného domu v souladu s charakterem daného území

- k projektové dokumentaci bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení, sdělení orgánu ochrany životního prostředí bez podmínek a orgánu ochrany veřejného zdraví.

dd) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – není posuzováno.

- de) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající rodinný dům je napojen na veřejnou podtlakovou splaškovou kanalizaci, na zdroj pitné vody z vlastní studny, na plynovod a na elektrickou energii.

- stávající rodinný dům je dopravně napojen ze stávající komunikace na pozemku p. č. 1197/1 (ostatní plocha) k. ú. Opatovice u Rajhradu.

- je vyřešena i doprava v klidu. Stávající parkování je zajištěno na pozemku stavebníka, a to ve dvoře.

df) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - za účastníky řízení byli kromě stavebníka a vlastníků pozemků a stavby označení Jan Dlabka, Vladimír Dlabka, Anna Dlabková, Aleš Matoušek, Jindřiška Matoušková, ČSOB Hypoteční banka, a.s. a obec Opatovice. Uvedené osoby byly osloveny stavebníkem, seznámeny s projektovou dokumentací daného záměru a vyslovily písemný souhlas s celým stavebním záměrem.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace - splněno.

### **Podklady žádosti:**

- Sdělení MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 10.04.2025; č. j. MZi-OZPSU/7867/2025-2
- ZS MO – OOÚZ ze dne 16.04.2025; sp. zn. 196008/2025-1322/OÚZBR
- ZS KHS JmK ze dne 05.05.2025; KHSJM 17232/2025/BO/HOK
- Souhlas obce Opatovice ze dne 03.06.2025; zn. OPT/585/2025/ZK
- Souhlas obce Opatovice ze dne 03.06.2025; zn. OPT/586/2025/ZK
- Sdělení EG.D, a.s. ze dne 03.09.2024; zn. E7456-26332584
- Souhlas EG.D, a.s. ze dne 24.04.2025; zn. M49992-27152434
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 23.04.2025; zn. VASBV-10847/2025-KP
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 23.04.2025; č. j. 100161/25
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 07.02.2025

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

### **Správní poplatek:**

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 9 téhož zákona ve výši **4 000,-Kč** (slovy: čtyřtisícekorun). Tento byl uhrazen dne 31.03.2026.

### **Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi:**

ověřena projektová dokumentace stavby a předán štítek „stavba povolena“

**Příloha:**

kopie výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:200

**Rozhodnutí se doručuje:**

Jednotlivě (§ 182 stavebního zákona a dotčené orgány):

## 1. stavebník

Bc. Jiřina Brindus – Simut, Brněnská 211, 664 61 Opatovice  
zástupce stavebníka  
Ing. Petra Vlková, Příbice 84, 691 24

## 2. vlastníci pozemků a staveb

Bc. Jiřina Brindus – Simut, Brněnská 211, 664 61 Opatovice  
BcA. Beniamin Brindus – Simut, Brněnská 211, 664 61 Opatovice  
Václav Jelínek, Brněnská 211, 664 61 Opatovice  
Alena Jelínková, Brněnská 211, 664 61 Opatovice

## 3. ostatní účastníci řízení

Jan Dlabka, Brněnská 216, 664 61 Opatovice  
Vladimír Dlabka, Brněnská 216, 664 61 Opatovice  
Anna Dlabková, Brněnská 216, 664 61 Opatovice  
Aleš Matoušek, Brněnská 201, 664 61 Opatovice  
Jindřiška Matoušková, Brněnská 201, 664 61 Opatovice  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice  
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno  
(Provoz Židlochovice, Jiřího z Poděbrad 24, 664 62 Hrušovany u Brna)  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň  
Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

## 4. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
(nakládání s odpady)  
MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6  
adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno  
(sp. zn. 196008/2025-1322/OÚZBR)  
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde