

V Rajhradě 20.10.2025

č. j. MěRaj/1082/2025/Sa-4
sp. zn.: MěRaj/1082/2025/Sa
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel: 547 426 819

vypraveno dne: 20.10.2025

• dle rozdělovníku:

R O Z H O D N U T Í POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona ve zrychleném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby, kterou dne 31.03.2025 podala společnost

DRRS s.r.o., IČO: 09895035, sídlem Jiříkovského 260/20, Stránice, 602 00 Brno
(dále také „stavebník“) zastoupena na základě plné moci
Barborou Křížovou, narozenou 03.04.1985, Na Rybníkách 300, 664 99 Silůvky
(dále také „zástupce stavebníka“)

a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

I. podle ustanovení § 197 a § 212 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení stavbu

„RODINNÝ DŮM NA PARCELE Č. 750/19 V OBCI RAJHRAD“ (dále také „záměr“)
na pozemku **p. č. 750/19 (orná půda) v k. ú. Rajhrad.**

Záměr obsahuje:

Záměrem je novostavba samostatně stojícího rodinného domu na pozemku p. č. 750/19 (orná půda) v k. ú. Rajhrad (dále jen „objekt“) včetně terasy, zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (vody, kanalizace, elektro NN), retenční nádrže, vsakovacího objektu a sjezdu (dále také „záměr“).

Objekt bude nepodsklepený dvoupodlažní obdélníkového půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 11,48x14,88 m, s celkovou zastavěnou plochou 159,25 m². Objekt bude zastřešen plochou střechou výšky +7,275 m nad ±0,000 m (±0,000 = 217,353 m n. m.).

V objektu budou 2 bytové jednotky, každá o velikosti 4+KK s příslušenstvím. Z hlavních vstupů navazuje chodba se schodišťovým prostorem, ze které je přístup do ostatních místností. V 1.NP je schodišťová chodba, koupelna s WC, spíž, technická místnost a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je východ na venkovní terasu. Ze schodišťové chodby je vstup do 2.NP, kde se nachází koupelna, WC, 2 pokoje a jeden pokoj se šatnou.

Objekt bude založen na základových pasech a základové železobetonové desce. Svislé nosné konstrukce budou z cihel pálených, např. Heluz Family, tl. 300mm. Vodorovné nosné konstrukce a schodiště bude monolitické, železobetonové. Střecha bude plochá tvořená železobetonovou monolitickou deskou.

Objekt bude napojen na inženýrské sítě:

- vodovod – připojení objektu na veřejný vodovod, bude přes stávající přípojku vody, ukončenou vodoměrnou soupřavou ve vodoměrné šachtě;

- kanalizace – splaškové vody budou svedeny do místní kanalizace splaškových vod stávající přípojkou zakončenou v revizní šachtě na pozemku investora;
 - vedení NN – stávající přípojka NN v zemi na pozemek investora je ukončena v pojistkové a elektroměrové rozvodné skříni;
 - dešťová kanalizace – odvod dešťových vod bude řešen svedením do akumulární nádrže na pozemku stavebníka. V zahradní části bude osazena akumulární nádrž s přepadem do vsaku;
 - plynovod – objekt nebude napojen na plyn.
- Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem voda/vzduch se zásobníkem TV a TUV.
Objekt bude vybaven centrální VZT jednotkou s rekuperací.

Stavební úřad současně podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích povoluje připojení záměru novým sjezdem na místní obslužnou komunikaci ve vlastnictví města Rajhrad na pozemku p. č. 150/21 v k. ú. Rajhrad.

Parkování osobních vozidel bude zajištěno na zpevněné ploše před objektem na pozemku stavebníka. Zpevněné plochy pro parkování budou provedeny z betonové dlažby, terasy ze zatravnovací dlažby.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Barbora Křížová a autorizoval Ing. Martin Schauer (ČKAIT 1400651), dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební záměr bude umístěn na pozemku p. č. 750/19 (orná půda) v k. ú. Rajhrad tak, jak je zakresleno na výkrese č. C3 – Koordinační situace stavby, který vypracovala Ing. Barbora Zlámalová a autorizoval Ing. Martin Schauer (ČKAIT 1400651) viz příloha.
3. Objekt bude napojen na přípojky inženýrských sítí – elektro NN, voda, splašková a dešťová kanalizace.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) vytyčení a založení stavby	c) po ukončení vnitřních instalací
b) po ukončení hrubé stavby	d) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavebník zajistí plnění svých povinností daných mu stavebním zákonem, zejména pak ustanoveními § 160 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
8. Předávací protokol s prohlášením stavbyvedoucího k ukončení díla nebo osoby oprávněné k výkonu stavebního dozoru k ukončení díla bude předáno stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).
10. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.

12. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.
13. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.
14. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
15. Stavebník má povinnost hlásit případné archeologické nálezy (zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
16. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
17. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Jednotné environmentální stanovisko **MěÚ Židlochovice – DOSS** ze dne 14.02.2025 pod č. j. R/2024/57318/6 je s podmínkami:

V souladu s ust. §9 odst. 8 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje takto:

· P.č.: 750/19, k.ú. Rajhrad, druh pozemku: orná půda

Celková výměra pozemku: 528 m²

Trvale odnímaná výměra pozemku: 249 m²

Z toho v BPEJ 0.01.00- 249 m² (zákl. cena 16,77 Kč.); I. tř. ochrany

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.

V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posouvány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

3. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

4. Stavebník zajistí na svůj náklad z celé odnímané plochy skrývku ornice v mocnosti 0,30 m.

5. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:

· Skrytá ornice a bude využita na nezastavěné části výše uvedené parcely PKN, která zůstane jako zahrada u RD součástí ZPF.

· Zde bude rozprostřena za účelem zlepšení úrodnosti a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jejímu znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.

6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochranu ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.

7. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude naplněn tak, že odvod dešťových vod bude řešen svedením do akumulární nádrže na pozemku investora. V zahradní části bude osazena akumulární nádrž s přepadem do vsaku.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona bude žadateli, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, předepsán finanční odvod.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Židlochovice), který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, a to v samostatném správním řízení.

Zahájením realizace záměru je z hlediska zákona o ochraně ZPF považováno zahájení skryvky ornice. Výše odvodu je v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona vymezena orientačně a to ve výši 45 933,- Kč

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví **KHS JmK** ze dne 03.12.2024 pod č. j. R/2024/61528 je souhlasné s podmínkou:

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem tepelného čerpadla za maximálního provozního výkonu, je u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to pro denní a noční dobu.

Vyjádření **VAS, a.s.** ze dne 01.09.2025; č. j. VASBV-13396/2025-KP:

Popis stavby: Stavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v Rajhradě - dvojdomek VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě provozujeme vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

V dané lokalitě je plánována výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby RD, požadujeme dodržet následující podmínku:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Souhlasíme s napojením novostavby dvojdomku na veřejnou kanalizaci. Realizace navržené splaškové kanalizační přípojky z PP min. SN 8 DN 160 musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Napojení na veřejnou kanalizaci bude možné až po vybudování, zkolaudování a předání veřejné části splaškové kanalizace do provozování VAS. K napojení bude využita odbočka vysazená při stavbě kanalizace.

2. Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.

3. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody - tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.

4. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

5. Napojení RD bude na odbočku vysazenou při stavbě kanalizace.

6. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.

7. Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.

8. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Souhlasíme s napojením novostavby dvojdomku na veřejný vodovod. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR11 D32x3,0 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Napojení na veřejný vodovod bude možné až po vybudování, zkolaudování a předání veřejné části vodovodu do provozování VAS.

2. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek,

3. Pro dvojdomek bude realizována jedna vodovodní přípojka s jedním fakturačním vodoměrem. K rozdělení vnitřního vodovodního potrubí může dojít až za fakturačním vodoměrem.

4. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody - tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala - tel. 724 752 719.

5. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky

6. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.

7. Před uvedením přípojky do provozu přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).

8. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Nakládání s dešťovými vodami je plánováno do retenční nádrže 5m³, využití pro zalévání zahrady, přepad z RN do vsaku.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 19.11.2024 pod č. j. M49992-27138611 je souhlasné s podmínkami, protože se v zájmovém území stavby nachází podzemní a nadzemní vedení NN.

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

5. Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

6. Kabely budou pod navrženými vjezdy na pozemky uloženy v hloubce min. 0,7 m od definitivně upravených povrchů do plastových půlených chrániček - provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček průměru 110 (pro NN, sdělovací vedení), s přesahem min. 0,5 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení. Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem společnosti EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Hodonín.

7. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.,

energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

9. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.

10. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

13. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

15. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26327493, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 30.07.2026.

17. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

18. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

19. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení příložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Stanovisko společnosti **GasNet Služby s.r.o.** ze dne 24.10.2024 pod zn. 5003188086 je souhlasné s podmínkami:

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístěovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, ČOV, apod; PZ musí být volně přístupné.

oplocení:

V místě souběhu plynovodu/přípojky (STL) s oplocením je nutné dodržet vzdálenost hrany základu oplocení od hrany plynovodu/přípojky min. 1 m.

Pilíř s hlavním uzávěrem plynu plynovodní přípojky bude součástí oplocení a bude přístupný z veřejného pozemku.

a) zděné:

V místě křížení oplocení a plynárenského zařízení nesmí být vybudován základ v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany plynovodu/přípojky a nad plynárenským zařízením požadujeme umístit zemní překlad, který zajistí, že případná manipulace s plynárenským zařízením neohrozí stabilitu zdi.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

výsadba zeleně:

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek vzdálenost minimálně 1 metry na obě strany .

Mezi plynovody a přípojky a kořenový systém (min. 1 m od vnějšího líce plynovodu) požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/>

Současné si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 14.11.2024 pod č. j. 303462/24 je souhlasné s podmínkou dodržení Všeobecných podmínek ochrany SEK.

Vyjádření **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** ze dne 16.10.2025 pod č. vyjádření VPD_2025_1350 je souhlasné s podmínkou řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí uvedeného vyjádření.

Vyjádření vlastníka sousedního pozemku, **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** ze dne 07.10.2025; č. j. UZSVM/B/528609/2025-1 je souhlasné s podmínkami:

Žádným způsobem ani krátkodobě nedojde k dotčení majetku ČR–UZSVM, zejména:

- a. majetek nebude použit pro umístění (ani částečné) zařízení staveniště,
- b. majetek nebude dotčen žádnou součástí stavby, a to ani technologickým opatřením dočasného charakteru,
- c. majetek nebude dotčen (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona). Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

IV. Vymezuje území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemku p. č. 750/19 (orná půda) v k. ú. Rajhrad. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 750/18, 750/21 a 677/1 všechny v k. ú. Rajhrad. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DRRS s.r.o., IČO: 09895035, sídlem Jiřikovského 260/20, Stránice, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 31.03.2025 podal stavebník resp. jeho zástupce žádost o povolení stavby. Dne 08.09.2025 svoji žádosti doplnil, následně i 16.10.2025.

Žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu.

Povolení stavby je vydáváno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – splněno;

b) nejde o záměr EIA – splněno;

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – splněno;

d) stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 NSZ, kdy stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:

da) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Rajhrad – Územní plán Rajhrad byl vydán zastupitelstvem města Rajhrad dne 12.01.2022 a nabyl účinnosti dne 28.01.2022, změna č.1 Územního plánu Rajhrad nabyla účinnosti 30.12.2022 (dále jen „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním označením BI – bydlení v rodinných domech, v ploše změn Z10, kde je hlavní využití bydlení v rodinných domech, přípustné další související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, bazény, přístřešky, altány ...), související dopravní a technická infrastruktura. Záměrem je stavba samostatně stojícího nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí, akumulací nádrže, vsakovacího objektu a sjezdu na místní komunikaci. Záměr splňuje podmínku maximální výšky zástavby, podmínky prostorového uspořádání, rovněž splňuje hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou, plní maximální intenzitu využití pozemku. Objekt nevytváří dominantu vůči okolí, dopravní obsluhu řeší napojením na stávající komunikaci v ul. Štefánkova.

db) není posuzováno.

dc) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- stavební pozemek je vymezen tak, že umožňuje umístění objektu rodinného domu v souladu s charakterem daného území, jeho napojení na veřejně přístupnou komunikaci, zároveň je vyřešena doprava v klidu a je vyřešeno nakládání se srážkovými vodami;

- k projektové dokumentaci bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení, souhlasné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví i orgánu ochrany životního prostředí.

dd) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K výše uvedenému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví a souhlasné jednotné environmentální stanovisko orgánu ochrany životního prostředí.

de) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - je zajištěno připojení na místní komunikaci i inženýrské sítě (voda, kanalizace, NN), dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka.

df) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona písmeno

a) stavebník: DRRS s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Rajhrad

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: DRRS s.r.o.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: MBM Real s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a město Rajhrad. Uvedené osoby byly osloveny stavebníkem, seznámeny s projektovou dokumentací daného záměru a vyslovily písemný souhlas s celým stavebním záměrem. Správci inženýrských sítí a ostatními účastníky řízení jsou: EG.D a.s., GasNet Služby, s.r.o., VAS, a.s., CETIN, a.s. Dotčenými orgány jsou Městský úřad Židlochovice, Krajská hygienická stanice JmK, sekce majetková Ministerstva obrany. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace - splněno.

Podklady žádosti:

- JES MěÚ Židlochovice – DOSS ze dne 14.02.2025; č. j. R/2024/57318/6
- ZS KHS JmK ze dne 03.12.2024; č. j. R/2025/61528
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 01.09.2025; č. j. VASBV-13396/2025-KP
- Souhlas EG. D, a.s. ze dne 19.11.2024; č. j. M49992-27138611
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 24.10.2024; zn. 5003188086
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 14.11.2024; č. j. 303462/24
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 16.10.2025; č. vyj. VPD_2025_1350
- Souhlasné ZS Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 15.11.2024; č. j. MO 948207/2024-1322
- Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 07.10.2025; č. j. UZSVM/B/528609/2025-1

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Věra Šustová
referent odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč.

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi:

ověřena projektová dokumentace stavby v systému ISSŘ a předán štítek „stavba povolena“

Příloha:

kopie výkresu č. C3 – Koordinační situace stavby

Obdrží:

Barbora Křížová, Na Rybníkách 300, 664 99 Silůvky
– *jako zplnomocněný zástupce* DRRS s.r.o., Jiříkovského 260/20, Stránice, 602 00 Brno
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
MBM Real s.r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
– Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (správa sítě Morava jih, Hodonín)
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno (divize Brno-venkov, provoz Židlochovice)
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 5

Dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice (orgán ochrany ZPF)
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany úz. zájmů a st. odborného dozoru, Tychonova 1,
160 01 Praha 6

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde