



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



ROP
Jihovýchod



ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „Zákon“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou podle ustanovení § 9, § 12 odstavec (3), § 16, § 21 odstavec (1) písmeno a) a souvisejících Zákona

s názvem

Benediktinské opatství Rajhrad, Muzeum Brněnska – severní fasáda prelatury

Veřejná zakázka je spolufinancována z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod

registrační číslo projektu CZ.1.11/2.1.00/06.001067

Areál benediktinského opatství v Rajhradě je evidován v seznamu kulturních památek ČR jako kulturní památka, která podléhá zákonu č.20/1987 Sb., o státní památkové péči

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu otevřené řízení

Zadavatel:

Zadavatel ve smyslu zákona:	podle ustanovení § 2 odstavec (3) Zákona
Právní forma:	721 – církevní organizace
Název zadavatele:	Benediktinské opatství Rajhrad
Sídlo zadavatele:	Klášteř 1, 664 61 RAJHRAD
IČ:	00489174
DIČ:	CZ00489174
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-2023524359/0800
Osoba oprávněná jednat:	Ladislav Augustin Gazda OSB, převor administrátor opatství
Kontaktní osoba:	Ing. Jitka Frišová
e-mail:	benediktini@volny.cz
telefon:	547230027
mobilní telefon:	605204595

Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:

Zadavatel uzavřel mandátní smlouvu na zastoupení zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 Zákona s dále uvedenou právníčkou osobou jako zástupcem zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 odstavec (1) a (2) Zákona (pro účely této veřejné zakázky dále jen „zastupující zadavatel“)

Název:	ikis s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	63485290
DIČ:	CZ 63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Kontaktní osoby:	Ing. Jiří Kudělka, Milena Černá, Iva Momirovová
e-mail:	ikis@ikis.cz, kudelka@ikis.cz, cerna@ikis.cz
telefon:	539 002 898
fax:	545 220 843
Kontaktní adresa pracoviště Praha:	Slovinská 751/9, 101 00 Praha - Vršovice
Kontaktní osoby:	Ing. Luděk Kaňák, Klára Kodrasová
e-mail:	ikis@ikis.cz, kanak@ikis.cz, kodrasova@ikis.cz
telefon:	736 625 343
fax:	545 220 843



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Oznámení předběžných informací

Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	7201010019630
Evidenční číslo veřejné zakázky:	219630
Datum odeslání žádosti k uveřejnění:	6.6.2012
Datum rozhodné pro stanovení lhůt:	7.5.2012
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	7.6.2012

Oznámení o zakázce:

Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	7202011032343
Evidenční číslo veřejné zakázky:	232343
Datum odeslání žádosti k uveřejnění (zahájení zadávacího řízení):	20.9.2012
Datum rozhodné pro stanovení lhůt:	21.9.2012
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	21.9.2012

Data uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ) jsou stanovena s ohledem na podmínky pro uveřejňování správce informačního systému veřejných zakázek. Skutečný termín uveřejnění může být jiného data, než je zde uvedeno.

Zveřejnění textové části zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

Datum uveřejnění na profilu zadavatele: od 20.9.2012 do 22.10.2012

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Položkový výkaz výměr je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Obdobně platí, že pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PROJEKTU, pokud PROJEKT obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců.

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- 1) Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU.
- 2) Provedení souvisejících prací, dodávek a činností.

Součástí předmětu veřejné zakázky je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec 2 Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto Zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby - zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytne potřebnou součinnost při jeho realizaci;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila



budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

* *ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;*

* *provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;*

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletní předání předáním a převzetím díla a kolaudací.

* *předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;*

* *koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;*

* *celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;*

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžitě užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou PROJEKTEM řešeny).

Rozdělení veřejné zakázky na části

* *Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 98 Zákona.*

Zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

* *Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí bez DPH 1 757 650,- Kč*

2. Identifikační údaje o uchazečích, jejichž nabídky byly hodnoceny

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):

CGM Czech a.s.

Sídlo:

Táborská 1148, 251 01 Říčany

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

499 73 215

Nabídková cena bez DPH

1 570 395,- Kč

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):

STAVIMAL s.r.o.

Sídlo:

Viničné Šumice 63, 664 06

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

269 21 677

Nabídková cena bez DPH

1 350 893,- Kč

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):

Byt i Dům s.r.o.

Sídlo:

Žižkova 678/27, 690 02 Břeclav

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

282 97 334

Nabídková cena bez DPH

1 648 041,70 Kč

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název):

KAVESTAV s.r.o.

Sídlo:

Souhrady 665/6, 625 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

282 79 352

Nabídková cena bez DPH

1 569 350,- Kč



Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název): KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.
Sídlo: Videňská 849/15, 639 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 494 36 589
Nabídková cena bez DPH

2 268 910,- Kč

Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název): STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlo: Obchodní 1676, 686 04 Kunovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 282 69 314
Nabídková cena bez DPH

1 289 044,- Kč

Nabídka číslo 7:

Obchodní firma (název): ARCHATT, s.r.o.
Sídlo: Braniky 291/16, 664 49 Ostopovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 469 60 180
Nabídková cena bez DPH

1 273 678,- Kč

Nabídka číslo 8:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 485 29 303
Nabídková cena bez DPH

1 381 104,- Kč

Nabídka číslo 9:

Obchodní firma (název): EKOTERM CZ s.r.o.
Sídlo: Pražská 870, 679 61 Letovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 253 07 002
Nabídková cena bez DPH

1 489 956,- Kč

Nabídka číslo 10:

Obchodní firma (název): T O C H Á Č E K spol. s r.o.
Sídlo: Slovinská 36, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 449 61 367
Nabídková cena bez DPH

1 197 490,- Kč

3. Identifikační údaje o uchazečích, kteří byli vyloučeni spolu s uvedením důvodů

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): KAVESTAV s.r.o.
Sídlo: Souhrady 665/6, 625 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 282 79 352

Uchazeč řádně neprokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 54 odstavec (2) Zákona.

4. Identifikační údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídka číslo 10:

Obchodní firma (název): T O C H Á Č E K spol. s r.o.
Sídlo: Slovinská 36, 612 00 Brno



Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 449 61 367

Nabídková cena bez DPH


1 197 490,- Kč


Smlouva s vítězným uchazečem byla podepsána dne 19.11.2012

Odůvodnění stanovení nejúspěšnější nabídky

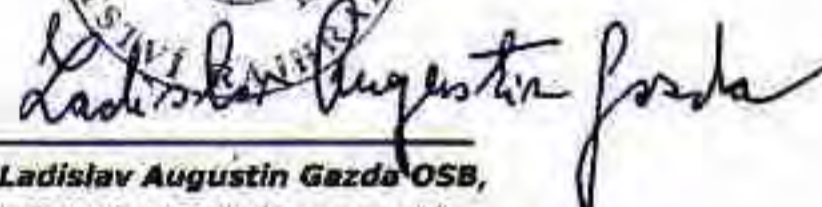
Nabídka číslo 10 uchazeče T O C H Á Ā Ā K spol. s r.o. nejlépe splnila požadavky zadavatele. Tato nabídka je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V Brně dne 27.11.2012


ikis, s.r.o.
IČ: 449 61 367
Páteřova 490/121a
Brno 602 00
Tel: 532 02 129
Fax: 532 02 043


Mgr. Markéta Henřichová
ikis, s.r.o.




Ladislav Augustin Gazda OSB,
převor administrátor opatství